

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 23.02.2016 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Belediye Meclisinin 05.01.2016 tarih ve 10 sayılı kararı ile onaylanan Lala Hüseyin Paşa Mahallesi, 21.M.4 pafta, 2862 ada, 1-2 parsel yönelik 2577 nolu imar planı değişikliğine askı süresi içinde gelen itirazın değerlendirilmesi, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

16.02.2016 tarih, 642 kayıt nolu dilekçe etüd edilmiştir. Belediye Meclisinin 05.01.2016 tarih, 10 sayılı kararı ile onaylanan 2577 nolu imar planı değişikliğiyle; Lala Hüseyin Paşa Mahallesi, 21.M.4 pafta, 2862 ada, 1-2 parsel alanında imar planında bulunan TAKS: 0.30, KAKS: 0.90, Ayrık Nizam 3 kat konut lejandlı alan TAKS: 0.30, KAKS: 0.90, Ayrık Nizam 2 kat, H: 8.50 m., T2 lejandlı alana dönüştürülmüştü. Yukarıdaki dilekçe ile imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde itiraz edilmiş ve söz konusu imar planı değişikliğinin dilekçe ekindeki imar planı değişikliği teklifine uygun olarak düzenlenmesi talep edilmiştir. Teklif imar planı değişikliği ile alan lejandının Ticaret+Konut Alanı, yapılaşma koşullarının TAKS: 0.40, KAKS: 0.90, Yençok: 8.50 m. ve alanın batı tarafındaki yapı yaklaşma mesafesinin 3 metre olarak düzenlendiği görülmüştür. Ayrıca, teklif imar planı değişikliğinde plan notu da önerilmiş olup; bu notun uygulamada karışıklıklara yol açabileceği nedeniyle dikkate alınmaması uygun görülmüştür.

Lala Hüseyin Paşa Mahallesi, 21.M.4 pafta, 2862 ada, 1-2 parsel alanında Belediye Meclisinin 05.01.2016 tarih, 10 sayılı kararı ile onaylanan 2577 nolu imar planı değişikliğine ilişkin olarak: Alan lejandının Ticaret+Konut Alanı, yapılaşma koşullarının TAKS: 0.40, KAKS: 0.90, Ayrık Nizam 2 kat, Yençok: 8.50 m. olarak düzenlenmesi, alanın batı tarafındaki yapı yaklaşma mesafesinin 3 metre olarak düzenlenmesine yönelik uygulama imar planı değişikliği ve ilgili nazım imar planı değişikliği uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması**, uygun görülmüştür.

Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik yürürlükten kaldırılarak 2014 yılı haziran ayında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği yürürlüğe girmiştir. Söz konusu yönetmeliğe göre; imar planı değişiklikleri ilgili plan müelliflerince hazırlanmakta ve belediye meclisi tarafından onaylanırken PİN numarası (Plan İşlem Numarası) alınmaktadır. Plan değişikliklerinin askı işlemleri her onama için ayrı ayrı yapılmaktadır. Söz konusu imar planı değişikliği örneğinde görüldüğü üzere bu plan değişikliği ile beraber; "Yapılabilecek plan değişikliklerinde; parselle ilgili plan değişikliği taleplerinin Belediye Meclisince uygun görülerek askıya çıkartılması, askıdayken bu plan değişikliğinin dışında başka plan değişikliği talepleri itiraz şeklinde yapılması ve Belediye Meclisince tekrar plan değişikliğinin onaylanması halinde imar planı değişikliği toplam inceleme ücretinin (%25 + %75) tamamının iki defa alınması, uygun görülmüştür."

Bilgilerinize arz ederiz.

Cafer Cihat CEYLAN
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Raportör

Muhammed İkbâl GÜNDEM

Azime Nur
AKTAŞ AKALIN

Yusuf SÖKMEN
BULUNMADI