

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 30.09.2026 tarihinde yapmış olduğu toplantısında; Belediye Meclisimizin 05.08.2026 tarih, 239 sayılı kararıyla , kabul edilip onaylanan 3566 işlem numaralı Ishak Seydi Mahallesi Yerleşik Alanındaki uygulama imar planı yapımına askı süresindeki itiraz konusu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Belediye Meclisimizin 05.08.2026 tarih, 239 sayılı kararıyla , kabul edilip onaylanan 3566 işlem numaralı Ishak Seydi Mahallesi Yerleşik Alanındaki uygulama imar planı yapımına 09.09.2026 tarih, 4197 kayıt nolu dilekçeyle, askı süresinde itiraz edilmiştir. Söz konusu dilekçe etüd edilmiştir. Dilekçede; gerekçeler de gösterilerek, *“3566 numaralı uygulama imar planı değişikliğinin 153 ada, 20 parsel yönünden yeniden değerlendirilerek, mevcut ruhsatlı ve iskanlı yapının durumu da dikkate alınmak suretiyle parseline cepheli yol düzenlenmesi”* hususları belirtilmiştir.

Halbuki, uygulama imar planı onama sınırlarından da anlaşılacağı üzere, yol alanları: DSİ 3. Bölge Müdürlüğünden alınan görüşe göre kanal çevresinde, Karayolları 14. Bölge Müdürlüğünden alınan görüşe göre de Karayollarından bağlantı yapacak şekilde, ve aynı zamanda karayoluna paralel olacak şekilde düzenlenmiştir. Düzenlenen kanal alanının kuzey kesimindeki parsel alanının da olduğu bölgede, askıdaki 3566 işlem numaralı uygulama imar planı yapımıyla herhangi yeni bir yol alanı düzenlenmemiştir. 153 ada, 20 parsel alanının doğu bölgesinde paftada gösterilen, 7 metrelik yol alanları, 3566 işlem numaralı uygulama imar planı yapımından önce yürürlüğe girmiştir. 3566 işlem numaralı uygulama imar planı yapımında plan hükümleri ve notlarında; **“MAHALLE YERLEŞİK ALANI İÇERİSİNDE İMAR PLANI TALEPLERİNDE; TASLAK İMAR PLANI İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONUMUZDA GÖRÜŞÜLDÜKTEN SONRA, KARAYOLLARI BÖLGESİNDE OLMASI HALİNDE KARAYOLLARI 14. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN, KANAL BÖLGESİNDE OLMASI HALİNDE DSİ 3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN; OLMAK ÜZERE, SU VE KANALİZASYON MÜDÜRLÜĞÜ, FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ, OEDAŞ, TOROSGAZ, İL TELEKOM VB MÜDÜRLÜKLERİ İLE GEREKLİ DİĞER KURUM KURULUŞLARDAN GÖRÜŞLER ALINDIKTAN SONRA; ONAYLANABİLİR.”** maddesi yer almıştır.

Bu bağlamda; plan hükümleri ve notlarında yer alan yukarıda açıklanan madde kapsamında, 153 ada, 20 parsel alanı ve kadastral yola bağlantı sağlanacak şekilde, parsel/parseller ile birlikte imar planı yapımı müracaatının yapılabilmesi uygun görülmüştür.

Bilgilerinize arz ederiz.

Melek MANKAN

Başkan

İsmail YURT

Başkan Yard.

Bayram KAÇANER

Raportör

Furkan ALTINTAŞ

Kadir Fırat ZEYBEK