

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 09.09.2026 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, İnköy ve Parmakören Mahallesi'nde 1453 konutların doğusundaki yaklaşık 55 ha alanda, imar planı yapımı talebi, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü'nün 19.08.2026 tarihli ve 3899 gelen no.lu yazısında; *"İnköy Mahallesi Muhtarı Asım GÜNDÜZ tarafından 18/08/2026 tarih ve 25742 sayılı ile Belediye Başkanlığına verilen dilekçenin Müdürlüğünüz ile ilgili konularda çalışma yapılarak başvuru tarihinden itibaren yasal süreç içerisinde Muhtarlığa yazışma adresi kanalıyla cevap verilmesi, verilen cevabın bir örneğinin Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda; gereğini bilgilerinize arz ederim."* Şeklindedir. Ek; İnköy Mahalle Muhtarlığının 25742 sayılı dilekçesi; *"Kütahya İli, Merkez İlçesi, İnköy Mahallesi ile Parmakören İmar Planı sınır Hattı arasında ekteki krokide gösterildiği gibi bakir kalan bölgede İmar Planı yapılmasını istemekteyiz. Bu Alan etrafı İmar yollarıyla çevrili, sınırlarından alt yapı ve üst yapının geçtiği bir mevkide bulunmaktadır. Tabir olarak izah etmek gerekirse etrafı imar adaları ile çevrili bir bölgedir. İş bu bölgede Kamu menfaati üzere hareket edilmesi elzem bir hal almıştır. Gerek toplum olarak gerek de kurum olarak ele alındığında Plan yapılması büyük bir yarar sağlayacağı açıktır. Belediyenin en büyük kaynağı oluşacak İmar parselleridir. Kamu yararı, toplum olarak bölgede yapılacak plan öncelik kazandırılacak işlerin başında gelmektedir. Belediyenin az bir masrafla çok fayda sağlayacağı mevkidir. Öncelik olarak Bölgenin Belediyece İmar Planının yapılmasını istemekteyiz. Belediyenin yükünü hafifletmek amacıyla istenildiği takdirde İşlem tarafımızca yapılmak üzere gerekli izinlerin verilmesini talep etmekteyiz. Gereğini saygılarımızla arz ederiz."* şeklindedir.

Söz konusu dilekçe etüt edilmiş olup İnköy ve Parmakören Mahallesi'nde 1453 konutların doğusundaki yaklaşık 55 ha alanda Gelişme Konut Alanı ve ilgili Kentsel Sosyal ve Teknik Altyapı Alanları düzenlenmesine yönelik imar planı yapımı için ön izin talep edilmektedir. Bahse konu alanın bir bölümünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları onaylanmıştır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları bulunmamaktadır. Ayrıca Alanın içerisinde yer alan 4581 ada 479 parsel Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının, Toplu Konut İdaresi Başkanlığının yazılarında bahsedilen "Ülke Geneline yürütülen 500.000 Sosyal Konut Projesi kapsamında Kütahya İli Merkez İlçesi için 1.174 konut yapılması öngörülmüş imar planı ve proje çalışmalarında" Olduğu belirtilmiştir.

İmar Planı yapımı için ön izin talep edilen alan, çevresiyle beraber değerlendirilmiştir. Yapılan değerlendirmeler sonucunda; bahse konu alanın bulunduğu bölgede Konut amaçlı yeterli düzeyde alan bulunduğu anlaşılmaktadır.

Bu bağlamda; İnköy ve Parmakören Mahallesi'nde 1453 konutların doğusundaki yaklaşık 55 ha alanda Gelişme Konut Alanı ve ilgili Kentsel Sosyal ve Teknik Altyapı Alanları düzenlenmesine yönelik imar planı yapımı ön izin talebi, yukarıda açıklanan nedenlerle **uygun görülmemiştir.**

Bilgilerinize arz ederiz.

Melek MANKAN

Başkan

İsmail YURT

Başkan Yardımcısı

Bayram KAÇANER

Raportör

Furkan ALTINTAŞ

Kadir Fırat ZEYBEK