

İLAN
T.C. KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Konusu: Satış İhalesi

1. Mülkiyetleri Belediyemize ait olan aşağıdaki listede vasıfları belirtilen;
 - 1.1. Listede 1 ile 9 arasındaki taşınmazların satılması işi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesi gereği **Kapalı Teklif Usulü**,
 - 1.2. Listede 10 ile 32 arasındaki taşınmazların satılması işi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesi gereği **Açık Teklif Usulü** ihaleye konulmuştur.
2. **İhale Tarihi / Günü / Saati: 09 Kasım 2021 / Salı / Tabloda belirtilen saatlerde**
3. **İhalenin Yapılacağı Yer: Atatürk Bulvarı Kütahya Belediyesi Ana Hizmet Binası Encümen Toplantı Salonu Kat:2**
4. **Pazarlık Süreci:**
 - 4.1. İhale günü satılmayan **ARSALAR**; kanuni süre olan **-15-** gün pazarlığa bırakılır. Pazarlık süresinde talipli çıkmazsa ihaleden kaldırılır.
5. **ÖDEME ŞEKLİ VE ŞARTLARI:**
 - 5.1. **Peşin Ödemelerde:** İhalede belirlenen bedel, tüm satışlar için peşin satış bedelidir. Peşin Ödemelerde **-15- gün** içinde tapu devri yapılacaktır.
 - 5.2. **Vadeli Ödemelerde:** İhalede belirlenen bedelin en az %50'si peşin, geri kalan kısmı ise en fazla **-24-** ay vadeli olarak ödenecek olup, peşinat ve vergiler ödendikten sonra tapu devri Belediye adına 1'inci derece 1'inci sıra ipotek yapılarak yıllık %9 yasal vade farkı (gün bazında) kanuni ipotek tesis edilmesi suretiyle devir işlemi yapılabilecektir. (Erken ödemelerde indirim uygulanmaz.)
6. **VERGİ, HARÇ VS. HK.:**
 - 6.1. Muhammen Bedeller KDV hariç olarak yazılmıştır. Vadeli Satışlarda; vergi, harç vs. ödemeler peşinat ile birlikte peşin olarak ödenecektir.
7. **İHALEYE KATILACAKLARDAN İSTENEN BELGELER (İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI):**
 - 7.1. **Gerçek kişiler için:**
 - 7.1.1. Nüfus cüzdan fotokopisi,
 - 7.1.2. Tebligat için yazılı adres gösterilmesi ve elektronik posta adresi, SMS için cep telefonu numarası,
 - 7.1.3. 2886 sayılı kanuna göre herhangi bir şekilde cezalı olmadığına dair beyanı,
 - 7.1.4. İhale ile ilgili geçici teminatın ödendiğine ilişkin makbuz veya en az 6 ay geçerli olmak üzere teminat mektubu aslı,
 - 7.1.5. Kütahya Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden Belediyeye borcu olmadığına dair ihale ilan tarihinden sonra alınmış belgenin aslı,
 - 7.1.6. Bir başkası adına iştirak edeceklerin geçerliliği olan noter tasdikli vekâletnameleri
 - 7.2. **Tüzel kişiler için:**
 - 7.2.1. Tüzel kişinin Ana Sözleşmesi veya Tüzüğü veya Ticaret Sicil Gazetesi
 - 7.2.2. İhalede temsile yetkilendirilen kişiye ait şirketi temsil etme yetkisi ve yetkilinin noter tasdikli geçerliliği devam eden imza sirküleri aslı,
 - 7.2.3. İhaleye katılanın vekâleten katılması halinde vekâletname aslı ve vekil imza sirküleri aslı,
 - 7.2.4. Ortak girişim olması halinde geçerliliği noter tasdikli ortak girişim beyannamesi,
 - 7.2.5. Tebligat adresini gösterir adres beyanı ve elektronik posta adresi beyanı, SMS için cep telefonu numarası,
 - 7.2.6. 2886 sayılı kanuna göre herhangi bir şekilde cezalı olmadığına dair beyanı,
 - 7.2.7. İhale ile ilgili geçici teminatın ödendiğine ilişkin makbuz veya en az 6 ay geçerli olmak üzere teminat mektubu aslı,
 - 7.2.8. Kütahya Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden Belediyeye borcu olmadığına dair ihale ilan tarihinden sonra alınmış belgenin aslı.
8. **Kapalı Teklif Usulü** ile yapılacak ihalelere katılacaklar yukarıda istenen belgeleri eksiksiz olarak **ihale günü en geç saat 12.30'a** kadar Yazı İşleri Müdürlüğü Encümen Kalem Şefliğine ulaşmış olmak şartıyla, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37, 38, 39 ve 40'inci maddelerde yazılı olan hususlar dâhilinde yapılacaktır. İhale için verilecek teklif mektubunda belirtilecek meblağ rakam ve yazı ile okunaklı bir şekilde (silinti, kazıntı olmayacak) yazılacaktır. Komisyon Başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınmaz. Telgraf veya faksla yapılacak müracaatlar ve postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir. Teklif sahibi Encümen huzurunda hazır bulunmadığı takdirde teklif son ve kesin olarak kabul edilecektir.
9. **Açık Teklif Usulü** ile yapılacak ihalelere katılacaklar yukarıdaki istenen belgeleri eksiksiz olarak **ihale günü en geç saat 12.30'a** kadar Yazı İşleri Müdürlüğü Encümen Kalem Şefliğine teslim etmek zorundadır.

