İLAN
T.C. KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Konusu: Kiralama İhalesi

1. Mülkiyetleri / tasarrufları Belediyemize ait aşağıda vasıfları belirtilen taşınmazların şartname hükümlerine göre tabloda karşısında yazılı olan kira süresi kadar işletilmek üzere kiraya verilmesi işi,

1.1. Listede ki diğer taşınmazların kiralanması işi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun **45'inci** maddesi gereği **Açık Teklif Usulü** ihaleye konulmuştur.

2. Taşınmazların kira süresi tabloda yazılı olduğu şekildedir.

3. İhale sonucu belirlenecek olan kira bedeli **-1- yıl** geçerli olup, takip eden yılların kira bedeli ise TÜFE (On iki aylık ortalamalara göre değişim oranı) oranında belirlenecektir.

4. Kira Ödemeleri:

4.1. Kira bedeli aylık kira bedeli olup her ayın son iş gününe kadar ödenecektir.

İhale Tarihi / Günü / Saati	**:** 03 Temmuz 2025 / Perşembe / Tabloda belirtilen saatlerde
İhalenin Yapılacağı Yer	**:** Belediye Ana Hizmet Binası Encümen Toplantı Salonu Kat:2

S. N.	Taşınmaz Mevkii	Kiralama Süresi (Yıl)	Muhammen Bedel (KDV Hariç) (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Saati
1	Yıldırım Beyazıt Mahallesi 2583 Ada 11 Parsel 3. Sardunya Sokak Çiniciler Çarşısı Orta Alan Restoran-Kafeterya (236,25 m²) ve Büfe (7,77 m²) **(Bütün olarak)**	3 Yıl	Aylık 40.000,00	43.200,00	14.00
2	Bosna-i Cedit Mahallesi 4350 Ada 1 Parsel Yeni Bosna Yolu Caddesi H Blok Zemin Kat No:12/8 (258,95 m²) 3 No.lu İşyeri	5+5 Yıl	Aylık 15.000,00	27.000,00	14.02
3	Bosna-i Cedit Mahallesi 4350 Ada 1 Parsel Yeni Bosna Yolu Caddesi H Blok Zemin Kat No:12/8 (258,95 m²) 6 No.lu İşyeri	5+5 Yıl	Aylık 15.000,00	27.000,00	14.04
4	İnköy Mahallesi 4260 Ada 381 Parsel Perli Yolu Üzeri Şehirlerarası Otobüs Terminali Arka Kısmı Kargo Depolama Binası No: 2 (84,25 m² + Teras 31,00 m²)	3 Yıl	Aylık 10.000,00	10.800,00	14.06
5	Siner Mahallesi 5997 Ada 64 Parsel 1. Organize Yolu Caddesi Kamyon Garajı No:51 Zemin Kat Z19 Bağımsız Bölüm Nolu Ofis ve İşyeri (Brüt:34,08 m² Net:21,12 m²)	5+5 Yıl	Aylık 2.500,00	4.500,00	14.08
6	Siner Mahallesi 5997 Ada 64 Parsel 1. Organize Yolu Caddesi Kamyon Garajı No:51 Zemin Kat Z21 Bağımsız Bölüm Nolu Ofis ve İşyeri (Brüt:34,08 m² Net:21,12 m²)	5+5 Yıl	Aylık 2.500,00	4.500,00	14.10
7	Siner Mahallesi 5997 Ada 64 Parsel 1. Organize Yolu Caddesi Kamyon Garajı No:51 Zemin Kat Z22 Bağımsız Bölüm Nolu Ofis ve İşyeri (Brüt:34,08 m² Net:21,12 m²)	5+5 Yıl	Aylık 2.500,00	4.500,00	14.12
8	Hilalkent Mahallesi 4340 Ada 1 Parsel 1453 Konutları İçerisinde P Blok İş Merkezi 1. Kat 22 No.lu İşyeri (54,30 m²)	1+1+1 Yıl	Aylık 2.000,00	2.160,00	14.14

