

**İLAN**  
**T.C. KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**

**Konusu:** Satış İhalesi

1. Mülkiyetleri Belediyemize ait olan aşağıdaki listede vasıfları belirtilen taşınmazların satılması işi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'inci maddesi gereği **Açık Teklif Usulü** ihaleye konulmuştur.
2. **İhale Tarihi / Günü / Saati: 23 Temmuz 2024 / Salı / Tabloda belirtilen saatlerde**
3. **İhalenin Yapılacağı Yer: Atatürk Bulvarı Kütahya Belediyesi Ana Hizmet Binası Encümen Toplantı Salonu Kat:2**
4. **Pazarlık Süreci:**
  - 4.1. İhale günü satılmayan taşınmazlar; Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğin 15'inci maddesinin "d" bendi gereğince aksi bir karar alınmadıkça **31 Aralık 2024** tarihine kadar Belediye Encümeninin toplandığı gün/saatlerde aynı bedel ve şartlarla (muhammen bedelin altına düşmemek kaydıyla) satış ihalesine devam edilecektir.
5. **ÖDEME ŞEKLİ:**
  - 5.1. **Peşin Ödemelerde:** İhalede belirlenen bedel, tüm satışlar için peşin satış bedelidir.
  - 5.2. **Vadeli Ödemelerde:** İhalede belirlenen bedelin en az %50'si peşin, geri kalan kısmı ise en fazla **-24-** ay vadeli olarak ödenecek olup, peşinat ve vergiler ödendikten sonra tapu devri Belediye adına 1'inci derece 1'inci sıra ipotek yapılarak yıllık %24 vade farkı (gün bazında) kanuni ipotek tesis edilmesi suretiyle devir işlemi yapılabilecektir. (Erken ödemelerde indirim uygulanmaz.)
6. **VERGİ, HARÇ VS. HK.:**
  - 6.1. KDV / bütün vergiler / gecikme zammı / gecikme faizi oranları ihale ilan tarihinde ilgili kanunda geçerli olan oranlar baz alınarak belirlenmiştir. İlgili kanunda değişiklik yapılması durumunda ihalenin gerçekleştiği tarihte yürürlükteki ilgili kanunda geçen oranlar geçerli olacaktır.
  - 6.2. Muhammen Bedeller KDV ve diğer vergiler hariç olarak yazılmıştır. Vadeli Satışlarda; vergi, harç vs. ödemeler peşinat ile birlikte peşin olarak ödenecektir.
7. **İHALEYE KATILACAKLARDAN İSTENEN BELGELER (İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI):**
  - 7.1. **Gerçek kişiler için:**
    - 7.1.1. Nüfus cüzdan fotokopisi,
    - 7.1.2. Tebligat için yazılı adres gösterilmesi ve elektronik posta adresi, SMS için cep telefonu numarası,
    - 7.1.3. 2886 sayılı kanuna göre herhangi bir şekilde cezalı olmadığına dair beyanı,
    - 7.1.4. İhale ile ilgili geçici teminatın ödendiğine ilişkin makbuz veya en az 6 ay geçerli olmak üzere teminat mektubu aslı,
    - 7.1.5. Kütahya Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden Belediyeye borcu olmadığına dair ihale ilan tarihinden sonra alınmış belgenin aslı,
    - 7.1.6. Bir başkası adına iştirak edeceklerin geçerliliği olan noter tasdikli vekâletnameleri,
  - 7.2. **Tüzel kişiler için:**
    - 7.2.1. Tüzel kişinin Ana Sözleşmesi veya Tüzüğü veya Ticaret Sicil Gazetesi
    - 7.2.2. İhalede temsile yetkilendirilen kişiye ait şirketi temsil etme yetkisi ve yetkilinin noter tasdikli geçerliliği devam eden imza sirküleri aslı,
    - 7.2.3. İhaleye katılanın vekâleten katılması halinde vekâletname aslı ve vekil imza sirküleri aslı,
    - 7.2.4. Ortak girişim olması halinde geçerliliği noter tasdikli ortak girişim beyannamesi,
    - 7.2.5. Tebligat adresini gösterir adres beyanı ve elektronik posta adresi beyanı, SMS için cep telefonu numarası,
    - 7.2.6. 2886 sayılı kanuna göre herhangi bir şekilde cezalı olmadığına dair beyanı,
    - 7.2.7. İhale ile ilgili geçici teminatın ödendiğine ilişkin makbuz veya en az 6 ay geçerli olmak üzere teminat mektubu aslı,
    - 7.2.8. Kütahya Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden Belediyeye borcu olmadığına dair ihale ilan tarihinden sonra alınmış belgenin aslı.
8. **Açık Teklif Usulü** ile yapılacak ihalelere katılacaklar yukarıdaki istenen belgeleri eksiksiz olarak **ihale günü en geç ihaleye girmek istediği taşınmazın karşısında yazılı olan saate kadar** Yazı İşleri Müdürlüğü Encümen Kalem Şefliğine teslim etmek zorundadır.

AÇIK TEKLİF USULÜ İHALEYE ÇIKARILACAK İŞYERLERİ											
S. N.	Cinsi	Mahalle	Ada Parsel	Blok	Kat	Bağ. Böl.	m <sup>2</sup>	KDV	Muhammen Bedel KDV Hariç (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Saati
1	İşyeri	Parmakören	4340 / 1	P-	1. Kat	17	67,10	%20	738.100,00	22.143,00	10.30
2	İşyeri	Parmakören	4340 / 1	P-	1. Kat	18	59,40	%20	653.400,00	19.602,00	10.32
3	İşyeri	Parmakören	4340 / 1	P-	1. Kat	19	63,90	%20	702.900,00	21.087,00	10.34
4	İşyeri	Parmakören	4340 / 1	P-	1. Kat	20	63,90	%20	702.900,00	21.087,00	10.36
5	İşyeri	Parmakören	4340 / 1	P-	1. Kat	21	54,60	%20	600.600,00	18.018,00	10.38
6	İşyeri	Parmakören	4340 / 1	P-	1. Kat	22	54,60	%20	600.600,00	18.018,00	10.40
7	İşyeri	Parmakören	4340 / 1	P-	1. Kat	23	104,96	%20	1.154.560,00	34.636,80	10.42
8	İşyeri	Parmakören	4340 / 1	P-	1. Kat	24	130,74	%20	1.438.140,00	43.144,20	10.44
9	İşyeri	Parmakören	4340 / 1	P-	1. Kat	25	61,50	%20	676.500,00	20.295,00	10.46
10	İşyeri	Parmakören	4340 / 1	P-	1. Kat	26	61,50	%20	676.500,00	20.295,00	10.48
11	İşyeri	Parmakören	4340 / 1	P-	1. Kat	27	61,50	%20	676.500,00	20.295,00	10.50
12	İşyeri	Parmakören	4340 / 1	P-	1. Kat	28	61,50	%20	676.500,00	20.295,00	10.52
13	İşyeri	Parmakören	4340 / 1	P-	1. Kat	29	57,40	%20	631.400,00	18.942,00	10.54
14	İşyeri	Parmakören	4340 / 1	P-	1. Kat	30	64,57	%20	710.270,00	21.300,00	10.56
15	İşyeri	Parmakören	4340 / 1	P-	1. Kat	31	61,50	%20	676.500,00	20.295,00	10.58
16	İşyeri	Parmakören	4340 / 1	P-	1. Kat	32	61,50	%20	676.500,00	20.295,00	11.00

- İhaleye ait her türlü şartname mesai gün ve saatlerinde Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Gayrimenkul İhale Biriminde (Belediye Hizmet Binası Kat:2) görülebileceği gibi, ücretsiz olarak aynı müdürlükten alınabilir.

**EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ**