

İLAN
T.C. KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Konusu: Kiralama İhalesi

- Mülkiyetleri / tasarrufları Belediyemize ait aşağıda vasıfları belirtilen taşınmazların kiralanması işi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45'inci maddesi gereği **Açık Teklif Usulü** ihaleye konulmuştur.
- Taşınmazların Kira Süreleri: Listede 1,2,3,4,5,6,7 ve 8 numaralı taşınmazların kira süreleri **5+5** yıldır. (Detaylar şartnamede verilmiştir.) Listede; 9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20 ve 21 numaralı taşınmazların kira süreleri **-3- (üç)** yıldır. (Detaylar şartnamede verilmiştir.)
- İhale sonucu belirlenecek olan aylık/yıllık kira bedelleri **-1- yıl** geçerli olup, takip eden yılların kira bedelleri ise TÜFE (On iki aylık ortalamalara göre değişim oranı) oranında belirlenecektir. (Detaylar şartnamede verilmiştir.)
- Listede 1 ve 2 no.lu taşınmazlar; 3095 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun **17/4-d** maddesine göre **KDV'den muaftır**. Diğer taşınmazlardan KDV alınacaktır.
- Kira Ödemeleri:**
 - Kira bedelleri aylık kira bedeli olup her ayın son iş gününe kadar ödenecektir.
 - Listede **1 ve 2** no.lu taşınmazların **-1-** yıllık kira bedeli yer teslim tarihinden itibaren **-1- ay** içerisinde peşin olarak ödenecektir.

İhale Tarihi / Gün / Saati	:	18 Mayıs 2023 / Perşembe / Tabloda belirtilen saatlerde		
İhalenin Yapılacağı Yer	:	Belediye Ana Hizmet Binası Encümen Toplantı Salonu Kat:2		
S. N.	Taşınmaz Mevkii	Muhammen Bedel (KDV Hariç) (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Saati
1	Servi Mahallesi Mithatpaşa Caddesi Hilton Otel Arkası Girişi Atm Cihazı Yeri No:1/D (9,00 m ²)	Yıllık 75.000,00	11.250,00	14.00
2	Gaybi Efendi Mahallesi Atatürk Bulvarı Belediye Hizmet Binası Önü Atm Cihazı No:83/2 (No:2) 9,00 m ²)	Yıllık 65.000,00	9.750,00	14.02
3	Osmangazi Mahallesi Fatih Rüştü Zorlu Caddesi No:34 (3 Bağımsız Bölüm) 1.080,46 m ² (L.H.P Mahallesi 2278 Ada 5 Parsel) İşyeri	Aylık 20.750,00	37.350,00	14.04
4	İstiklal Mahallesi 402 Ada, 24 Parsel Lala Hüseyin Paşa Caddesi Eski Hal Tesisleri Alanı Tescilli Bina No: 271/2 (~1.038,7 m ²) İşyeri	Aylık 20.000,00	36.000,00	14.06
5	Fuat Paşa Mahallesi Fatih Sanayi Sitesi 42. Sokak No:23 Fatih Cami Karşısı Otopark Alanı (Kamyon vb. Araç) 2962 Ada (5.646,74 m ²)	Aylık 9.750,00	17.550,00	14.08
6	Fuat Paşa Mahallesi Adnan Menderes Caddesi Emniyet Taksi Yanı Büfe No:1/2 (18,66 m ²)	Aylık 3.000,00	5.400,00	14.10
7	Balıklı Mahallesi 88 Ada 67 Parsel Kanaat Sokak No:11 Gülten Dayıoğlu Kütüphanesi Zemin Kat 2 No.lu Dükkan (8,07 m ²)	Aylık 650,00	1.170,00	14.12
8	Balıklı Mahallesi Kanaat Sokak Gülten Dayıoğlu Kütüphanesi Açık Alan 32 No.lu Dükkan (12,25 m ²)	Aylık 500,00	900,00	14.14
9	Mecidiye Mahallesi Spor Caddesi Üzeri 29 Ada 49 Parsel Üzerinde Yer Alan Konak (370,00 m ²)	Aylık 1.500,00	1.620,00	14.16
10	30 Ağustos Mahallesi 570 Ada 1 Parsel Belediye Sosyal Tesisleri D-157 Blok 1. Kat 1 No.lu Daire (78,00 m ²)	Aylık 350,00	378,00	14.18

11	30 Ağustos Mahallesi 570 Ada 1 Parsel Belediye Sosyal Tesisleri D-158 Blok 1. Kat 2 No.lu Daire (78,00 m ²)	Aylık 350,00	378,00	14.20
12	30 Ağustos Mahallesi 570 Ada 1 Parsel Belediye Sosyal Tesisleri D-158 Blok 2. Kat 3 No.lu Daire (78,00 m ²)	Aylık 350,00	378,00	14.22
13	30 Ağustos Mahallesi 570 Ada 1 Parsel Belediye Sosyal Tesisleri D-158 Blok 3. Kat 5 No.lu Daire (78,00 m ²)	Aylık 350,00	378,00	14.24
14	30 Ağustos Mahallesi 570 Ada 1 Parsel Belediye Sosyal Tesisleri D-158 Blok 3. Kat 6 No.lu Daire (78,00 m ²)	Aylık 350,00	378,00	14.26
15	30 Ağustos Mahallesi 570 Ada 1 Parsel Belediye Sosyal Tesisleri D-160 Blok 1. Kat 1 No.lu Daire No:3/A (78,00 m ²)	Aylık 350,00	378,00	14.28
16	30 Ağustos Mahallesi 570 Ada 1 Parsel Belediye Sosyal Tesisleri D-160 Blok 3. Kat 5 No.lu Daire No:3/A (78,00 m ²)	Aylık 350,00	378,00	14.30
17	30 Ağustos Mahallesi 570 Ada 1 Parsel Belediye Sosyal Tesisleri D-160 Blok 3. Kat 6 No.lu Daire No:3/A (78,00 m ²)	Aylık 350,00	378,00	14.32
18	30 Ağustos Mahallesi 570 Ada 1 Parsel Belediye Sosyal Tesisleri D-162 Blok 1. Kat 2 No.lu Daire (78,00 m ²)	Aylık 250,00	270,00	14.34
19	30 Ağustos Mahallesi 570 Ada 1 Parsel Belediye Sosyal Tesisleri D-162 Blok 2. Kat 3 No.lu Daire (78,00 m ²)	Aylık 250,00	270,00	14.36
20	30 Ağustos Mahallesi 570 Ada 1 Parsel Belediye Sosyal Tesisleri D-162 Blok 3. Kat 5 No.lu Daire (78,00 m ²)	Aylık 250,00	270,00	14.38
21	30 Ağustos Mahallesi 570 Ada 1 Parsel Belediye Sosyal Tesisleri D-162 Blok 3. Kat 6 No.lu Daire (78,00 m ²)	Aylık 250,00	270,00	14.40

6. İhalelere Katılacaklardan İstenen Belgeler (İhaleye Girebilme Şartları):

6.1. İhale Katılım Formunda istenen bilgiler istekli tarafından eksiksiz olarak doldurulacaktır. (Tebliğat adresi ve elektronik posta adresi, SMS için cep telefonu numarası, şartnamede yazılı olan hususlarda herhangi bir şekilde cezalı olmadığına dair beyanı)

6.2. İhale ile ilgili geçici teminat bedelinin ödendiğine ilişkin makbuz veya süresiz teminat mektubu aslı,

6.3. Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden 15 gün içinde alınmış borcu yoktur belgesi aslı,

6.4. İstekli tarafından ilgili taşınmaza ait, her sayfası imzalanmış ihale şartnamesi,

6.5. Yukarıda istenen evraklara ek olarak:

6.5.1. Gerçek kişiler için:

6.5.1.1. Nüfus cüzdan fotokopisi,

6.5.1.2. Başkası adına ihaleye iştirak edeceklerin geçerliliği olan noter tasdikli vekâletnameleri ve imza sirküleri,

6.5.2. Tüzel kişiler için (Şirket, Dernek vb.):

6.5.2.1. Geçerliliği devam eden tüzel kişiliği temsile haiz şahısları gösterir belge, (Yetki Belgesi)

6.5.2.2. Şirketler için: Tüzel kişiliği temsil edenin imza sirküleri,

6.5.2.3. Şirketler için: Ticaret ve Sanayi Odasından Oda Kayıt Sicil Belgesi,

6.5.2.4. Dernekler için: Dernek tüzüğü ve karar defteri,

6.5.3. Ortak girişim olması durumunda yukarıda belirtilen belgelere ek olarak noter tasdikli ortak girişim belgesi,

İhaleye katılacakların yukarıda yazılı belgeleri ihale günü **saat 12.30'a kadar** Kütahya Belediyesi Ana Hizmet Binası 2'nci katta bulunan Yazı İşleri Müdürlüğü Encümen Kalemine teslim etmeleri zorunludur.

İhaleye ait her türlü şartname mesai gün ve saatlerinde Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Gayrimenkul İhale Biriminde (Belediye Hizmet Binası Kat:2) görülebileceği gibi, ücretsiz olarak aynı müdürlükten alınabilir.

EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