T.C.
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISI GÜNDEM MADDELERİ

Belediye Meclisimiz; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6. maddesine istinaden aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere **3. Dönem, 10. Olağan** meclis toplantısını **04.11.2026 Çarşamba günü saat 17:30'da**, Gaybiefendi Mahallesi, Atatürk Bulvarı, Belediye Hizmet Binası, Meclis Salonunda yapacaktır.

Meclis Üyelerimize ve katılmak isteyen Hemşehrilerimize saygıyla duyurulur.

GÜNDEM MADDELERİ /

1- 2027 Mali Yılı Performans Programı konusunun müzakeresi.

2- 2027 Mali Yılı ve Takip Eden İki Yıla Ait Belediye Bütçesinin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi konusunun müzakeresi.

3- 2027 Yılı Gelir ve Vergi-Harç Tarifesinin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi konusunun müzakeresi.

4- 2027 Yılı Evsel Katı Atık Tarife Raporunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi konusunun müzakeresi.

5- 2026 yılı bütçesinde, Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün 24.065.0168.01 programı 06.05 Gayrimenkul Sermaye Üretim Giderleri tertibinden 30.000.000,00 TL ödeneğin tenzil edilerek Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğünün 03.02.30.02 Taşıtlar İçin Akaryakıt ve Yağ Alımları tertibine aktarılması konusunun müzakeresi.

6- Temizlik İşleri Müdürlüğünce şehrin temizlik hizmetlerinde kullanılmak üzere 4 Adet 4 Tekerlekli Elektrikli Motosiklet/Moped Temini ve T Cetveline Eklenmesi konusunun müzakeresi.

7- Belediye Meclisinin 07.10.2026 tarihli ve 323 sayılı kararıyla Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Gelir Tarifesine "Konteyner Katılım Ücreti" eklenmesi, 51.1.9. "Tüm Hafriyat Döküm Sahaları Ücretleri" koduna ait notlar kısmına, Belediyemiz hizmetlerinde kullanılacak yerlerde hafriyat toprağı, inşaat ve yıkıntı atıklarından ücret tahsil edilmeyeceğine ilişkin düzenleme eklenmesi konusunun müzakeresi.

8- Belediyemizin Hissedar Olduğu ve İmar Planlarına göre şüyulu bulunan taşınmazlar ile ilerleyen süreçte belediyemiz adına tescil edilecek hisseli ve şüyulu taşınmazların kıymet takdirlerinin yapılması, diğer hissedarların satın almaktan imtina etmesi halinde 3194 sayılı İmar Kanunu, 2004 Sayılı İcra ve İflas Kanunu ile 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde satış işlemlerinin yürütülmesi ve daha önce ödeme yaparak tapu tescil işlemlerini tamamlamayan vatandaşlara ilişkin gerekli işlemlerin yapılması hususlarında Belediye Encümenine yetki verilmesi konusunun müzakeresi.

9- İlimiz Merkez Evliya Çelebi Mahallesi 603 Ada 6 Parsel numaralı taşınmaz üzerinde bulunan Belediyemiz Mülkiyetindeki 4. Blok Zemin Katta yer alan 1 adet dairenin, 603 Ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 Parseller üzerinde bulunan toplam 6 Blok 42 Adet Dairenin 6306 sayılı Kanun Kapsamında Kentsel Dönüşüm Projesi Çerçevesinde yenilenmesi amacıyla projeye dahil edilmesine Muvafakat verilmesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci Maddesinin (e) bendi gereğince gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi hususunda Belediye Encümenine yetki verilmesi konusunun müzakeresi.

10-657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'nun 74'üncü maddesi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 65'inci maddesi hükümleri kapsamında istihdam taleplerini değerlendirmek üzere, Belediyemizde boş bulunan İç Denetçi kadrosuna ilişkin kadro derece değişikliği yapılması amacıyla, Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'in 11'inci maddesi uyarınca hazırlanan Ek-1'deki (II) Sayılı Memur Boş Kadro Değişikliği Cetvelinin görüşülmesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (L) bendi gereğince karara bağlanması konusunun müzakeresi.

11-İlimiz Merkez Hamidiye Mahallesi Hacı Okka Caddesi'nde bulunan büfe ve restoranın kira bedelinin mahkeme kararıyla belirlenmesi üzerine, müstecirler ve mirasçılarının istinaf başvurusundan vazgeçerek mahkeme masrafları, vekâlet ücreti ve bakiye kira borçlarını 2027 yılı sonuna kadar faizsiz taksitler hâlinde ödemeyi taahhüt etmeleri doğrultusunda, faizsiz taksitlendirme yapılması ve Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun müzakeresi.

12- Belediye Meclisinin 07.10.2026 tarihli ve 316 sayılı kararıyla Araştırma, Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilen, **Bilgi İşlem Müdürlüğünün** görev, yetki ve sorumlulukları ile müdürlüğün

organizasyon yapısının güncellenmesi gerektiğinden, Belediye Meclisi'nin 04.11.2020 tarih ve 337 sayılı kararıyla kabul edilen T.C. Kütahya Belediyesi Bilgi İşlem Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Yönetmeliğinin Yürürlükten kaldırılarak yeniden hazırlanan yönetmelik Taslağı konusunun müzakeresi.

