

## KOMİSYON RAPORU

6306 sayılı "Afet Riski Altındaki Alanları Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun" ve bu kanuna ait uygulama yönetmeliği kapsamında 03/08/2012 tarih ve 312-323-324 sayılı Belediye Meclis kararları ile Kütahya ili merkezi içerisinde **13 adet Afet Riski Altında Alan** belirlenmiştir. Söz konusu alanların Afet Riskli Alanlar olarak dönüştürülmesi Bakanlar Kurulunca 2013/4678 sayılı karar ile onaylanmış 17.05.2013 tarih ve 28650 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Bu alanlardan Vefa Mahallesi ve Cumhuriyet Mahallesi (Vefa-2) 17.06.2014 tarih ve 1210 sayılı Belediye Encümen kararıyla 1. Etaba eklenmiştir. Bu etapta Kentsel Dönüşüm Çalışmaları başlamıştır.

Vefa ile Cumhuriyet (Vefa-2) Mahalleleri'ni kapsayan Riskli Alanlar toplamı 29.20 Ha olup, içerisinde yaklaşık 1850 bağımsız bölüm bulunmaktadır. Kentsel Dönüşümün ana ilkelerinden olan "Yerinde Dönüşüm"ün mümkün olabilmesi için Vefa ve Cumhuriyet Mahalle'leri arasında bulunan, Vefa Mahallesi 590 ada 22 parselden ifraz edilerek oluşmuş 4237/1, 4238/1, 4239/1, 4240/1, 4241/1, 4242/1, 4243/1, 4244/1, 4245/1, 4246/1, 4247/1 numaralı parsellerin Rezerv Alan olarak kullanılmasının uygun olacağı görülmektedir. Ancak söz konusu taşınmazların devri için T.C.D.D ile yapılan görüşmeler neticesinde, bu taşınmazların Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tasarrufunda bulunduğu öğrenilmiştir.

Söz konusu taşınmazların 4650 sayılı Kanunla Değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. Maddesi'ne göre Rezerv Alan statüsünde değerlendirilmesi amacıyla gerekli girişimlerde bulunulması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Cafer Cihat CEYLAN

Başkan



Banu AKALINOĞLU

Raportör

Yusuf SÖKMEN



Muhammed İkbâl GÜNDEM



Serda BAL YILDIZ



7 3 Ekim 2014