

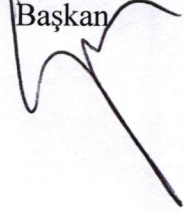
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 31.10.2014 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 688 ada, 39 ve 40 nolu parsel alanlarında imar planı değişikliği, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

25.08.2014 tarih, 5337 kayıt nolu dilekçe etüd edilmiştir. Söz konusu dilekçe ile karşılığı verilmek üzere, Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 688 ada, 39 ve 40 nolu parsel alanlarında; kat artışı, yoğunluk artışı yapılmasına yönelik imar planı değişikliği, talep edilmiştir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde, İmar planı değişiklikleri hususunda 26. ıncı maddede; ...(4) Kat adedi veya bina yüksekliğini artıran imar planı değişiklikleri, yörenin yerleşim özellikleri, dokusu ve kimliği dikkate alınmak suretiyle, şehrin veya alanın yakın çevresinin silüeti, yapıların güneşe göre cephesi ve yönelmesi özelliklerini olumsuz yönde etkilememesi esas alınarak yapılır. (5) İmar planında verilmiş olan inşaat emsalinin, kat adedinin, ifraz şartlarının değiştirilmesi sonucu nüfus yoğunluğunun artırılmasına dair imar planı değişikliklerinde: a) Artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır. b) Nüfus yoğunluğuna bağlı olmaksızın, kat adedinin artırılmasının istenmesi durumunda; önerilecek kat adetlerinin tayininde aşağıdaki formüle göre bulunacak bütün yollardaki karşılıklı bina cepheleri arasındaki asgari uzaklık sağlanacaktır. $K = [(Y1 + Y2)/2] + 7,00 \text{ m} \dots$ hükümlerine uymadığından söz konusu 25.08.2014 tarih, 5337 kayıt nolu dilekçeyle yapılan imar planı değişikliği uygun görülmemiştir.

Bilgilerinize arz ederiz.

Cafer Cihat CEYLAN
Başkan



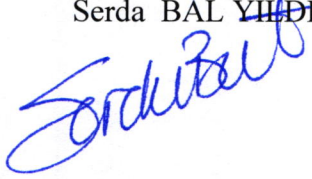
Banu AKALINOĞLU
Raportör

BULUNMADI

Muhammed İkbal GÜNDEM



Serda BAL YILDIZ



Yusuf SÖKMEN

BULUNMADI