

**İLAN**  
**T.C. KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**

**Konusu:** Kiralama İhalesi

1. Mülkiyetleri / tasarrufları Belediyemize ait aşağıda vasıfları belirtilen taşınmazların şartname hükümlerine göre tabloda karşısında yazılı olan kira süresi kadar işletilmek üzere kiraya verilmesi işi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'inci maddesi gereği "**Açık Teklif Usulü**" ile ihaleye konulmuştur.

2. Taşınmazların kira süreleri tabloda yazılı olduğu şekildedir.

3. Listedeki 1 numaralı taşınmaz; 3095 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17/4-d maddesine göre **KDV'den muaf**tır. Listede bulunan diğer taşınmazlardan kira bedeli haricinde KDV alınacaktır

3.1. Listedeki 1 numaralı taşınmazın -1- yıllık kira bedeli yer teslim tarihinden itibaren -1- ay içerisinde peşin olarak ödenecektir.

4. Listedeki taşınmazlar ihale sonucu belirlenecek olan kira bedelleri -1- yıl geçerli olup, takip eden yılların kira bedelleri ise TÜFE (On iki aylık ortalamalara göre değişim oranı) oranında belirlenecektir.(Listedeki kira süresi 1+1+1 şeklinde olan taşınmazlar bir yıllık kullanım sonunda Belediyemiz Encümen Kararı ile şartname hükümlerine istinaden uzatılması durumunda hüküm uygulanacaktır.)

**5. Kira Ödemeleri:**

5.1. Lisedeki 1 numaralı taşınmaz hariç kira bedelleri aylık kira bedeli olup her ayın son iş gününe kadar ödenecektir.

S. N.	Taşınmaz Mevkii	Kiralama Süresi (Yıl)	Muhammen Bedel (KDV Hariç) (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Saati
1	Gaybi Efendi Mahallesi Atatürk Bulvarı No:83 Belediye Hizmet Binası Ön Kısımında Bulunan 4 Nolu ATM Cihaz Yeri (9,00 m <sup>2</sup> )	3 Yıl	Yıllık 250.000,00	22.500,00	14.00
2	Yıldırım Beyazıt Mahallesi 2583 Ada 11 Parsel Çiniciler Çarşısı Orta Alan Restoran-Kafeterya (236,25 m <sup>2</sup> ) ve Büfe (7,77 m <sup>2</sup> ) <b>(Bir Bütün olarak)</b>	3 Yıl	Aylık 50.000,00	54.000,00	14.02
3	Okçu Mahallesi 252 Ada 4 Parsel Numaralı Taşınmaz Üzerinde Konumlu Devlet Hatun Hanımlar Lokali Zemin Kat + 1. Kat (525,00 m <sup>2</sup> )	3 Yıl	Aylık 35.000,00	37.800,00	14.04
4	Gaybi Efendi Mahallesi 1739 Ada 48 Parsel Çinigar Caddesi Cuma Semt Pazar Yeri No:12 Otopark (~7.453,64 m <sup>2</sup> )	1+1+1 Yıl	Aylık 25.000,00	27.000,00	14.06
5	Bosna-i Cedit Mahallesi 4350 Ada 1 Parsel Yenibosna Yolu Caddesi H Blok Zemin Kat No:12/8 (3 Nolu İşyeri) 258,95 m <sup>2</sup>	3 Yıl	Aylık 20.000,00	21.600,00	14.08
6	Bosna-i Cedit Mahallesi 4350 Ada 1 Parsel Yenibosna Yolu Caddesi H Blok Zemin Kat No:12/8 (7 Nolu İşyeri) 258,95 m <sup>2</sup>	3 Yıl	Aylık 20.000,00	21.600,00	14.10
7	30 Ağustos Mahallesi 1423 Ada 8 Parsel Üzerinde Konumlu Atakent Spor Salonu (760,00 m <sup>2</sup> )	3 Yıl	Aylık 15.000,00	16.200,00	14.12
8	İstiklal Mahallesi 380 Ada 1 Parsel Üzerinde Konumlu Arnavut Şaban Ağa Konağı (291,53 m <sup>2</sup> )	1+1+1 Yıl	Aylık 6.500,00	7.020,00	14.14
9	Sofu Mahallesi 3637 Ada 1 Parsel Kaplıcalar Caddesi No:13 Köy Konağı Altı İşyeri (115,00 m <sup>2</sup> )	3 Yıl	Aylık 5.000,00	5.400,00	14.16
10	Bölcek Mahallesi 3976 Ada 192 Parselde Yer Alan Yolçatı Caddesi Bölcek Camii Karşısı 1 Nolu Dükkan (42,00 m <sup>2</sup> )	3 Yıl	Aylık 2.500,00	2.700,00	14.18