Ek:1 (Yerel Gazete İlanı)

KAPALI TEKLİF USULÜ İHALE EDİLECEK TAŞINMAZLAR								
S.N	Cinsi	Mahalle	Ada Parsel	Durumu	KDV	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Saati
1	Arsa	E. Çelebi	655/25	Ticaret-Ayrık-Konut 5 Kat-Yençok:20,00 m Taks:0,36 Kaks:1,80 (20.382,95 m ²)	%18	42.000.000,00	1.260.000,00	14.00
2	Arsa	E. Çelebi	655/24	Ticaret- Ayrık- Konut- 5 Kat Yençok:20,00 m Taks:0,36 Kaks:1,80 (8.003,22 m ²)	%18	17.200.000,00	516.000,00	14.02
3	Arsa	Yeni Bosna	0/726	Meslek Grupları Toplu İşyeri (Gıda Toptancıları- Lojistik Tesisler) Küçük Sanayi Tesisleri H:6,50 (12.647,57 m ²)	%18	18.500.000,00	555.000,00	14.04
4	Arsa	30 Ağustos	564/52	Ticaret + Konut -5 Kat Yençok: 18.50 Taks:0,40 Kaks:2,00 (5.447,10 m ²)	%18	10.895.000,00	326.850,00	14.06
5	Arsa	Yıldırım Beyazıt	2952/2	Ticaret + Konut -5 Kat Yençok:15.50 Taks:0,30 Kaks:1,50 (10.196,90 m ²)	%18	6.118.140,00	183.545,00	14.08
6	Arsa	Yeni Bosna	0/725	Sanayi, Ticaret, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı – Hmaks: Serbest Taks:0,60 Kaks:2,4 (6.402,49 m ²)	%18	8.000.000,00	240.000,00	14.10
7	Arsa	Yoncalı	440/2	Turizm- Ticaret Taks:0,35 Kaks:1,50 Hmaks:30,50 (25.003,91 m ²)	%18	4.500.000,00	135.000,00	14.12
8	Arsa	Yoncalı	440/3	Turizm- Ticaret Taks:0,35 Kaks:1,50 Hmaks:30,50 (25.069,73 m ²)	%18	4.510.000,00	135.300,00	14.14
9	Arsa	Yoncalı	440/4	Turizm- Ticaret Taks:0,35 Kaks:1,50 Hmaks:30,50 (25.171,38 m ²)	%18	5.030.000,00	150.900,00	14.16
AÇIK TEKLİF USULÜ İHALE EDİLECEK TAŞINMAZLAR								
10	Arsa	Yoncalı	441/1	Turizm- Ticaret Taks:0,35 Kaks:1,50 Hmaks:30,50 (15.600,00 m ²)	%18	3.120.000,00	93.600,00	14.18
11	Arsa	Yoncalı	441/2	Turizm- Ticaret Taks:0,35 Kaks:1,50 Hmaks:30,50 (15.597,25 m ²)	%18	2.810.000,00	84.300,00	14.20
12	Arsa	Yoncalı	441/3	Turizm- Ticaret Taks:0,35 Kaks:1,50 Hmaks:30,50 (15.600,00 m ²)	%18	2.810.000,00	84.300,00	14.22
13	Arsa	Yoncalı	441/4	Turizm- Ticaret Taks:0,35 Kaks:1,50 Hmaks:30,50 (11.041,55 m ²)	%18	2.210.000,00	66.300,00	14.24
14	Arsa	Yoncalı	441/5	Turizm- Ticaret Taks:0,35 Kaks:1,50 Hmaks:30,50 (11.040,00 m ²)	%18	1.990.000,00	59.700,00	14.26
15	Arsa	Yoncalı	441/6	Turizm- Ticaret Taks:0,35 Kaks:1,50 Hmaks:30,50 (12.000,00 m ²)	%18	2.160.000,00	64.800,00	14.28
16	Arsa	Yoncalı	441/7	Turizm- Ticaret Taks:0,35 Kaks:1,50 Hmaks:30,50 (10.912,94 m ²)	%18	1.960.000,00	58.800,00	14.30
17	Arsa	30 Ağustos	561/35	U.A. Blok- Nizam 4 Kat Taks:0,35 Kaks:1,40 (2.450,03 m ²)	%18	2.100.000,00	63.000,00	14.32
18	Arsa	Okçu	253/1	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat Taks:0,20 (2.834,56 m ²)	%18	1.850.000,00	55.500,00	14.34
19	Arsa	Alayunt	4460/1	Konut Alanı Ayrık Nizam 4 Kat Taks:0,25 Kaks:1,05 (2.402,07 m ²)	%18	850.000,00	25.500,00	14.36
20	Arsa	30 Ağustos	1405/24	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat Taks:0,25 Kaks:0,50 (520,48 m ²)	%18	240.000,00	7.200,00	14.38
21	Arsa	30 Ağustos	1405/29	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat Taks:0,25 Kaks:0,50 (482,90 m ²)	%18	240.000,00	7.200,00	14.40
22	Arsa	30 Ağustos	1405/30	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat Taks:0,25 Kaks:0,50 (441,23 m ²)	%18	240.000,00	7.200,00	14.42
23	Arsa	30 Ağustos	1405/31	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat Taks:0,25 Kaks:0,50 (450,73 m ²)	%18	240.000,00	7.200,00	14.44
24	Arsa	30 Ağustos	1405/32	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat Taks:0,25 Kaks:0,50 (293,86 m ²)	%18	240.000,00	7.200,00	14.46
25	Arsa	Yoncalı	310/18	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat Taks:0,40 Kaks:0,95 (306,00 m ²)	%18	150.000,00	4.500,00	14.48
26	Arsa	İnköy	130/2	Ayrık Nizam -2 Kat Taks:0,40 Kaks:0,80 (851,00 m ²)	%18	155.000,00	4.650,00	14.50
27	Arsa	İnköy	120/13	Ayrık Nizam -2 Kat Taks:0,40 Kaks:0,80 (680,00 m ²)	%18	109.500,00	3.285,00	14.52
28	Arsa	İnköy	126/7	Ayrık Nizam -2 Kat Taks:0,40 Kaks:0,80 (836,00 m ²)	%18	122.000,00	3.660,00	14.54
29	Arsa	Ilıca-Avdan	144/4	Ayrık Nizam -2 Kat Taks:0,25 Kaks:0,50 (297,00 m ²)	%18	150.000,00	4.500,00	14.56
30	Arsa	Hamidiye	1535/19	Bitişik Nizam -3 Kat (165,12 m ²)	%18	70.000,00	2.100,00	14.58

Ek:1 (Yerel Gazete İlanı)

31	Arsa	Alayunt	3307/10	Bitişik Nizam -3 Kat (151,55 m ²)	%18	45.000,00	1.350,00	15.00
32	Arsa	Kirazpınar	3911/3	Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine Tabii Arsa (107,56 m ²)	%18	40.000,00	1.200,00	15.02

- İhaleye ait her türlü şartname mesai gün ve saatlerinde Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Gayrimenkul İhale Biriminde (Belediye Hizmet Binası Kat:2) görülebileceği gibi, ücretsiz olarak aynı müdürlükten alınabilir.

EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