

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 23.10.2014 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Bölcek Mahallesi, 21.K.3 pafta, 268 ada, 6 parselde imar planı değişikliği, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

27.08.2014 tarih, 5360 kayıt nolu dilekçe etüd edilmiştir. Söz konusu dilekçe; "Kütahya İli, Merkez İlçesi, Bölcek Mahallesi, 21.K.3 pafta, 268 ada, 6 parseldeki taşınmazıma verilen imar durum belgesindeki kullanım hakkım olan inşaata işyeri (fırın) yapmak istiyorum. Bunun için imar durum belgesine T2 ibaresinin eklenmesini istiyorum..." şeklindedir. Söz konusu taşınmazın bulunduğu alanda yürürlükteki imar planında Ayrık nizam 4 kat Konut Altı Ticaret lejandlı alan bulunmaktadır. Taşınmazın bulunduğu alanda nazım imar planı bulunmamaktadır.

Bölcek Mahallesi, 21.K.3 pafta, 268 ada, 6 nolu parsel alanında Konut Altı Ticaret lejandının Konut , T2 (Talebe bağlı olarak gerektiğinde bütün katları ticari amaçla kullanılabilir yapı nizamı) lejandına dönüştürülmesi ve "Yapı yoğunluğunu değiştirmemek amacıyla, bahçe mesafeleri dahilinde zemin ve bodrum katlar yapılamaz; plan değişikliğinden önceki imar planında belirlenen bahçe mesafelerine T2 uygulamasında da aynen uyulacaktır." plan notu oluşturulmasına yönelik uygulama imar planı değişikliği ile; bu uygulama imar planı değişikliğinin bulunduğu ada ve çevresini gösterecek şekilde hazırlanan ilave nazım imar planı uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

Cafer Cihat CEYLAN  
Başkan



Banu AKALINOĞLU  
Raportör

**BULUNMADI**

Muhammed İkbâl GÜNDEM



Serda BAL YILDIZ



Yusuf SÖKMEN

