

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 31.10.2014 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Eskişehir yolu çevresi imar planlarında, bu yola cepheli parsellerde çekme mesafelerinin düzenlenmesi, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Kütahya kenti yerleşik alanının olduğu bölgede uygulama imar planları 1985, 1986, 1987 yıllarında yapılmıştır. Bu sahalarda günümüzde revizyon imar planları yapılmaktadır. Bu sahaların dışında yürürlükteki, uygulama imar planlarında Tavşanlı yolu ve Afyon yolu kesimlerindeki yollarda 25 metre yapı yaklaşma mesafesinin belirlendiği tespit edilmiştir. Eskişehir karayolunda uygulama imar planı sınırının geçtiği Felent Çayından, Kümaş Manyezit Fabrikasına doğru yürürlükteki uygulama imar planlarında TOKİ'lere giden 50 metrelik yol kavşağına kadar, önceden 25 metre altında olan yapı yaklaşma mesafelerinin de bulunduğu mevzii planlarda dahil yapı yaklaşma mesafelerinin, 25 metre olarak düzenlendiği görülmüştür.

Eskişehir yolunun ilgili bölümleri Devlet yolu ağından çıkartılarak, Karayollarıyla İlgili Yönetmelik kapsamı dışında bırakılmıştı. Söz konusu Eskişehir yolunda, TOKİ' lere giden 50 metrelik yol kavşağından, kuzeyinde bulunan Kümaş Manyezit Fabrikasına kadar, yürürlükteki uygulama imar planlarında yapı çekme mesafelerinin 25 metre olarak düzenlenmesi, "plan değişikliği onama tarihinden önce mevzuata uygun olarak yapılmış olan binaların, yollara mesafeleri korunacak, yeni yapı ve ilave yapı yapılacağı zaman 25 metre yapı yaklaşma mesafesinin uygulanacağı" yönündeki plan notunun düzenlenmesi ile bu uygulama imar planı değişikliğindeki arazi kullanımlarının nazım imar planına aktarılması yönündeki nazım imar planı ve değişikliği uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

Cafer Cihat CEYLAN
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Raportör

Muhammed İkbal GÜNDEM

BULUNMADI

Serda BAL YILDIZ

Yusuf SÖKMEN

BULUNMADI