

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 30.09.2026 tarihinde yapmış olduğu toplantısında; Belediye Meclisimizin 03.12.2025 tarih, 362 sayılı kararıyla, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilen, 09.02.2024 tarihinde onaylanan, 1. Etap imar planına esas mikro bölgeleme etütleri ile 28.05.2025 tarihinde onaylanan, 2. Etap imar planına esas mikro bölgeleme etütlerinin; uygulama imar planlarına aktarılması ve ilgili konuların düzenlenmesi, plan hükümleri ve notlarının oluşturulmasına ilişkin uygulama imar planı değişikliği yapımı dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı - Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün; 14.02.2024 tarih, 8782258 sayılı yazısıyla, 09.02.2024 tarihinde onaylanan, 1. Etap imar planına esas mikro bölgeleme etütleri ile 26.06.2025 tarih, 12876243 sayılı yazısıyla, 28.05.2025 tarihinde onaylanan , 2. Etap imar planına esas mikro bölgeleme etütleri ; iletilmiştir. Söz konusu yazılarla iletilen mikro bölgeleme etütleri ve imar planlarında yer alan günümüzdeki imar planına esas jeolojik-jeoteknik vb. etütleri, konu hakkında Kurum ve Kuruluş, Müdürlük görüşleri ; etüt edilmiştir.

İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün 15.10.2025 Tarih, 1506793 Sayılı Yazısıyla; “Kütahya ve Parmakören faylarının 100 metre yakınındaki parsellerde Uygun Alan (UA) olarak belirtilmiş olsa dahi temel tipinin radye olması“ hususu iletilmiştir. Mimarlar Odası Kütahya Temsilciliğinin 10.03.2023 tarih, 008 sayılı yazısında; “Şehrimizde bulunan mevcut fay hatlarının güncellenip 1/1000 (uygulama) imar planlarına işlenmesi elzemdir. Bunun yanında fay hatlarına yapı yaklaşma mesafelerinin belirlenip imar planına işlenmesi ve bu yaklaşma mesafesi içerisinde hiç bir yapıya müsadde edilmemesi gerekmektedir.“ hususları , iletilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ,21. Maddesinde; “(6) Onaylı jeolojik-jeoteknik veya mikro bölgeleme etüt raporu bulunmayan alanlarda imar planları hazırlanamaz ve onaylanamaz. Jeolojik-jeoteknik etütler, mikro bölgeleme etütleri planın ölçeğine uygun hassasiyette hazırlanır. (7) İmar planına esas onaylı jeolojik-jeoteknik etüt veya mikro bölgeleme raporlarındaki yerleşime uygunluk durumu haritalarına uyulması zorunludur. İmar planlarının hazırlanmasında, varsa öncelikle mikro bölgeleme etütleri, yoksa yerleşim alanının planlanmasına yönelik uygun jeolojik-jeoteknik etütler kullanılır. (Ek cümle:RG-7/6/2024-32569) Jeolojik-jeoteknik ve mikro bölgeleme etütleri, Bakanlık tarafından düzenlenen usul ve esaslara uygun olarak hazırlanır.” hükümleri yer almıştır.

Fen İşleri Müdürlüğünün 20.05.2026 tarih, 1239 sayılı yazısıyla; “Müdürlüğümüzce yapılan incelemede özellikle Okmeydanı ve Gültepe Mahallerinin bazı kısımlarında yazımız ekinde sunulan plan üzerinde işaretli alanlarda mevcut yol alanlarında kısmen kaymalar oluşmakta olup; söz konusu hususların uygulama imar planı değişikliği konusunda dikkate alınması...” hususları iletilmiştir. 2. Tepebaşı sokak ile Hasır Sokağın arasında olduğu bölgede, Fen İşleri Müdürlüğünce iletilen, yol alanlarının kaydığı sahanın büyük bir bölümü, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünce 2021 yılında iletilen yapı yasaklı alan ile mikrobölgeleme etüdlərdeki heyelan riskli bölgelerde kalmaktadır. Bu nedenle söz konusu Fen İşleri Müdürlüğünce iletilen, yol alanlarının kaydığı sahanın söz konusu büyük bir bölümünde kontrol-ayrıntılı zemin etüd vb kriterlerinin imar planlarında belirlenmesine gerek bulunmamaktadır. Aynı şekilde 2. Kadı Sokak Bölgesindeki kayan yol bölgesinin tamamı da yapı yasağı getirilen 6306 Sayılı Yasa kapsamındaki Sultanbağı Mahallesi Riskli Alanında kaldığından , bu bölge ile ilgili de kontrol-ayrıntılı zemin etüd vb kriterlerinin imar planlarında belirlenmesine gerek yoktur.

* Kütahya Kalesinin güney kesiminde, Gediz Caddesi üzeri Ahıarslan Camii ve sivil mimari örneği olarak tescilli parselin, Durmuş Tekke Çelebi Camiinin olduğu bölgede Afete Maruz Bölgenin daraltılması hususunun, Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu kapsamında değerlendirilmesi, Katı Atık Bertaraf Tesisleri Alanı bölgesinde; yapılması gerekli jeolojik-jeoteknik etüdləri hususunun, Katı Atık Bertaraf Tesisleri İlave Alanları imar planı yapımı konusunda , değerlendirilmesi, Kütahya Valiliği İl Planlama ve Koordinasyon Müdürlüğünün 23.10.2025 tarih,

71144 sayılı yazısıyla iletilen, 14.10.2025 tarihli Kurul Toplantısında alınan kararlarda, çok katlı yapılaşmaya izin verilmemesi hususu, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzda görüşülen mütemadi temel tipinin uygulanmaması vb hususu, Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün 29.04.2026 tarih, 692 sayılı yazısında açıklanan; imar planı onama sınırı içerisinde kalan dereler ve bu derelere ait kanal kesitleri (su yüzeyi (dere/kanal)) ile sulama kanallarının imar planı üzerinde gösterilmesi, İmar planı üzerinde gösterilen su taşkın alanlarına isabet eden alanlar içerisinde ve su yüzeyi (dere/kanal) olarak planlanmış güzergahlara cepheli imar adalarında düzenlenecek yeni yapılaşmalarda taşkın riskinin kontrol edilebilmesi amacıyla su basman kotunun belirlenmesinde dere/kanal kret kotuna uyulması zorunludur. İfadesinin plan notlarına eklenmesi; hususlarının; İmar planlarının etüd edilerek, Aile Dostu Şehir , Temiz Hava Eylem Planı, Turizm Master Planı konularında değerlendirmelerin yapılması, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri de göz önünde bulundurularak, Kütahya İmar Planı Gösterim – Plan Hükümleri ve Notlarının düzenlenmesi konusunda; değerlendirilmesi, uygulamalarda problemler olmaması açısından, nazım imar planlarındaki jeolojik-jeoteknik vb etüdlerin iptal edilmesi; **uygun görülmüştür.**

* Okmeydanı Mahallesinde, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünce 2021 yılında iletilen yapı yasaklı alan bölgesi korunarak (konut sahalarında alan kullanım (fonksiyon) tanımı yok hususunun düzenlenmesi), doğu kesimde parsel sınırlarına göre düzenlenerek, 2004 yılında yapılan jeolojik-jeoteknik-jeofizik etüdlere belirlenen yerleşime uygun olmayan alanlar göz önünde bulundurularak, Kütahya Kalesi 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı Bölgesinde, Maltepe ve Hamidiye Mahalleleri bölgesinde, Okmeydanı Mahallesinde kuzeybatı kesimine birleşik sahada, Bayraktepe Rekreasyon sahasının batısındaki Alanda ve Azot Kül Barajı Alanında; yapı yasaklı alanların düzenlenmesi, Birinci ve İkinci Etap imar planına esas mikro bölgeleme etütlerindeki, Yerleşime Uygunluk Durumu Haritalarında belirlenen sahaların , imar planlarında yer alan ve almayan imar planlarına esas jeolojik-jeoteknik etütlerdeki Yerleşime Uygunluk Durumu Haritalarında belirlenen sahaların; uygulama imar planlarına ve uygulama imar plansız sahalara aktarılması