13- Belediye Meclisinin 07.10.2026 tarihli ve 317 sayılı kararıyla Araştırma, Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilen, Evlendirme Memurluğu Biriminin 01.10.2026 tarihinden itibaren Yazı İşleri Müdürlüğüne bağlanması nedeniyle mevcut yönetmeliğin yürürlükten kaldırılarak yeniden hazırlanan T.C. Kütahya Belediyesi **Yazı İşleri Müdürlüğü** Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Yönetmeliği Taslağı konusunun müzakeresi.

14- Belediye Meclisinin 07.10.2026 tarihli ve 318 sayılı kararıyla Araştırma, Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilen, Özel Kalem Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösteren Evlendirme Memurluğu Servisi'nin, Başkanlık oluru ile 01.10.2026 tarihinden itibaren Yazı İşleri Müdürlüğü'ne bağlanması nedeniyle Belediye Meclisi'nin 06.08.2025 tarihli ve 222 sayılı kararıyla kabul edilen T.C. Kütahya Belediyesi **Özel Kalem Müdürlüğü** Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Yönetmeliği'nin yürürlükten kaldırılarak yeniden hazırlanan Çalışma Yönetmeliği Taslağı konusunun müzakeresi.

15- Belediye Meclisinin 07.10.2026 tarihli ve 320 sayılı kararıyla Araştırma, Geliştirme ve Tanıtım Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Gelişen reklam sektörünün ihtiyaçları doğrultusunda, totem levha ve benzeri reklam ve tanıtım uygulamalarına ilişkin usul ve esasların düzenlenmesi amacıyla Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarih ve 161 sayılı kararıyla kabul edilen T.C. Kütahya Belediyesi **Reklam, İlan ve Tanıtım Yönetmeliğinde** değişiklik yapılması ile bu yönetmelik kapsamında 2026 Yılı Gelir Tarifesinin Zabıta Müdürlüğü bölümüne "Totem Levha Dikme İzin Ücreti" kaleminin eklenmesi konusunun daha detaylı görüşülmek üzere Araştırma, Geliştirme ve Tanıtım Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesinin müzakeresi.

16- Belediye Meclisinin 07.10.2026 tarihli ve 321 sayılı kararıyla Araştırma, Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilen, Vatandaşlardan gelen talep ve şikâyetler ile Belediyemizce ihtiyaç duyulan düzenlemeler doğrultusunda Belediye Meclisinin 03.09.2025 tarihli ve 249 sayılı kararıyla kabul edilen T.C. Kütahya **Belediyesi Belediye Emir ve Yasakları Uygulama** Yönetmeliğinde değişiklik yapılması konusunun müzakeresi.

17- Özel Halk Otobüsleri Yolcu Taşıma Ücret Tarifesinde Eşel Mobil Sistemi Kapsamında Motorin Giderinin Ağırlık Oranının Güncellenmesi, Sivil ve Öğrenci Ücretleri Arasındaki Fark Oranının Sabitlenmesi, Faaliyet Dışı Bırakılan Araçlara Ait Destekleme Tutarlarının Aktif Araçlara Paylaştırılması ve Ücretsiz Yolcu Binişlerine İlişkin Destekleme Esaslarının Belirlenmesi konusunun müzakeresi.

18- Belediye İtfaiye Yönetmeliği'nin 6'ncı maddesinin (h) bendi kapsamında, baca temizliği hizmetlerinin yetkili firmalar aracılığıyla yürütülmesi ve denetlenmesine ilişkin Müdürlüğümüzce hazırlanan "Baca ve Yağlı Kanal Temizletme, Firma Yetkilendirme ve Denetim Yönetmeliği" nin incelenmek ve değerlendirilmek üzere ilgili komisyonlara havale edilmesi konusunun müzakeresi.

19- Belediye Meclisimizin 01.03.2023 tarih ve 71 sayılı kararı ile 30.000,00 TL olarak belirlenen yangın hidrantı bedelinin, günümüz ekonomik koşulları ve maliyetler dikkate alınarak 50.000,00 TL olarak güncellenmesi, kararın diğer hükümlerinin ise aynen devam etmesi konusunun müzakeresi.

20- Belediye Meclisinin 04.06.2025 tarihli ve 210 sayılı kararıyla Kütahya İnovasyon ve Dizayn HUB A.Ş.nin hizmetlerinde kullanılmak üzere 2028 yılına kadar bedelsiz tahsis edilen; Akalın Konağı, Kemer Hamamı ve Çalca Mahallesi 4441 Ada 2 Parsel A Blok'ta bulunan 4 adet bağımsız bölümün tahsis süresinin 31.12.2029 tarihine kadar uzatılması konusunun müzakeresi.