11	Balıklı Mahallesi 1661 Ada 67 Parsel Rüstem Paşa Sokak Gülten Dayıoğlu Kütüphanesi Açık Alan No:26 İşyeri (12,25 m <sup>2</sup> )	3 Yıl	Aylık 2.000,00	2.160,00	14.20
12	Balıklı Mahallesi 1661 Ada 67 Parsel Rüstem Paşa Sokak Gülten Dayıoğlu Kütüphanesi Açık Alan No:27 İşyeri (12,25 m <sup>2</sup> )	3 Yıl	Aylık 2.000,00	2.160,00	14.22
13	Gaybi Efendi Mahallesi Musalla Mezarlığı Karşısında Konumlu Muhtarlık Binası Üst Katı No:2 İşyeri (39,00 m <sup>2</sup> )	1+1+1 Yıl	Aylık 1.300,00	1.404,00	14.24
14	30 Ağustos Mahallesi 570 Ada 1 Parsel Belediye Sosyal Tesisleri D-159 Blok Zemin Kat Daire (78,00 m <sup>2</sup> )	1+1+1 Yıl	Aylık 1.200,00	1.296,00	14.26
15	30 Ağustos Mahallesi 570 Ada 1 Parsel Belediye Sosyal Tesisleri D-159 Blok 2.Kat 4 Nolu Daire (78,00 m <sup>2</sup> )	1+1+1 Yıl	Aylık 1.200,00	1.296,00	14.28
16	30 Ağustos Mahallesi 570 Ada 1 Parsel Belediye Sosyal Tesisleri D-162 Blok 2. Kat 3 Nolu Daire (78,00 m <sup>2</sup> )	1+1+1 Yıl	Aylık 1.200,00	1.296,00	14.30
17	30 Ağustos Mahallesi 570 Ada 1 Parsel Belediye Sosyal Tesisleri D-162 Blok 2. Kat 4 Nolu Daire (78,00 m <sup>2</sup> )	1+1+1 Yıl	Aylık 1.200,00	1.296,00	14.32
18	30 Ağustos Mahallesi 570 Ada 1 Parsel Belediye Sosyal Tesisleri 1 Nolu Misafirhane Altı B-1 Nolu Büro (70,50 m <sup>2</sup> )	1+1+1 Yıl	Aylık 1.200,00	1.296,00	14.34

**6. İhalelere Katılacaklardan İstenen Belgeler (İhaleye Girebilme Şartları):**

**6.1.** İhale Katılım Formunda istenen bilgiler istekli tarafından eksiksiz olarak doldurulacaktır. (Tebliğat adresi ve elektronik posta adresi, SMS için cep telefonu numarası, varsa e-tebliğat adresi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve diğer kanunlar gereğince yasaklı/cezalı olmadığına dair beyanı)

**6.2.** İhale ile ilgili geçici teminat bedelinin ödendiğine ilişkin makbuz veya süresiz teminat mektubu aslı,

**6.3.** Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden ihale ilan tarihinden itibaren alınmış borcu yoktur belgesi aslı,

**6.4.** İstekli tarafından ilgili taşınmaza ait, her sayfası imzalanmış ihale şartnamesi,

**6.5. Yukarıda istenen evraklara ek olarak:**

**6.5.1. Gerçek kişiler için:**

**6.5.1.1.** T.C. Kimlik Kartı fotokopisi,

**6.5.1.2.** Başkası adına ihaleye iştirak edeceklerin geçerliliği olan noter tasdikli vekâletnameleri ve imza sirküleri,

**6.5.2. Tüzel kişiler için (Şirket, Dernek vb.):**

**6.5.2.1.** Geçerliliği devam eden tüzel kişiliği temsile haiz şahısları gösterir belge, (Yetki Belgesi)

**6.5.2.2.** Tüzel kişiliği temsil edenin imza sirküleri,

**6.5.2.3.** Şirketler için: Ticaret ve Sanayi Odasından Oda Kayıt Sicil Belgesi,

**6.5.2.4.** Dernekler için: Dernek tüzüğü ve karar defteri,

**6.5.3.** Ortak girişim olması durumunda yukarıda belirtilen belgelere ek olarak noter tasdikli ortak girişim belgesi,

İhaleye katılacakların yukarıda yazılı belgeleri **ihale günü en geç ihaleye girmek istediği taşınmazın karşısında yazılı olan saate kadar** Kütahya Belediyesi Ana Hizmet Binası 2'nci katta bulunan Yazı İşleri Müdürlüğü Encümen Kalemine teslim etmeleri zorunludur.

İhaleye ait her türlü şartname mesai gün ve saatlerinde Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Gayrimenkul İhale Biriminde (Belediye Hizmet Binası Kat:2) görülebileceği gibi, ücretsiz olarak aynı Müdürlükten alınabilir.

**T.C. KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**