

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 30.09.2026 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, İl Sağlık Müdürlüğü tarafından talep edilen muhtelif mahallelerde İmar planında park lejantlı alanlarda Aile Sağlığı Merkezi (ASM) yapımı ve kullanılması amacıyla tahsis yapılması müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İl Sağlık Müdürlüğünün 11.09.2026 tarihli ve 328324276 sayılı yazısında ve İl Sağlık Müdürlüğünün 29.09.2026 tarihli ve 330468473 sayılı yazısında; “Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca yapılan “Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik yapılmasına Dair Yönetmelik” hükümleri, 3194 Sayılı “İmar Kanununun” Ek Madde 12 hükümleri ve Tapu Kadastro Genel Müdürlüğünce yayımlanan 2025/4 sayılı “Tescile Konu Harita ve Planların Yapımı ve Kontrolü” Genelgesi doğrultusunda, İlimiz Merkez İlçede bulunan ve ekli listede yer alan park alanlarına Aile Sağlığı Merkezi yapılmasına ihtiyaç duyulmuştur. Bu sebeple söz konusu park alanlarının Aile Sağlığı Merkezi yapılmak üzere minimum 250 m² oturma alanı ve 2 kat yapı yapılacak şekilde yeterli alanların ayrılarak Sağlık Bakanlığımız adına tahsislerinin yapılması hususunda; Bilgilerini ve gereğini arz ederim.” Şeklinde dir. İl Sağlık Müdürlüğünün yazıları etüt edilmiştir.

İmar Kanunu Ek Madde 12- (Ek: 21/7/2025 - 7557/14 Md.); “Toplam yüz ölçümü 2.500 metrekareden büyük parklarda eşdeğer alan ayrılmaksızın ve imar planı değişikliği yapılmadan acil sağlık hizmetleri istasyonu, sağlıklı hayat merkezi ve aile sağlığı merkezi yapılması için Sağlık Bakanlığının talebi üzerine yetkili idare veya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yer tahsisi yapılabilir.

Tahsis işlemi; yüz ölçümü 2.500 metrekareden 5.000 metrekareye kadar olan parklarda muvakkat yapı ölçülerini aşmamak, 5.000 metrekareden büyük parklarda ise 250 metrekare taban alanı, kat adedi 2 ve bina yüksekliği 7,50 metreden fazla olmamak kaydıyla yapılacak sağlık tesisleri için tahsis edilen alan büyüklüğü, taban alanının iki katını geçmeyecek şekilde Sağlık Bakanlığınca talep edilen yüz ölçümü kadar yapılır.

Bu madde kapsamında tahsis edilen yerler ile bu amaçla inşa edilen binalar devredilemez ve başka bir amaçla kullanılamaz. Bu yerlerin devredilmesi veya tahsis edilen amaca aykırı kullanılması halinde yapılan tahsis kaldırılır.” Şeklinde dir.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Madde 19 (1) (c) Park Alanlarında; 5) (Ek:RG-18/8/2022-31927) (Değişik:RG-13/8/2025-32985) “..5.000 m² ve üzeri parklarda projesine işlenmek kaydıyla ve parkın işlevini bozmayacak şekilde; taban alanı 250 m²’yi, yapı inşaat alanı 500 m²’yi, kat adedi ikiyi, bina yüksekliği 7.50 metreyi aşmamak ve tek binada olmak kaydıyla gerektiğinde Entegre ambulans istasyonunu da içerebilen kamuya ait sağlık tesisi; beton veya betonarme temel içermeyen ilgili bakanlıkça belirlenen usul ve esaslara uygun yürüyüş ve koşu parkuru; afet ve acil durum hallerinde oluşabilecek ihtiyaca cevap vermek üzere, zeminde yerleri işaretlenmek ve krokisini içerir tabela görülebilir bir yere konulmak kaydıyla tabii veya tesviye edilmiş zemin altında kanalizasyon, mekanik ve elektrik tesisat ile haberleşme alt yapısına ait ana hat ve itfaiye birimince gerekli görülen sayıda hidrant ile ulaşım yoluna bağlantı sağlanmış olan yer seviyesinde ve ışıklandırılmalı helikopter iniş yeri, 6) (Ek:RG-31/12/2022-32060) (Değişik:RG-13/8/2025-32985) 2500 m² ile 5000 m² arası parklarda projesine işlenmek kaydıyla ve parkın işlevini bozmayacak şekilde; taban alanı 125 m²’yi, yapı inşaat alanı 250 m²’yi, kat adedi ikiyi, bina yüksekliği

7.50 metreyi aşmamak ve tek binada olmak kaydıyla gerektiğinde entegre ambulans istasyonunu da içerebilen kamuya ait sağlık tesisi, yapılabilir... ” Şeklindeyir.

5393 sayılı Kanunun 18’inci Maddesi (e) bendi (taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değıştirilmesinde veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek) ve 75’inci maddesi (d) bendi (kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması halinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süreci sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür.) hükümleri gereğince;

İl Sağlık Müdürlüğü tarafından talep edilen yazı ekinde yer alan ekli listedeki muhtelif mahallelerde İmar planında park lejanlı alanlarda Aile Sağlığı Merkezi (ASM) gösterilmesi ve kullanılması amacıyla tahsisinin yapılması uygun görülmüştür.

Bilgilerinize arz ederiz.

Melek MANKAN
Başkan

İsmail YURT
Başkan Yard.

Bayram KAÇANER
Raportör

Furkan ALTINTAŞ

Kadir Fırat ZEYBEK