

İLAN
T.C. KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Konusu: Kiralama İhalesi

1. Mülkiyetleri / tasarrufları Belediyemize ait aşağıda vasıfları belirtilen taşınmazların şartname hükümlerine göre (Belediyemizce görüldüğü şekliyle teslim edilecektir.) işletilmek üzere kiraya verilmesi işi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesi gereği "**Açık Teklif Usulü**" ile ihaleye konulmuştur.

2. Kira Süreleri: Üç (3) yıldır. (Listede -1- numaralı taşınmaz (1+1+1 yıl) olmak üzere yıllık değerlendirilecektir.)

3. İhale sonucu belirlenecek olan aylık kira bedeli **-1- yıl** geçerli olup, takip eden yılların kira bedelleri ise TÜFE (On iki aylık ortalamalara göre değişim oranı) oranında belirlenecektir.

Kira Ödemeleri: İhalede belirlenen kira bedeli aylık kira bedeli olup her ayın son iş günü ödenecektir.

İhale Tarihi / Günü / Saati	: 16 Kasım 2021 / Salı / Tabloda belirtilen saatlerde
İhalenin Yapılacağı Yer	: Belediye Ana Hizmet Binası Encümen Toplantı Salonu Kat:2

MUHTELİF TAŞINMAZLAR

S.N.	Taşınmaz Mevkii	Muhammen Bedel (KDV Hariç) (TL)	Geçici Teminat (TL)	Ek Teminat (TL)	İhale Saati
1	Gaybiefendi Mahallesi Gaybi AVM üstü Kafeterya-Lokanta (225 Ada 46 Parsel ~54,00 m ²) (Şartname ekinde kullanılacak alan harita üzerinde verilmiştir.)	Aylık 1.500,00	1.620,00	4.500,00	14.00
2	Evliya Çelebi Mahallesi Evliya Çelebi Hastanesi Ana Bina Karşısı Yurt, Eğitim Tesisleri Altı Zemin Kat 2 Nolu İşyeri (41,00 m ²)	Aylık 1.000,00	1.080,00	3.000,00	14.02
3	Evliya Çelebi Mahallesi Evliya Çelebi Hastanesi Ana Bina Karşısı Yurt, Eğitim Tesisleri Altı Zemin Kat 3 Nolu İşyeri (41,00 m ²)	Aylık 1.000,00	1.080,00	3.000,00	14.04
4	Evliya Çelebi Mahallesi Evliya Çelebi Hastanesi Ana Bina Karşısı Yurt, Eğitim Tesisleri Altı Zemin Kat 7 Nolu İşyeri (41,00 m ²)	Aylık 1.300,00	1.404,00	3.900,00	14.06
5	75. Yıl Mahallesi Bekir Sıtkı Paşa Caddesi Aile Sağlığı Merkezi Ön Kısmı Büfe	Aylık 650,00	702,00	1.950,00	14.08
6	Lala Hüseyin Paşa Mahallesi 220 Ada, 107 Parsel üzerinde Bulunan Açık Oto-Pazarı Üzerinde Yer Alan Prefabrik Yapıda Bulunan Çay Ocağı (35,95 m ²) (Şartname ekinde kullanılacak alan harita üzerinde verilmiştir.)	Aylık 325,00	351,00	975,00	14.10
7	Alayunt Mahallesi 3263 Ada, 12 Parsel Numaralı Tarla (~8.794,85 m ²)	Yıllık 1.600,00	144,00	400,00	14.12
8	Gelinkayası Köyü 103 Ada, 151 Parsel Numaralı Tarla (11.916,00 m ²)	Yıllık 800,00	72,00	200,00	14.14
9	Gelinkayası Köyü 103 Ada, 138 Parsel Numaralı Tarla (10.302,11 m ²)	Yıllık 800,00	72,00	200,00	14.16

4.İhalelere Katılacaklardan İstenen Belgeler (İhaleye Girebilme Şartları):

Gerçek kişiler için;

- Nüfus cüzdan fotokopisi,
- Tebliğat için yazılı adres gösterilmesi ve elektronik posta adresi, SMS için cep telefonu numarası,
- 2886 sayılı kanuna göre herhangi bir şekilde cezalı olmadığına dair beyanı,
- İhale ile ilgili geçici teminat ve ek teminat ödendiğine ilişkin makbuz veya süresiz teminat mektubu aslı,
- Kütahya Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden Belediyeye borcu olmadığına dair ihale ilan tarihinden sonra alınmış belgenin aslı,
- Bir başkası adına iştirak edeceklerin geçerliliği olan noter tasdikli vekâletnameleri,

Tüzel kişiler için;

- a) Tüzel kişinin Ana Sözleşmesi veya Tüzüğü,
 - b) İhalede temsile yetkilendirilen kişiye ait şirketi temsil etme yetkisi ve yetkilinin noter tasdikli geçerliliği devam eden imza sirküleri aslı ve ticaret sicil gazetesi,
 - c) İhaleye katılanın vekâleten katılması halinde vekâletname aslı ve vekil imza sirküleri aslı,
 - d) Ortak girişim olması halinde geçerliliği noter tasdikli ortak girişim beyannamesi,
 - e) Tebligat adresini gösterir adres beyanı ve elektronik posta adresi beyanı, SMS için cep telefonu numarası,
 - f) 2886 sayılı kanuna göre herhangi bir şekilde cezalı olmadığına dair beyanı,
 - g) İhale ile ilgili geçici teminat ve ek teminat ödendiğine ilişkin makbuz veya süresiz teminat mektubu aslı,
 - h) Kütahya Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden Belediyeye borcu olmadığına dair ihale ilan tarihinden sonra alınmış belgenin aslı.
- İhaleye katılacaklar, istenen belgeleri eksiksiz olarak ihale günü **saat 12.30' a** kadar Yazı İşleri Müdürlüğü Encümen Kalemine teslim etmek zorundadır.
- İhaleye ait her türlü şartname mesai gün ve saatlerinde Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Gayrimenkul İhale Biriminde (Belediye Hizmet Binası Kat:2) görülebileceği gibi, ücretsiz olarak aynı müdürlükten alınabilir.

EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