

İLAN T.C. KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Konusu: Satış İhalesi

1. Mülkiyetleri Belediyemize ait olan aşağıdaki listede vasıfları belirtilen taşınmazların satılması işi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'inci maddesi gereği **Açık Teklif Usulü** ihaleye konulmuştur.
2. **İhale Tarihi / Günü / Saati: 25 Temmuz 2024 / Perşembe / Tabloda belirtilen saatlerde**
3. **İhalenin Yapılacağı Yer: Atatürk Bulvarı Kütahya Belediyesi Ana Hizmet Binası Encümen Toplantı Salonu Kat:2**
4. **Pazarlık Süreci:**
 - 4.1. İhale günü satılmayan **TARLALAR VE ARSALAR**; kanuni süre olan **-15-** gün boyunca ihalede kalacaktır. Muhammen bedelin altına düşmemek kaydıyla 15 gün boyunca Encümenin toplandığı günler (Mücbir sebep harici Salı ve Perşembe) ihale süreci devam edecek olup, 15 gün içinde satılmazsa ihaleden kaldırılacaktır.
5. **ÖDEME ŞEKLİ:**
 - 5.1. **Peşin Ödemelerde:** İhalede belirlenen bedel, tüm satışlar için peşin satış bedelidir.
 - 5.2. **Vadeli Ödemelerde:** İhalede belirlenen bedelin en az %50'si peşin, geri kalan kısmı ise en fazla **-24-** ay vadeli olarak ödenecek olup, peşinat ve vergiler ödendikten sonra tapu devri Belediye adına 1'inci derece 1'inci sıra ipotek yapılarak yıllık %24 vade farkı (gün bazında) kanuni ipotek tesis edilmesi suretiyle devir işlemi yapılabilecektir. (Erken ödemelerde indirim uygulanmaz.)
6. **VERGİ, HARÇ VS. HK.:**
 - 6.1. KDV / bütün vergiler / gecikme zammı / gecikme faizi oranları ihale ilan tarihinde ilgili kanunda geçerli olan oranlar baz alınarak belirlenmiştir. İlgili kanunda değişiklik yapılması durumunda ihalenin gerçekleştiği tarihte yürürlükteki ilgili kanunda geçen oranlar geçerli olacaktır.
 - 6.2. Muhammen Bedeller KDV ve diğer vergiler hariç olarak yazılmıştır. Vadeli Satışlarda; vergi, harç vs. ödemeler peşinat ile birlikte peşin olarak ödenecektir.
7. **İHALEYE KATILACAKLARDAN İSTENEN BELGELER (İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI):**
 - 7.1. **Gerçek kişiler için:**
 - 7.1.1. Nüfus cüzdan fotokopisi,
 - 7.1.2. Tebligat için yazılı adres gösterilmesi ve elektronik posta adresi, SMS için cep telefonu numarası,
 - 7.1.3. 2886 sayılı kanuna göre herhangi bir şekilde cezalı olmadığına dair beyanı,
 - 7.1.4. İhale ile ilgili geçici teminatın ödendiğine ilişkin makbuz veya en az 6 ay geçerli olmak üzere teminat mektubu aslı,
 - 7.1.5. Kütahya Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden Belediyeye borcu olmadığına dair ihale ilan tarihinden sonra alınmış belgenin aslı,
 - 7.1.6. Bir başkası adına iştirak edeceklerin geçerliliği olan noter tasdikli vekâletnameleri,
 - 7.2. **Tüzel kişiler için:**
 - 7.2.1. Tüzel kişinin Ana Sözleşmesi veya Tüzüğü veya Ticaret Sicil Gazetesi
 - 7.2.2. İhalede temsile yetkilendirilen kişiye ait şirkete temsil etme yetkisi ve yetkilinin noter tasdikli geçerliliği devam eden imza sirküleri aslı,
 - 7.2.3. İhaleye katılanın vekâleten katılması halinde vekâletname aslı ve vekil imza sirküleri aslı,
 - 7.2.4. Ortak girişim olması halinde geçerliliği noter tasdikli ortak girişim beyannamesi,
 - 7.2.5. Tebligat adresini gösterir adres beyanı ve elektronik posta adresi beyanı, SMS için cep telefonu numarası,
 - 7.2.6. 2886 sayılı kanuna göre herhangi bir şekilde cezalı olmadığına dair beyanı,
 - 7.2.7. İhale ile ilgili geçici teminatın ödendiğine ilişkin makbuz veya en az 6 ay geçerli olmak üzere teminat mektubu aslı,
 - 7.2.8. Kütahya Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden Belediyeye borcu olmadığına dair ihale ilan tarihinden sonra alınmış belgenin aslı.
8. **Açık Teklif Usulü** ile yapılacak ihalelere katılacaklar yukarıdaki istenen belgeleri eksiksiz olarak **ihale günü en geç ihaleye girmek istediği taşınmazın karşısında yazılı olan saate kadar** Yazı İşleri Müdürlüğü Encümen Kalem Şefliğine teslim etmek zorundadır.

