

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 23.10.2014 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Sekiören Köyü, J24b02a pafta, 104 ada, 1 parselde ilave mevzii imar planı ön izin, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

17.10.2014 tarih, 6067 kayıt nolu dilekçe etüd edilmiştir. Söz konusu dilekçe; “Kütahya İli, Merkez İlçe, Sekiören Köyü, Eğri Söğüt mevkiinde bulunan, mülkiyeti şahsa ait, tapunun J23B02A2 paftasında kayıtlı, 104 ada, 1 nolu parselde, lejantı “Turizm Tesis Alanı” olacak şekilde 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Mevzii İmar Planının yaptırılması için gerekli ön iznin verilmesini...” şeklindedir. Sekiören Köyü, J24b02a pafta, 104 ada, 1 parsel nolu taşınmazın büyük bölümü Mücavir Alan Sınırlarımız içinde, çok az bir kısmı ise Belediye ve Mücavir Alan Sınırlarımız dışında kalmaktadır. Söz konusu taşınmaza kuzey ve doğu tarafında birleşik sahalarda Yoncalı kuzey kesimi turizm tesis alanları imar planları bulunmaktadır. Taşınmazın güneydoğu kesimindeki çok az bir bölümünde bu planlar kapsamında yol alanı bulunmaktadır. Taşınmaz alanının büyük bölümünde nazım ve uygulama imar planı bulunmamaktadır.

Müracaat sahibi tarafından; ilgili kurum-kuruluşlardan görüş alınması, imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüd yaptırılması, ilgili şehir plancısına hazırlatılması, parsel alanının en az % 39’unun kentsel-sosyal-teknik altyapı alanı olarak ayrılması kaydıyla; Sekiören Köyü, J24b02a pafta, 104 ada, 1 nolu parsel alanında Turizm Tesis Alanı amaçlı ilave mevzii imar planı yapımı için ön izin verilmesi, uygun görülmüştür.

Bilgilerinize arz ederiz.

Cafer Cihat CEYLAN
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Raportör

BULUNMADI

Muhammed İkbâl GÜNDEM

Serda BAL YILDIZ

Yusuf SÖKMEN