Fen İşleri Müdürlüğünün 20.05.2026 tarih, 1239 sayılı yazısıyla iletilen; (yapı yasağı getirilen 6306 Sayılı Yasa kapsamındaki Sultanbaşı Mahallesi Riskli Alanına birleşik bu alana girmeyen) kayan yol alanının olduğu kesimdeki ve 2021 yılında İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünce iletilen yapı yasaklı alan ile mikrobölgeleme etüdlereki heyelan riskli bölge dışında, 2. Tepebaşı sokak ile Hasır Sokağın arasında olduğu, Yurt Sokağın bir bölümünde, kayan yol bölgesinin olduğu kesimdeki parseller bölgesinde; yol alanlarını da kapsayacak şekilde “sınırları gösterilen bu alanda ayrıntılı zemin etüdü yapılması gerekmektedir.” koşulunun işlenmesi , Tamamı Sultanbaşı Riskli Alan içerisinde olan saha hakkında „Fen İşleri Müdürlüğünün 20.05.2026 tarih, 1239 sayılı yazısı, yol alanlarında kayma yaşanan saha; bu nedenle gerekli uygulamalar yapılacaktır.“ notunun işlenmesi,

MİKROBÖLGELEME ETÜDLERİNİN İMAR PLANLARINA İŞLENMESİ İLE İLGİLİ PLAN HÜKÜMLERİ VE NOTLARI:

1- PLANLAR ÜZERİNDE GÖSTERİLEN, YAPI YASAKLI ALANLAR, FAY HATLARI KRİTERLERİ VB; KOŞULLARI UYGULANARAK, 09.02.2024 TARİHİNDE ONAYLANAN, 1. ETAP İMAR PLANINA ESAS MİKRO BÖLGELEME ETÜTLERİ İLE 28.05.2025 TARİHİNDE ONAYLANAN, 2. ETAP İMAR PLANINA ESAS MİKRO BÖLGELEME ETÜTLERİNDEKİ (HARİTA, RAPOR, EKLER V.B); TÜM HUSUSLARA , SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜNDE YER ALAN KONULARA UYULACAKTIR.

2- İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜNÜN 15.10.2025 TARİH, 1506793 SAYILI YAZISIYLA İLETİLDİĞİ ÜZERE, 29.06.2001 TARİH VE 4708 SAYILI YAPI DENETİMİ HAKKINDA KANUNU’NUN 2. VE 3. MADDELERİ KAPSAMINDA, YAPI DENETİM KURULUŞLARININ ZEMİN ETÜT RAPORLARININ VE ZEMİN İYİLEŞTİRME PROJELERİNİN HAZIRLANMASI VE UYGULANMASI AŞAMALARINDAKİ DENETİM GÖREVLERİNİ İLGİLİ İDAREYE KARŞI ÜSTLENMESİNDEN DOLAYI, ZEMİN

ETÜTLERİNDE VE ZEMİN İYİLEŞTİRME ÇALIŞMALARINDA DENETİM KRİTERLERİNİN, TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİNİN 16.9. MADDESİ VE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN YAYINLANAN ZEMİN VE TEMEL ETÜTÜ UYGULAMA ESASLARI HÜKÜMLERİNE GÖRE BELEDİYEMİZCE BELİRLENEREK İMAR PLANI UYGULAMALARINDA KULLANILACAKTIR.

