

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 30.09.2026 tarihinde yapmış olduğu toplantısında; Belediye Meclisimizin 06.08.2025 tarih, 239 sayılı kararıyla, Yıldırım Beyazıt Mahallesi ve İnköy Mahallesi, J23B10B3C, J24A06A4B – 4C – 4D, J24A06A3A-3B, J24A06B4A paftalarda, 6306 Sayılı Yasa Kapsamında, taşkın koruma konusunda riskli alanda ve ilgili sahalarda, proje kanal alanının düzenlenmesi hakkında, onaylanan 3523 işlem numaralı imar planı ve değişikliği alanında ve ilgili riskli alanda; imar planlarının uygulanmasının durdurulması konusu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

DSİ 3. Bölge Müdürlüğü Havza Yönetimi İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü'nün , 11.03.2026 tarih, 6917302 sayılı yazısıyla; *“Yıldırım Beyazıt ve İnköy Mahallelerini kapsayan imar planı revizyonu kapsamında, Kütahya Şehir İçi Dereleri Taşkın Kontrol Projemiz dahilinde yer alan Sarıdere ıslah güzergâhının, planda gönderilen güzergâh doğrultusunda ve kanal üst genişliği 10 m ve 12 m olacak şekilde imar planına işlenmesi talep edilmektedir. Talep değerlendirilmiş olup; plan sahasında Sarıdere ile Felent Çayı birleşmektedir. Bu doğrultuda, önerilen güzergâhta yapılan kesit tahkiklerine göre, taşkın güvenliği ve işletme kriterleri açısından trapez kanal üst genişliğinin en az 20,00 m olarak bırakılması, ayrıca kanalın uygun bir sahilinde en az 6,00 m genişliğinde işletme ve bakım yolu ayrılması gerekmektedir.”* hususları, iletilmiştir.

Halbuki söz konusu bölgede , Porsuk Çayından, Demiryolu Alanı bölgesine kadar olan sahalarda, 12 metre, Demiryolu Alanı bölgesinden Karayolu kenarındaki alana kadar ise 10 metre; genişliklerinde proje kanal alanının düzenlenmesini içeren taslak uygulama imar planı değişikliği hakkında, 04.12.2024 tarih, 22360 sayılı yazımızla DSİ 34. Şube Müdürlüğüne görüş sorulmuş olup, DSİ 34. Şube Müdürlüğü'nün 15.01.2025 tarih, 5460274 sayılı yazısıyla, *“İlgi yazınız ekindeki taslak uygulama imar planı çalışması incelenmiş olup taslak plan çalışması Şube Müdürlüğümüzce uygun görülmektedir. Ancak kanal inşaatı aşamasında, taşkın koruma kanalını dikine kesen 3 adet kanalizasyon hattında onarım yapılması gerekecektir.”* hususları iletilmiştir. Bunun üzerine söz konusu 15.01.2025 tarih, 5460274 sayılı yazıda açıklanan hususlar da plan hükümleri ve notlarına işlenerek, Belediye Meclisimizin 06.08.2025 tarih, 239 sayılı kararıyla onaylanan ve askı işlemleri tamamlanan, 3523 nolu uygulama imar planı değişikliği ; yürürlüğe girmiştir.

Bunun üzerine, DSİ: Bölge Müdürlüğü ve Şube Müdürlüğünden farklı hususlar iletildiğinden, konunun netleştirilerek İdaremize iletilmesi 16.03.2026 tarih, 5284 sayılı yazımız ile DSİ 34. Şube Müdürlüğünden istenmiştir.

Gereği için, Bölge Müdürlüğüne iletilen DSİ 34. Şube Müdürlüğü'nün 06.04.2026 tarih, 7023410 sayılı yazısıyla; *“Söz konusu plan sahasındaki kanal güzergahı ve kanal kesitleriyle ilgili olarak yaklaşık 4 yıldır Şube Müdürlüğümüz ve Kütahya Belediyesi ile görüşmeler ve yazışmalar yapılmaktadır. Her ne kadar 1/25.000'lik haritalarda bağlantı varmış gibi görünse de sahada yapılan incelemelerde ilgi(b) yazınızda belirtilmiş olan Sarı dere ile Felent çayının bir bağlantısı yoktur. Eski yıllarda bu bağlantının körlenmiş olduğu değerlendirilmektedir. Felent çayı otogar bölgesinden akış yapmakta ve ilerisinde Porsuk çayına mansaplanmaktadır.”* hususları açıklanarak, *“Verilen bilgiler bağlamında 15.01.2025 tarih, 5460274 sayılı yazımızın esas alınarak Kütahya Belediye Başkanlığı'na yeniden görüş verilmesi Şube Müdürlüğümüzce uygun görülmektedir.”* konusu belirtilmiştir.

Günümüze kadar DSİ Bölge Müdürlüğünden herhangi bir cevabi yazı iletilmemiştir.

Belediye Meclisimizin 06.08.2025 tarih, 239 sayılı kararıyla; aynı zamanda, söz konusu Riskli Alanda imar planının uygulamasının durdurulması vb ile ilgili Belediye Meclisince daha önce alınan kararların iptal edilerek, imar planı ve değişikliğinin uygulanması; uygun görülmüştür.

Bu bağlamda; Belediye Meclisimizin 06.08.2025 tarih, 239 sayılı kararıyla, Yıldırım Beyazıt Mahallesi ve İnköy Mahallesi, J23B10B3C, J24A06A4B – 4C – 4D, J24A06A3A-3B, J24A06B4A paftalarda, 6306 Sayılı Yasa Kapsamında, taşkın koruma konusunda riskli alanda ve ilgili sahalarında, proje kanal alanının düzenlenmesi hakkında, onaylanan 3523 işlem numaralı imar planı ve değişikliği alanında ve ilgili riskli alanda; Yapı yasağı getirilmesi, kamulaştırma yapılmaması, imar durumu verilmemesi, ifraz, tevhid, parselasyon izni , yapı ruhsatı verilmemesi vb imar planının uygulamasının durdurulması;

Uygun görülmüştür.

Bilgilerinize arz ederiz.

Melek MANKAN

Başkan

İsmail YURT

Başkan Yard.

Bayram KAÇANER

Raportör

Furkan ALTINTAŞ

Kadir Fırat ZEYBEK