

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 31.10.2014 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, İnköy Mahallesi, 43 pafta, 2565 nolu parsel alanında imar planı değişikliği, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İnköy Mahallesi, 43 pafta, 2565 nolu parsel alanında; imar planında belirlenen yapı yasaklı lejandlı saha bölgesinde, kurutma kanalı tarafında 10 metrelik yaya yolunun ve park alanının düzenlenmesi, "Arkeoloji ve Maden Müzesi Alanı, TAKS: 0.35- KAKS: 1.05- Hmax: 3 KAT(20.00 metre), serbest nizam" lejandlı sahanın tasarlanması, karayolu tarafından 25 metre, diğer kesimlerde 10 metre yapı yaklaşma mesafelerinin belirlenmesi yönlerindeki imar planı değişikliği; İl Gıda Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğünden uygun görüşün alınması, batı bölümde eksik olan jeolojik-jeoteknik etüdlerin tamamlanması şartlarıyla, 03.01.2014 tarih, 23 sayılı belediye meclis kararıyla onaylanmıştı. İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünün 16.10.2014 kayıt tarihli, 1042-6461 kayıt nolu yazısında; "4342 sayılı Mera Kanunu'nun 14. Maddesinin (c) bendi kapsamında Valilik Makamı'nın 24.03.2014 tarih ve 940-0006147 sayılı olurlarıyla Tahsis Amacı Değişikliği işlemi kesinleştiğinden dolayı Kurumumuz mevzuat ve yönetmelikleri açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı" belirtilmiştir. Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın 24.10.2014 tarih, 204690 nolu yazısı etüd edilmiştir. "Bahse konu Arkeoloji ve Maden Müzesi Alanına ilişkin ifraz ve imar planı çalışmalarının ivedilikle tamamlanması" istenmiştir.

Parselde ivedi olarak yapılaşmanın gerçekleşmesi amacıyla; Söz konusu plan değişikliğinin batısındaki, 10 metrelik yapı yaklaşma mesafesinin, jeolojik etüd sınırına çekilerek düzenlenmesi ve ayrıca kuzeybatı bölümündeki Pasif Yeşil Alanların(Yapı Yasaklı Alan), Arkeoloji ve Maden Müzesi Alanına doğru genişletilerek, Arkeoloji ve Maden Müzesi Alanının daraltılması, bu kısımdaki yapı yaklaşma mesafesinin iptal edilmesi yönündeki uygulama imar planı değişikliği ve bu uygulama imar planı değişikliklerinin nazım imar planına aktarılmasına yönelik nazım imar planı değişikliği uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bu imar planı değişikliklerinin askı işlemlerinin tamamlanmasından sonra yürürlüğe konulması, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünce, parselin batısındaki jeolojik etüdü bulunmayan yaklaşık 1850 m2'lik bahçe alanı olarak kullanılan kısmın, imar planına esas jeolojik- jeoteknik etüdlерinin yaptırılması uygun görülmüştür.

Bilgilerinize arz ederiz.

Cafer Cihat CEYLAN  
Başkan

Banu AKALINOĞLU  
Raportör

Muhammed İkbal GÜNDEM

**BULUNMADI**

Serda BAL YILDIZ

Yusuf SÖKMEN

**BULUNMADI**