3-İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜNÜN 15.10.2025 TARİH, 1506793 SAYILI YAZISIYLA;“18.3.2018 TARİHLİ VE 30364 MÜKERRER SAYILI RESMÎ GAZETE'DE YAYIMLANAN TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİNİN EKİ DEPREM ETKİSİ ALTINDA TEMEL ZEMİNİ VE TEMELLERİN TASARIMI İÇİN ÖZEL KURALLARIN 16.2.2'NCİ MADDESİNDE; İNŞAAT ALANI ZEMİN KOŞULLARININ TANIMLANMASI, YAPISAL TASARIM İÇİN GEREKLİ GEOTEKNİK PARAMETRELERİN BELİRLENMESİ VE RAPORLANMASI İÇİN YAPILACAK ÇALIŞMALAR BELİRLENMİŞTİR. AYRICA 3.7.2017 TARİHLİ VE 30113 SAYILI RESMÎ GAZETE'DE YAYIMLANAN PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNİN 4'ÜNCÜ MADDESİNİN (ÇÇÇÇÇ) BENDİNE UYGUN ŞEKİLDE GEOTEKNİK RAPORLARIN HAZIRLANMASI VE DENETLENMESİ KONUSUNUN İMAR PLANI UYGULAMALARINDA DİKKATE ALINMASI, ... ÖNLEMLİ ALAN (ÖA)-1.1 VE ÖA-5.1 OLARAK BELİRTİLEN BÖLGELERDE İNŞA EDİLECEK YAPININ ZEMİNİNE TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN İYİLEŞTİRME YÖNTEMLERİNDEN BİRİNİN UYGULANMASI, ÖA-5.2 OLARAK BELİRTİLEN YERLERDE, BELEDİYE VEYA VATANDAŞ TARAFINDAN YAPAY DOLGUyla DOLDURULMUŞ BÖLGELERDE DOLGUNUN KALDIRILARAK İNŞAAT FAALİYETLERİNE BAŞLANMASI; DOLGUNUN KALDIRILMASININ MÜMKÜN OLMAMASI DURUMUNDA İSE KAZIKLI/DONATILI İYİLEŞTİRME YÖNTEMLERİNİN (FORE KAZIK VB.) UYGULANMASI, TÜM ÖNLEMLİ ALANLARDA KONTROLSÜZ DOLGULARA GEREKLİ HASSASİYETİN GÖSTERİLMESİ VE İDARE TARAFINDAN GEREK GÖRÜLMESİ HALİNDE İKSA VE İSTİNAT YAPILARIYLA DESTEKLENMESİ, İYİLEŞTİRME VE İKSA ÇALIŞMALARININ PROJELERİNİ HAZIRLAYAN MÜELLİF, PROJELERİ İNCELEYEN VE ONAYLAYAN BELEDİYE GÖREVLİSİ İLE UYGULAMAYI YERİNDE YAPTIRMAKLA GÖREVLİ OLAN YAPI DENETİM DENETÇİSİNİN GEOTEKNİK MÜHENDİSİ OLMASI, İYİLEŞTİRME UYGULAMASI SONUNDA, UYGULAMANIN YETERLİLİĞİNİ BELİRLEYEN JEOLÖJİK VE JEOFİZİK TESTLERİN (PİT, TAM BOY KAROT ALIMI, MAS-W VB.) SONUÇLARINA AİT BİR RAPOR SUNULMASI VE İDARE TARAFINDAN UYGUN GÖRÜLDÜKTEN SONRA İNŞAATA BAŞLANMASINA İZİN VERİLMESİ, TÜM ÖNLEM ŞARTLI ALANLARDA TEMEL TİPİNİN RADYE OLARAK BELİRLENMESİ“ HUSUSLARI İLETİLMİŞTİR. SÖZ KONUSU HUSUSLARA UYULACAKTIR.

