

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 23.10.2014 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, İnköy Mahallesi, 37 pafta, 2264-2266-2267 nolu parsel alanında imar planı düzenlenmesi, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

24.09.2014 tarih, 5838 kayıt nolu dilekçe etüd edilmiştir. " İnköy Mahallesi Değirmenönü Mevkisinde bulunan babama ve bana ait olan 37 pafta 2264-2266-2267 parselleri birleştirerek üzerine 6,5 m. yüksekliğinde Konut Dışı Kentsel İş Alanı yapmak istemekteyiz. Gerekli ön izinlerin verilmesi... " iletilmiştir.

Söz konusu parsel alanlarında nazım ve uygulama imar planları bulunmamaktadır. Parsellerin batısında imar planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı lejandlı alan bulunmaktadır. Parselin, kadastral yola cephesinin olduğu görülmüştür. Aynı zamanda parseller, Askeri Hava Alanı Mania Planı içerisinde kalmaktadır. İl Mahalli İdareler Müdürlüğünün 13.10.2014 tarih, 8653 sayılı yazılarında elle iletilen Genelkurmay Başkanlığı'nın "Askeri Güvenlik Bölgesi Onay Belgesi" konulu yazı ve eklerinde söz konusu parsellerin Askeri Güvenlik Bölgesinden çıkartıldığı görülmüştür.

Talep sahipleri tarafından; 1-Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü Bursa, 2-D.S.İ 34. Şube Müdürlüğü Kütahya, 3-BOTAŞ Doğal Gaz İşletmeleri Bölge Müdürlüğü Ankara, 4-İl Telekom Müdürlüğü Kütahya, 5-Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü Kütahya, 6-İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü/ Müze Müdürlüğü Kütahya, 7-İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği Kütahya, 8-Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Kütahya, 9-TEİAŞ Türkiye Elektrik İletim A.Ş. 6.İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü Kütahya, 10-Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. Proje ve Tesis Müdürlüğü Kütahya, 11-Orman Bölge Müdürlüğü Kütahya, 12-Gıda, Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü Kütahya, 13-İl Sağlık Müdürlüğü Kütahya, 14-Orman ve Su İşleri Bakanlığı Kütahya Şube Müdürlüğü Kütahya, 15-Kütahya Belediyesi A. Fen İşleri Müdürlüğü B. Su ve Kanalizasyon İşleri Müdürlüğü C. Sağlık İşleri Müdürlüğü, 16-İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü Kütahya, 17-Çinigaz Doğalgaz Dağıtım A.Ş Kütahya Şube Müdürlüğü Kütahya, 18-Halk Sağlığı Müdürlüğü/ Çevre ve Çalışan Sağlığı Birimi Kütahya, 19-Orman ve Su İşleri Bakanlığı yukarıda belirtilen 19 adet Kurum ve Kuruluşlardan imar planına esas görüşler alınması, imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüd yaptırılması, ilgili şehir plancısına hazırlattırılması; parsel alanları toplamının en az % 39'u olacak şekilde kentsel-sosyal-teknik altyapı alanı ayrılması kaydıyla, **Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı** (İçerisinde konaklama tesisleri, lokanta, resmi ve sosyal ve kültürel tesisler, çevre sağlığı yönünden tehlike oluşturmayan imalathaneler ile patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen depoların yapılabileceği kentsel çalışma alanlarıdır) olarak mevzii imar planı yapımı için ön izin verilmesi uygun görülmüştür.

Bilgilerinize arz ederiz.

Cafer Cihat CEYLAN
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Raportör

Muhammed İkbal GÜNDEM

BULUNMADI

Serda BAL YILDIZ

Yusuf SÖKMEN