

İLAN
T.C. KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Konusu: Kiralama İhalesi

1. Mülkiyetleri / tasarrufları Belediyemize ait aşağıda vasıfları belirtilen taşınmazların şartname hükümlerine göre tabloda karşısında yazılı olan kira süresi kadar işletilmek üzere kiraya verilmesi işi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'inci maddesi gereği "**Açık Teklif Usulü**" ile ihaleye konulmuştur.

2. Taşınmazların kira süreleri tabloda yazılı olduğu şekildedir.

3. Listedeki taşınmazlar ihale sonucu belirlenecek olan kira bedelleri **-1- yıl** geçerli olup, takip eden yılların kira bedelleri ise TÜFE (On iki aylık ortalamalara göre değişim oranı) oranında belirlenecektir. (Listedeki kira süresi 1+1+1 şeklinde olan taşınmazlar bir yıllık kullanım sonunda Belediyemiz Encümen Kararı ile şartname hükümlerine istinaden uzatılması durumunda hüküm uygulanacaktır.)

4. Kira Ödemeleri:

4.1. Kira bedelleri aylık kira bedeli olup her ayın son iş gününe kadar ödenecektir.

İhale Tarihi / Günü / Saati		: 01 Eylül 2026 / Salı / Tabloda belirtilen saatlerde			
İhalenin Yapılacağı Yer		: Belediye Ana Hizmet Binası Encümen Toplantı Salonu Kat:2			
S. N.	Taşınmaz Mevkii	Kiralama Süresi (Yıl)	Muhammen Bedel (KDV Hariç) (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Saati
1	Servi Mahallesi Atatürk Bulvarı Laleli Camii Karşısı Büfe No:81/1 (7,50 m²)	3 Yıl	Aylık 80.000,00	288.000,00	14.00
2	30 Ağustos Mahallesi 1423 Ada 8 Parsel Üzerinde Konumlu 75. Yıl Mahallesi Şehit Er Semih Akyıldız Sokak Atakent Spor Salonu No:7 (760,00 m²)	3 Yıl	Aylık 30.000,00	108.000,00	14.02
3	Bosna-i Cedit Mahallesi 4350 Ada 1 Parsel Üzerine Konumlu Yenibosna Yolu Caddesi H Blok No:12/8 Zemin Kat 3 No.lu İşyeri (258,95 m²)	3 Yıl	Aylık 20.000,00	72.000,00	14.04
4	İnköy Mahallesi 4260 Ada 381 Parsel Üzerinde Konumlu Otogar Önü No:34 T19 Numaralı İşyeri (Kapalı Alan:21,00 m² / Açık Alan:19,00 m²)	3 Yıl	Aylık 15.000,00	54.000,00	14.06
5	30 Ağustos Mahallesi 570 Ada 1 Parsel Belediye Sosyal Tesisleri D-158 Blok 1. Kat 1 No.lu Daire (78,00 m²)	1+1+1 Yıl	Aylık 1.450,00	5.220,00	14.08
6	30 Ağustos Mahallesi 570 Ada 1 Parsel Belediye Sosyal Tesisleri D-158 Blok 2. Kat 4 No.lu Daire (78,00 m²)	1+1+1 Yıl	Aylık 1.450,00	5.220,00	14.10
7	30 Ağustos Mahallesi 570 Ada 1 Parsel Belediye Sosyal Tesisleri D-158 Blok 3. Kat 6 No.lu Daire (78,00 m²)	1+1+1 Yıl	Aylık 1.450,00	5.220,00	14.12
8	30 Ağustos Mahallesi 570 Ada 1 Parsel Belediye Sosyal Tesisleri D-159 Blok 4. Kat 7 No.lu Daire (78,00 m²)	1+1+1 Yıl	Aylık 1.450,00	5.220,00	14.14
9	30 Ağustos Mahallesi 570 Ada 1 Parsel Belediye Sosyal Tesisleri D-160 Blok 2. Kat 3 No.lu Daire (78,00 m²)	1+1+1 Yıl	Aylık 1.450,00	5.220,00	14.16
10	30 Ağustos Mahallesi 570 Ada 1 Parsel Belediye Sosyal Tesisleri D-161 Blok 2. Kat 3 No.lu Daire (78,00 m²)	1+1+1 Yıl	Aylık 1.450,00	5.220,00	14.18
11	30 Ağustos Mahallesi 570 Ada 1 Parsel Belediye Sosyal Tesisleri D-162 Blok 1. Kat 1 No.lu Daire (78,00 m²)	1+1+1 Yıl	Aylık 1.450,00	5.220,00	14.20

5. İhalelere Katılacaklardan İstenen Belgeler (İhaleye Girebilme Şartları):

5.1. İhale Katılım Formunda istenen bilgiler istekli tarafından eksiksiz olarak doldurulacaktır. (Tebliğat adresi ve elektronik posta adresi, SMS için cep telefonu numarası, varsa e-tebliğat

adresi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve diğer kanunlar gereğince yasaklı/cezalılı olmadığına dair beyanı)

- 5.2. İhale ile ilgili geçici teminat bedelinin ödendiğine ilişkin makbuz veya süresiz teminat mektubu aslı,
- 5.3. Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden ihale ilan tarihinden itibaren alınmış borcu yoktur belgesi aslı,
- 5.4. İstekli tarafından ilgili taşınmaza ait, her sayfası imzalanmış ihale şartnamesi,

5.5. Yukarıda istenen evraklara ek olarak:

5.5.1. Gerçek kişiler için:

5.5.1.1. T.C. Kimlik Kartı fotokopisi,

5.5.1.2. Başkası adına ihaleye iştirak edeceklerin geçerliliği olan noter tasdikli vekâletnameleri ve imza sirküleri,

5.5.2. Tüzel kişiler için (Şirket, Dernek vb.):

5.5.2.1. Geçerliliği devam eden tüzel kişiliği temsile haiz şahısları gösterir belge, (Yetki Belgesi)

5.5.2.2. Tüzel kişiliği temsil edenin imza sirküleri,

5.5.2.3. Şirketler için: Ticaret ve Sanayi Odasından Oda Kayıt Sicil Belgesi,

5.5.2.4. Dernekler için: Dernek tüzüğü ve karar defteri,

5.5.3. Ortak girişim olması durumunda yukarıda belirtilen belgelere ek olarak noter tasdikli ortak girişim belgesi,

İhaleye katılacakların yukarıda yazılı belgeleri **ihale günü en geç ihaleye girmek istediği taşınmazın karşısında yazılı olan saate kadar** Kütahya Belediyesi Ana Hizmet Binası 2'nci katta bulunan Yazı İşleri Müdürlüğü Encümen Kalemine teslim etmeleri zorunludur.

İhaleye ait şartname ve ekleri mesai gün ve saatlerinde Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Gayrimenkul İhale Biriminde (Belediye Hizmet Binası Kat:2) görülebileceği gibi, ücretsiz olarak aynı Müdürlükten alınabilir.

T.C. KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI