

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 08.09.2026 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Zığra Mahalle Yerleşik Alanının güneybatısında kalan, yaklaşık 16,7 hektarlık alanda, imar planı yapımı talebi, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

21.07.2026 tarihli ve 22454 sayılı vatandaş dilekçesi; “Kütahya İli, Merkez İlçesi, Zığra Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve ekte sunulan belgede gösterilen alan (yaklaşık 16,7 hektar) ilişkin imar planı çalışmalarına başlanması planlanmaktadır. Planlama talebine konu alanın çevresinde yer alan taşınmazların büyük ölçüde yürürlükteki imar planları kapsamında kaldığı, alanın mekânsal olarak planlı doku ile çevrelendiği ve yakın çevresinde yapılaşmaların bulunduğu görülmektedir. Bu çerçevede söz konusu alanın mevcut durumunun, yürürlükteki plan kararları, üst ölçek plan hükümleri, kurum görüşleri ve ilgili mevzuat kapsamında değerlendirilerek, alana ilişkin yapılacak imar planına esas olmak üzere kurum görüşleri, teknik gereklilikler ve belediyenizce değerlendirilmesi gereken hususların belirlenmesi amacıyla ön inceleme yapılmasını talep etmekteyiz...” şeklindedir.

Söz konusu dilekçe etüt edilmiş olup Zığra Mahalle Yerleşik Alanının güneybatısında kalan yaklaşık 16,7 hektarlık alanda Gelişme Konut Alanı ve ilgili Kentsel Sosyal ve Teknik Altyapı Alanları düzenlenmesine yönelik imar planı yapımı için ön izin talep edilmektedir. Bahse konu alan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının dışında plansız sahada kalmaktadır.

İmar Planı yapımı için ön izin talep edilen alan, çevresiyle beraber değerlendirilmiştir. Yapılan değerlendirmeler sonucunda; bahse konu alanın bulunduğu bölgede Konut amaçlı yeterli düzeyde alan bulunduğu anlaşılmaktadır.

Bu bağlamda; Zığra Mahalle Yerleşik Alanının güneybatısında kalan, yaklaşık 16,7 hektarlık alanda Gelişme Konut Alanı ve ilgili Kentsel Sosyal ve Teknik Altyapı Alanları düzenlenmesine yönelik imar planı yapımı ön izin talebi, yukarıda açıklanan nedenlerle **uygun görülmemiştir.**

Bilgilerinize arz ederiz.

Melek MANKAN

Başkan

İsmail YURT

Başkan Yardımcısı

Bayram KAÇANER

Raportör

Furkan ALTINTAŞ

Kadir Fırat ZEYBEK