4-İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜNÜN 15.10.2025 TARİH, 1506793 SAYILI YAZISIYLA İLETİLDİĞİ ÜZERE, KÜTAHYA VE PARMAKÖREN FAYLARININ 100 METRE YAKININDAKİ (UYGUN ALAN UA OLSA DAHİ) PARSELLERDE, TEMEL TİPİ RADYE OLACAKTIR. MTA FAY HATLARI VE SÖZ KONUSU 100 METRE MESAFELER UYGULAMA İMAR PLANLARINA VE UYGULAMA İMAR PLANSIZ SAHALARA AKTARILMIŞTIR. UYGULAMA İMAR PLANI ÖRNEKLERİNDE, İMAR DURUMLARINDA FAY HATLARININ GÖSTERİLMESİ VE UYGULAMA İMAR PLANSIZ SAHALARDA FAY HATLARININ, BİLGİSİ; İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNCE VERİLECEKTİR. İMAR PLANLARININ DIŞINDA VARSA; FAY HATLARI, YAPILAŞMAYA UYGUN OLMAYAN ALANLARIN BİLGİSİ, YİNE İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜNCE VERİLECEKTİR. KÜTAHYA VE PARMAKÖREN FAYLARINA 100 METRE YAKININDAKİ PARSELLERDE YAPILACAK RADYE TEMEL TİPİNİN UYGULANMASI İLE İLGİLİ İŞLEMLER, YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜNCE YAPILACAKTIR. FAY HATLARININ GÜNCELENMESİYLE İLGİLİ OLARAK; HARİTA OLUŞTURMA-DÜZENLEME, DENETİM, UYGULAMA, KONTROL VB İŞLEMLER İLE İMAR PLANSIZ ALANLARDA YAPILAŞMA TALEPLERİNDE BU SAHALARDAKİ VARSA FAY HATTI KRİTERLERİ, VARSA JEOLÖJİK-

JEOTEKNİK ETÜDLERE GÖRE UYGULAMA; YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜNCE YAPILACAKTIR.

5-YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜNÜN; 11.09.2025 TARİH, 2648 SAYILI YAZISINDA, PLAN NOTLARINA YAZILMASI İSTENEN HERHANGİ BİR KRİTERİN BULUNMADIĞI HUSUSU İLETİLMİŞTİR. YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜNÜN; 19.09.2025 TARİH, 2755 SAYILI YAZISINDA DA, MİKROBÖLGELEME ETÜD RAPORLARININ SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜNDE YER ALAN KOŞULLARA UYULMASI HUSUSU İLETİLMİŞTİR. YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 20.04.2026 TARİH, 1323 SAYILI YAZISINDA; “YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ ZEMİN ETÜT SERVİSİ OLARAK PARSEL BAZINDA YAPILAN ZEMİN ETÜT RAPORLARINDA TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ’NDE BELİRTİLEN KOŞULLARLA KARŞILAŞILDIĞINDA İLGİLİ YÖNETMELİKTE BELİRTİLEN İYİLEŞTİRME YÖNTEMLERİNİN UYGULANMASINA ESAS ZEMİN İYİLEŞTİRME PROJESİ VE RAPORU İSTENMEKTEDİR. FAKAT MÜDÜRLÜĞÜMÜZ BÜNYESİNDE GEOTEKNİK MÜHENDİSİ OLMAMASI NEDENİYLE PROJE VE RAPOR KONTROLLERİ JEOLojİ, JEOFİZİK VE İNŞAAT MÜHENDİSLERİNCE YAPILMAKTADIR. DİĞER MADDELERDE YER ALAN; TÜM ÖNLEMLİ ALANLARDA TEMEL TİPİNİN RADYE OLMASI, KOTROLSUZ DOLGULARDA İNŞAAT FAALİYETLERİNE DOLGUNUN KALDIRILARAK BAŞLANMASI, KÜTAHYA VE PARMAKÖREN FAYLARININ 100 METRE YAKININDA OLAN PARSELLERDE YAPILACAK İNŞAATLARDA TEMEL TİPİNİN RADYE SEÇİLMESİ GEREKTİĞİ MADDELERİNE UYULARAK GEREKLİ KONTROLLERİNİN YAPILACAĞINI BİLDİRİR, DEĞERLENDİRMELER HUSUSUNDA , GEREĞİNİN YAPILMASI...” HUSUSLARI İLETİLMİŞTİR.

6-AFET İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN , 05.09.2025 TARİH, 375 SAYILI YAZISINDA; “MİKROBÖLGELEME RAPORUNDA BELİRTİLEN AFETSELLİK DURUMU İNCELENDİĞİNDE, TOPRAK KAYMASI YANİ ZEMİN DURAYLILIĞIN OLMAMASI DURUMUNDA BELİRTİLEN BÖLGEDEKİ KAZI, ŞEV V.S ÇALIŞMALARININ YAPILMAMASI YAPILACAKSA DA ZEMİN TEDBİRLERİN ALINMASI AFETSELLİK YÖNÜNDEN ÖNEM TAŞIMAKTADIR.”HUSUSLARI İLETİLMİŞTİR. SÖZ KONUSU HUSUSLARA UYULACAKTIR. AFET İŞLERİ VE RİSK YÖNETİMİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN 24.04.2026 TARİH, 133 SAYILI YAZISIYLA, UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ HAKKINDA HERHANGİ BİR SAKINCA BULUNMADIĞI HUSUSU İLETİLMİŞTİR.

7- SU VE KANALİZASYON MÜDÜRLÜĞÜNÜN 29.04.2026 TARİH, 692 SAYILI YAZISINDA; “İMAR PLANINDA ÖNLEMLİ ALANLAR 2.1 (Ö.A-2.1) KALAN ALANLAR İÇİN; İMAR PARSELİNDE STABİLİTE SORUNUNA NEDEN OLACAK VE YAPI TEMELLERİNİ OLUMSUZ ETKİLEYECEK YÜZEY VE YERALTI SULARININ UZAKLAŞTIRMASINA YÖNELİK UYGUN DRENAJ SİSTEMLERİ YAPILMALIDIR. İMAR PARSELİNDE ÇEVRE DRENAJİ SAĞLANMALI VE YAĞMURLU MEVSİMLERDE OLUŞAN YÜZEY SULARI, SIZINTI SULARI, KAYNAK SULARI VE YAPILARIN ATIK SULARI KAFA HENDEKLERİ VE BENZERİ YÖNTEMLERLE ETKİSİZLEŞECEK KADAR UZAKLAŞMALI, TEMEL KAZILARINDA YER ALTI SUYUNA RASTLANAN KESİMLERDE DRENAJININ SAĞLANMASI GEREKLİDİR..., İMAR PLANINDA ÖNLEMLİ ALANLAR 5.1 (Ö.A-5.1) KALAN ALANLAR İÇİN; İMAR PARSELİNDE YAPI TEMELLERİNİ OLUMSUZ ETKİLEYECEK YÜZEY VE YERALTİ VE ATIK SULARIN UZAKLAŞTIRMASINA YÖNELİK UYGUN DRENAJ SİSTEMLERİ YAPILMALIDIR. İMAR PARSELİNDE ÇEVRE DRENAJİ SAĞLANMALI VE YAĞMURLU MEVSİMLERDE OLUŞAN YÜZEY SULARI, SIZINTI SULARI, KAYNAK SULARI VE YAPILARIN ATIK SULARI KAFA HENDEKLERİ VE BENZERİ YÖNTEMLERLE ETKİSİZLEŞECEK KADAR UZAKLAŞMALI, TEMEL KAZILARINDA YER ALTI SUYUNA RASTLANAN KESİMLERDE DRENAJININ SAĞLANMASI GEREKLİDİR., İMAR PLANINDA UYGUN ALAN 2 (U.A-2) KALAN ALANLAR İÇİN; İMAR PARSELİNDE ÇEVRE DRENAJİ SAĞLANMALI VE YAĞMURLU MEVSİMLERDE OLUŞAN YÜZEY SULARI, SIZINTI SULARI, KAYNAK SULARI VE YAPILARIN ATIK SULARI KAFA HENDEKLERİ VE BENZERİ YÖNTEMLERLE