AÇIK TEKLİF USULÜ İHALE EDİLECEK TAŞINMAZLAR								
S.N	Cinsi	Mahalle	Ada Parsel	Durumu	KDV	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	ihale Saati
1	Arsa	Parmakören	5008/2	Konut Alanı Ayrık Nizam – 2 Kat Taks:0,20 Kaks:0,60 (500,00 m ²)	%10	810.000,00	24.300,00	10.30
2	Arsa	Parmakören	5008/3	Konut Alanı Ayrık Nizam – 2 Kat Taks:0,20 Kaks:0,60 (500,00 m ²)	%10	810.000,00	24.300,00	10.32
3	Arsa	Parmakören	5008/4	Konut Alanı Ayrık Nizam – 2 Kat Taks:0,20 Kaks:0,60 (500,00 m ²)	%10	810.000,00	24.300,00	10.34
4	Arsa	Parmakören	5008/5	Konut Alanı Ayrık Nizam – 2 Kat Taks:0,20 Kaks:0,60 (500,00 m ²)	%10	810.000,00	24.300,00	10.36
5	Arsa	Parmakören	5008/6	Konut Alanı Ayrık Nizam – 2 Kat Taks:0,20 Kaks:0,60 (500,00 m ²)	%10	810.000,00	24.300,00	10.38
6	Arsa	Parmakören	5008/7	Konut Alanı Ayrık Nizam – 2 Kat Taks:0,20 Kaks:0,60 (500,00 m ²)	%10	810.000,00	24.300,00	10.40
7	Arsa	Parmakören	5008/8	Konut Alanı Ayrık Nizam – 2 Kat Taks:0,20 Kaks:0,60 (500,00 m ²)	%10	810.000,00	24.300,00	10.42
8	Arsa	Parmakören	5008/9	Konut Alanı Ayrık Nizam – 2 Kat Taks:0,20 Kaks:0,60 (500,00 m ²)	%10	810.000,00	24.300,00	10.44
9	Arsa	Parmakören	5008/15	Konut Alanı Ayrık Nizam – 2 Kat Taks:0,20 Kaks:0,60 (502,49 m ²)	%10	815.000,00	24.450,00	10.46
10	Arsa	Parmakören	5008/16	Konut Alanı Ayrık Nizam – 2 Kat Taks:0,20 Kaks:0,60 (502,50 m ²)	%10	815.000,00	24.450,00	10.48
11	Arsa	Parmakören	5008/18	Konut Alanı Ayrık Nizam – 2 Kat Taks:0,20 Kaks:0,60 (502,50 m ²)	%10	815.000,00	24.450,00	10.50
12	Arsa	Parmakören	5008/19	Konut Alanı Ayrık Nizam – 2 Kat Taks:0,20 Kaks:0,60 (502,50 m ²)	%10	815.000,00	24.450,00	10.52
13	Arsa	Parmakören	5013/2	Konut Alanı Ayrık Nizam – 2 Kat Taks:0,20 Kaks:0,60 (504,88 m ²)	%10	820.000,00	24.600,00	10.54
14	Arsa	Parmakören	5013/3	Konut Alanı Ayrık Nizam – 2 Kat Taks:0,20 Kaks:0,60 (504,88 m ²)	%10	820.000,00	24.600,00	10.56
15	Arsa	Parmakören	5013/4	Konut Alanı Ayrık Nizam – 2 Kat Taks:0,20 Kaks:0,60 (504,88 m ²)	%10	820.000,00	24.600,00	10.58
16	Arsa	Parmakören	5013/5	Konut Alanı Ayrık Nizam – 2 Kat Taks:0,20 Kaks:0,60 (504,88 m ²)	%10	820.000,00	24.600,00	11.00
17	Arsa	Parmakören	5023/2	Konut Alanı Ayrık Nizam – 2 Kat Taks:0,20 Kaks:0,60 (513,46 m ²)	%10	825.000,00	24.750,00	11.02
18	Arsa	Parmakören	5023/3	Konut Alanı Ayrık Nizam – 2 Kat Taks:0,20 Kaks:0,60 (513,46 m ²)	%10	825.000,00	24.750,00	11.04

Ek:1

19	Arsa	Parmakören	5023/4	Konut Alanı Ayrık Nizam – 2 Kat Taks:0,20 Kaks:0,60 (513,46 m ²)	%10	825.000,00	24.750,00	11.06
20	Arsa	Parmakören	5023/5	Konut Alanı Ayrık Nizam – 2 Kat Taks:0,20 Kaks:0,60 (513,46 m ²)	%10	825.000,00	24.750,00	11.08
21	Arsa	Parmakören	5023/11	Konut Alanı Ayrık Nizam – 2 Kat Taks:0,20 Kaks:0,60 (500,58 m ²)	%10	813.000,00	24.390,00	11.10
22	Tarla	Siner	5980/2	Mahalle Yerleşik Alan Sınırları Dışında Plansız Alanlar İçerisinde (2.072,89 m ²)	%10	750.000,00	22.500,00	11.12
23	Tarla	Siner	5999/10	Mahalle Yerleşik Alan Sınırları Dışında Plansız Alanlar İçerisinde (1.185,11 m ²)	%10	400.000,00	12.000,00	11.14
24	Arsa	Kirazpınar	3902/8	Mahalle Yerleşik Alanı İçinde Nazım ve Uygulama İmar Planları Dışında (122,90 m ²)	%10	330.000,00	9.900,00	11.16

- İhaleye ait her türlü şartname mesai gün ve saatlerinde Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Gayrimenkul İhale Biriminde (Belediye Hizmet Binası Kat:2) görülebileceği gibi, ücretsiz olarak aynı müdürlükten alınabilir.

EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