

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 04.11.2014 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Yeni Bosna Mahallesi, 23.0.2 pafta, 724 nolu parsel alanında imar planı değişikliği, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

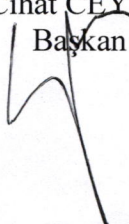
21.10.2014 tarih, 6171 kayıt nolu dilekçe; "Kütahya ili, Merkez ilçesi, Bosnaicedit Mahallesi, 724 parselde, mevcut imar planında A ile gösterilen park sebebiyle yoldan cephe alınamamaktadır. Bu sebeple A ile gösterilen park hazırlanan taslak planda gösterildiği üzere B ile gösterilen alana taşınmıştır. Gereğinin yapılmasını tarafınızdan arz ederiz" şeklindedir. 04.11.2014 tarih, 6313 kayıt nolu dilekçe etüd edilmiştir.

Uygulamada problem olmaması için Belediye Meclisince 08.10.2014 tarih, 332 sayılı kararıyla onaylanan 2445 ve 2445_A nolu nazım ve uygulama imar planı değişikliklerinin iptaline, imar planı değişikliği yapılan kısmın, tadilatın önceki imar planı durumuna getirilmesine karar verilmiştir.

Yeni Bosna Mahallesi, 23.O.2 pafta, 724 nolu parsel alanında; Su ve Kanalizasyon İşleri Genel Müdürlüğü'nün 04/09/2014 tarih, 903.07.01/3197 sayılı görüş yazısında: "Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği, Yer Altı Suları ile İlgili Kirletme Yasakları ve Düzenlemeleri Madde 22; ... Koruma bantlarının oluşturulmasına halihazırdaki durum, yukarıda (a), (b), (c), (d) ve bentlerinde belirtilen tedbirlerin uygulanmasına izin vermiyorsa, bu durumda yapıların kamulaştırılmasına çalışılır. Bunun mümkün olmaması halinde, koruma alanı içinde atık boşaltımını engelleyecek tedbirler alınır." hususunun, plan notu olarak oluşturularak, Park ve Yol Alanları kamuya bedelsiz terk edilecek, Su kuyusu alanının irtifak hakkı, kayıtsız, şartsız, bedelsiz olarak Kütahya Belediyesine verilecek, Su kuyusu korunarak, bakımının parsel maliklerince yapılacağı, su kuyusu alanı ile bina taban alanı arasında 1 metre mesafe bulunmakta olup, bu bölümde binada cephe açılabilir hususunun, plan notuna eklenerek, Yeni Bosna Mahallesi 23.0.2 pafta 724 nolu parseldeki 7 nolu su kuyusu ve park alanının Sanayi-Küçük Sanayi Sitesi Alanına dahil edilmesi, dahil edilen bölümde su kuyusu ve koruma alanının; su kuyusu çıkış noktası göz önünde tutularak, kuzeyde yapılaşmaya açılan bölüm haricinde daraltılarak düzenlenmesi, kuzeyde 5 metre yapı yaklaşma mesafesinin, güneyde ise 12 metrelik yapı yaklaşma mesafesinin doğrusal olarak direk devam ettirilmesi, azalan park alanı ve artan yapı yoğunluğu karşılığında bölgenin güney kesimindeki 5 metrelik yol alanı 3 metreye düşürülerek park alanının genişletilmesi ve üçgen biçimindeki yol alanında park alanının ve 3 metrelik yol alanının düzenlenmesi yönlerindeki uygulama imar planı değişikliği ile bu uygulama imar planı değişikliğinin ve çevredeki uygulama imar planının aktarılmasına yönelik nazım imar planı değişikliği uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

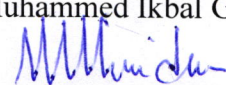
Cafer Cihat CEYLAN
Başkan



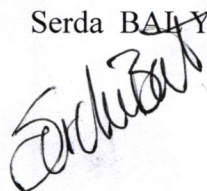
Banu AKALINOĞLU
Raportör

BULUNMADI

Muhammed İkbâl GÜNDEM



Serda BALYILDIZ



Yusuf SÖKMEN

BULUNMADI