ETKİSİZLEŞECEK KADAR UZAKLAŞMALI, TEMEL KAZILARINDA YER ALTI SUYUNA RASTLANAN KESİMLERDE DRENAJININ SAĞLANMASI GEREKLİDİR...” HUSUSLARI İLETİLMİŞTİR. BU HUSUSLARLA İLGİLİ ÖNCELİKLE MİKROBÖLGELEME ETÜDLERİNDEKİ KRİTERLER UYGULANMALIDIR. MİKROBÖLGELEME ETÜDLERİNDE BULUNMADIĞI TAKDİRDE SÖZ KONUSU YAZIDAKİ HUSUSLARA UYULMALIDIR.

8- İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜNÜN 06.08.2026 TARİH, 1867801 SAYILI YAZISIYLA; “UYGULAMA İMAR DEĞİŞİKLİĞİ İLE İLGİLİ DÜZENLEMELERİN 15.10.2025 TARİH, 1506793 SAYILI YAZIMIZDA BELİRTTİĞİMİZ HUSUSLARA UYGUN OLDUĞU DEĞERLENDİRİLMİŞ OLUP BAHSİ GEÇEN AFETE MARUZ BÖLGE KARARLARININ DÜZENLENMESİ İÇİN SÖZ KONUSU ALANIN AYRINTILI ETÜDLERİNİN YAPTIRILARAK MÜDÜRLÜĞÜMÜZE BAŞVURULMASI VE AFAD TEKNİK PERSONELİNCE BELİRLENEN KRİTERLERLE ÖNLEM PROJESİ HAZIRLANARAK SAHADA UYGULANMASINDAN SONRA YENİ AFETE MARUZ BÖLGE SINIRLARININ CUMHURBAŞKANLIĞINCA ONAYLANMASI GEREKMEKTE OLDUĞUNDAN SÖZ KONUSU ETÜD VE PROJELERİN HAZIRLANMASI SONRASINDA MÜDÜRLÜĞÜMÜZCE GEREKLİ ÇALIŞMALAR YAPILABİLECEKTİR.” HUSUSLARI İLETİLMİŞTİR. SÖZ KONUSU KÜTAHYA KALESİNİN GÜNEYİNDE YER ALAN AFETE MARUZ BÖLGE ALANINDA HERHANGİ BİR DEĞİŞİKLİK YAPILMAMIŞTIR.

9- ÇEVRE , ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 12.08.2026 TARİH, 16447645 SAYILI YAZISIYLA; MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 28.11.2022 TARİH, 4176262 SAYILI YAZISINDAKİ GÖRÜŞ İLETİLEREK, “BU KAPSAMDA İMAR PLANINA ESAS MİKRO BÖLGELEME ETÜTLERİNİN UYGULAMA İMAR PLANLARINA AKTARILMASI VE İLGİLİ KONULARIN DÜZENLENMESİ, PLAN HÜKÜMLERİ VE NOTLARININ OLUŞTURULMASINA İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE İLİŞKİN DEĞERLENDİRMENİN BELEDİYENİZCE YAPILMASI GEREKTİĞİ, İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİKLERİNDE YETKİ VE SORUMLULUĞUN BELEDİYENİZDE OLDUĞU” HUSUSU İLETİLMİŞTİR.

Şeklinde Plan Hükümleri ve Notlarının düzenlenmesine ilişkin, uygulama imar planı değişikliği uygun görülmüş olup, **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması hususunu,**

Bilgilerinize arz ederiz.

Melek MANKAN
Başkan

İsmail YURT
Başkan Yard.

Bayram KAÇANER
Raportör

Furkan ALTINTAŞ

Kadir Fırat ZEYBEK