21- Belediye Meclisimizin 03.09.2025 tarihli ve 262 sayılı kararıyla onaylanan, Güveççi Mahallesi, 3768 ada 79 parsel bölgesinde imar planı ve değişikliği konusunun müzakeresi.

22- Belediye Meclisimizin 07.10.2026 tarih ve 341 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilen, Lala Hüseyin Paşa Mahallesi 220 ada 25 parsel alanında imar planı değişikliğinin konusunun müzakeresi.

23- Belediye Meclisimizin 04.03.2026 tarih ve 103 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilen, Bölcek Mahallesi 3995 ada 356 parselde imar planı yapımına yönelik Kamu Yararı Kararı alınması konusunun müzakeresi.

24-Belediye Meclisinin 05.11.2025 tarih ve 340 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilen, Yıldırım Beyazıt Mahallesi 2669 ada 2 parsel de imar planı değişikliği konusunun müzakeresi.

25-Riskli yapıların bulunduğu parsel alanlarında plan onama (plan, plan değişikliği vb.) yetki devri konusunun müzakeresi.

26-Belediye Meclisimizin 02.09.2026 tarih, 308 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilen, Gaybiefendi Mahallesi, 4408 ada, 9 parsel alanında imar planı değişikliği konusunun müzakeresi.

27-Belediye Meclisimizin 07.10.2026 tarih, 342 sayılı kararıyla, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilen, Ilıca İmar Planlarında; 18. Madde imar uygulama alanlarının, ilgili kriterlerin belirlenmesi, Riskli Alanda uygulama koşullarının, plan hüküm ve notlarının değerlendirilmesi konusunun müzakeresi.

28- İlimiz merkez Meydan mahallesi 160 ada ve çevresinde kademe hattı belirlenmesi konusunun müzakeresi.

29- İlimiz merkez Maltepe mahallesi 510 ada ve çevresinde kademe hattı belirlenmesi konusunun müzakeresi.

30- İlimiz merkez Servi mahallesi 663 ada ve çevresinde kademe hattı belirlenmesi konusunun müzakeresi.

31-Belediye Meclisimizin 06.05.2026 tarih ve 186 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilen, Çalca Mahallesi, 6277, 6278, 6279 ada bölgelerinde ve 6175 ada, 105 parselde İmar Planı Değişikliği konusunun müzakeresi.

32- Belediye Meclisinin 07.10.2026 tarih ve 340 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilen Kumarı Mahallesi 3402 ada 1 parsel numaralı 975.448,02 m2 yüzölçümlü Kocaeren Devlet Ormanı nitelikli taşınmazın Belediyemizce yamaç paraşütü sporlarında kullanmak üzere gerekli işlemlerin yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesi konusunun müzakeresi.

33- İlimiz Merkez Yıldırım Beyazıt Mahallesi 681 ada17,23 parseller, 682 ada 21 parsel ve 683 ada 12 parselde imar planı değişikliği konusunun müzakeresi.

34-Belediye Meclisinin 04.03.2026 tarih ve 122 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilen Meydan Mahallesi, 125 ada, 60, 125, 144 parseller alanında yapı nizamının belirlenmesine yönelik imar planı değişikliği konusunun müzakeresi.

35-Cumhuriyet Caddesi'nin tek şeritli ve tek yönlü araç trafiğine açılmasına ilişkin imar planı değişikliği konusunun müzakeresi.

36-İlimiz merkez Parmakören Mahallesi, 4147 nolu adada imar planında bulunan Konut alanında Park alanına birleşik kesimde uygulanacak bahçe mesafesinin belirlenmesine ilişkin Belediye Meclisinin 07/10/2026 tarih ve 339 sayılı kararı hakkında gelen itiraz dilekçesinin değerlendirilmesi konusunun müzakeresi.

37-İlimiz merkez Hamidiye Mahallesi, 2731 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın söz konusu bölgede devam eden imar planı çalışmasına dahil edilmesine ilişkin talebin değerlendirilmesi konusunun müzakeresi.

38-İlimiz merkez Siner mahallesi 264 ada 19 parselin önündeki yol alanının değerlendirilmesi müracaatı konusunun müzakeresi.

39-Belediye ve Mücavir Alanlarımız içerisinde, Çevre Otoyolu Proje Kontrol Alanı- yapı yasağı uygulanacak alanların belirlenmesi konusunun ve bu konu hakkında Karayolları 14. Bölge Müdürlüğünün 20.10.2026 tarih, 2274735 sayılı yazısının değerlendirilmesi konusunun müzakeresi.

40-Toplanma Alanlarının imar planlarına aktarılması konusunun müzakeresi.

41-İlimiz merkez Perli Mahallesi, 5568 ada, 83 parselde İmar Planı yapımına yönelik ön izin talebi konusunun müzakeresi.

42-İlimiz merkez Yıldırım Beyazıt Mahallesi 2583 ada, 13 parselde elektrikli şarj istasyonu kurulması talebinin değerlendirilmesi konusunun müzakeresi.

-Dilek ve Temenniler

-Kapanış

Eyüp KAHVECİ
Belediye Başkanı