

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 23.10.2014 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, 30 Ağustos Mahallesi, 105 pafta, 586 nolu ada bölgesinde imar planı değişikliği, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

100. Yıl Mahalle Muhtarlığının 28.05.2014 tarih, 4030 kayıt nolu müracaatıyla, mahalle halkının ihtiyacı olduğu belirtilen sosyo-kültürel merkezi binasının uygun bir yere yapılması, istenmiştir. Kurum Görüşü hususunda; hazırlanan ve aşağıda açıklanan imar planı değişikliği, İl Müftülüğünün 14.10.2014 tarih, 2939 sayılı yazılarıyla, uygun bulunmuştur.

30 Ağustos Mahallesi, 105 pafta, 586 nolu ada bölgesinde, Blok Nizam – 5 katlı konut alanının doğu bölümü, park, Camii alanının batı bölümü ve ağaçlandırılacak alanda; TAKS: 0.50, KAKS: 2.00, Hmax: serbest, serbest nizam lejantlarıyla Belediye Hizmet Alanının düzenlenmesi, kaldırılan park alanının ağaçlandırılacak alanda planlanması, yol alanlarının belirlenmesi, Camii Alanının; alan miktarı değişmeyecek şekilde güneye ağaçlandırılacak alana doğru genişletilerek, TAKS: 0.50, KAKS: 2.00, Hmax: serbest, serbest nizam lejantlarıyla İbadet Yerine dönüştürülmesi yönlerindeki uygulama imar planı değişikliği ile bu değişikliğin, nazım imar planında mevcut konut alanları (yüksek yoğunluk), Dini Tesis Alanları ve ağaçlandırılacak alan lejantlı sahaya aktarılması yönlerindeki nazım imar planı değişikliği uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

Cafer Cihat CEYLAN  
Başkan

Banu AKALINOĞLU  
Raportör

Muhammed İkbal GÜNDEM

**BULUNMADI**

Serda BAL YILDIZ

Yusuf SÖKMEN