9	Bölcek Mahallesi Yolçatı Caddesi 3395 Ada 254 Parselde Bölcek Camii Altı 2 Nolu Dükkan (Numarataj:40/B) 25,00 m²	5+5 Yıl	Aylık 1.500,00	2.700,00	14.16
10	Pirler Mahallesi 2878 Ada 1 Parsel Germiyan Caddesi Şapçı İş Merkezi No:2 Bodrum 2 Nolu İşyeri (15,50 m²)	5+5 Yıl	Aylık 1.100,00	1.980,00	14.18
11	Pirler Mahallesi 2878 Ada 1 Parsel Germiyan Caddesi Şapçı İş Merkezi No:2 Bodrum 3 Nolu İşyeri (15,80 m²)	5+5 Yıl	Aylık 1.100,00	1.980,00	14.20
12	Pirler Mahallesi 2878 Ada 1 Parsel Germiyan Caddesi Şapçı İş Merkezi No:2 Bodrum 4 Nolu İşyeri (15,80 m²)	5+5 Yıl	Aylık 1.100,00	1.980,00	14.22
13	Pirler Mahallesi 2878 Ada 1 Parsel Germiyan Caddesi Şapçı İş Merkezi No:2 Bodrum 12 Nolu İşyeri (16,70 m²)	5+5 Yıl	Aylık 1.100,00	1.980,00	14.24
14	Pirler Mahallesi 2878 Ada 1 Parsel Germiyan Caddesi Şapçı İş Merkezi No:2 Bodrum 16 Nolu İşyeri (13,60 m²)	5+5 Yıl	Aylık 1.100,00	1.980,00	14.26

5. İhalelere Katılacaklardan İstenen Belgeler (İhaleye Girebilme Şartları):

5.1. İhale Katılım Formunda istenen bilgiler istekli tarafından eksiksiz olarak doldurulacaktır. (Tebligat adresi ve elektronik posta adresi, SMS için cep telefonu numarası, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve diğer kanunlar gereğince yasaklı/cezalı olmadığına dair beyanı ve 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanunu kapsamına giren suçlardan dolayı hükümlü bulunmadığına dair beyanı)

5.2. İhale ile ilgili geçici teminat ve bedellinin ödendiğine ilişkin makbuz veya süresiz teminat mektubu aslı,

5.3. Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden 15 gün içinde alınmış borcu yoktur belgesi aslı,

5.4. İstekli tarafından ilgili taşınmaza ait, her sayfası imzalanmış ihale şartnamesi,

5.5. Listede 5,6 ve 7 nolu taşınmazlar için; Ulaştırma Bakanlığı'ndan alınan ve geçerlilik süresi devam eden yetki belgelerinden bir tanesi**. (H-1, K-1, R-1, N-1 vb.)**

5.6. Yukarıda istenen evraklara ek olarak:

5.6.1.Gerçek kişiler için:

5.6.1.1. T.C. Kimlik Kartı fotokopisi,

5.6.1.2. Başkası adına ihaleye iştirak edeceklerin geçerliliği olan noter tasdikli vekâletnameleri ve imza sirküleri,

5.6.2.Tüzel kişiler için (Şirket, Dernek vb.):

5.6.2.1. Geçerliliği devam eden tüzel kişiliği temsile haiz şahısları gösterir belge, (Yetki Belgesi)

5.6.2.2. Tüzel kişiliği temsil edenin imza sirküleri,

5.6.2.3. Şirketler için; Ticaret ve Sanayi Odasından Oda Kayıt Sicil Belgesi,

5.6.2.4. Dernekler için; Dernek tüzüğü ve karar defteri,

5.6.3. Ortak girişim olması durumunda yukarıda belirtilen belgelere ek olarak noter tasdikli ortak girişim belgesi,

- **Açık Teklif Usulü** İhaleye katılacakların yukarıda yazılı belgeleri **ihale günü en geç ihaleye girmek istediği taşınmazın karşısında yazılı olan saate kadar** Kütahya Belediyesi Ana Hizmet Binası 2'nci katta bulunan Yazı İşleri Müdürlüğü Encümen Kalemine teslim etmeleri zorunludur.

İhaleye ait her türlü şartname mesai gün ve saatlerinde Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Gayrimenkul İhale Biriminde (Belediye Hizmet Binası Kat:2) görülebileceği gibi, ücretsiz olarak aynı müdürlükten alınabilir.

T.C. KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI