

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 21.01.2015 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 91 pafta, 804 ada, 56 nolu parsel alanıyla ilgili imar planı değişikliği, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

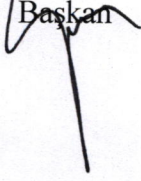
20.10.2014 tarih, 6142 kayıt nolu dilekçe; "...Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 91 pafta, 804 ada, 56 parselde bulunan, inşaat ruhsatı almak üzere müracaatta bulunduğumuz, tarafımıza verilen imar durum belgesine göre 4 kat verilmiş olup, (ekte fotoğrafları görünen) bu cadde üzerinde 5 kat nizamlı binalar oluştuğunu görmekteyiz. Görsel bütünlüğün ve teşekkülün farklılık oluşturulmaması için, bizim parselimizdeki 4 katın hemen bitişiğindeki yapı gibi 5 kata çıkarılması için gerekli imar değişikliğinin yapılmasını,..." şeklindedir. Bu dilekçeyle talep edilen imar planı değişikliği konusu ile beraber, kat artışının yapılmaması gerektiği açıklanan, 01.12.2014 tarih, 995459 sayılı bilgi edinme müracaatı da etüd edilmiştir.

İmar planlarında yapı ve nüfus yoğunluğu artacağından; 804 ada, 56 nolu parselde, 4 katın 5 kata çıkartılması yönündeki, söz konusu talep edilen imar planı değişikliği uygun görülmemiştir.

Bilgilerinize arz ederiz.

Cafer Cihat CEYLAN

Başkan



Banu AKALINOĞLU

Raportör



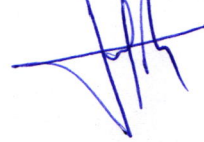
Muhammed İkbâl GÜNDEM



Serda BAL YILDIZ



Yusuf SÖKMEN



A-4

MERİ
PARK

15

İLKOKUL

trafo

PARK

PARK

10.00

PARK

7.00

33.0000

3.00

PARK

PARK

A-5

7.00

5
BL-4

5.00

5
A-4

10.00

804/ 56

PARK

CAMIİ

PARK

5
BL-4

Y

EP

5
A-5

5
BL-4

5.00

PARK

PARK

5
A-4

9.00

3.42848
4.72
4.31
3.81
4.93
4.75
8.32
8.53

BL-5

5
A-4

4

5

PARK

9.00