



T.C.
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ



Meclis Toplantı Tarihi	7.10.2026
Meclis Toplantı Bilgileri ve Yeri	3. Dönem, 9.Olağan, Meclis Salonu
Toplantıya İştirak Eden Meclis Üyeleri	Meclis Başkanı Eyüp KAHVECİ, Süleyman Cahit CEYLAN, Melek MANKAN, Ebubekir ERDOĞMUŞ, Mahmut ÖZTAŞ, Erhan HİSAR, Tahsin Görkem LEKESİZ, Mustafa KART, Seda ARKAÇ KAVAK, Furkan ALTINTAŞ, Sevde Nur ÇAKICI, Dilek ARMAN, Ali GÖKTEKİN, Ahmet ÇINAR, Rukiye Nur KARATAŞ ELİFOĞLU, Kıymet GAZAN, Zafer BİNTEPE, Haşim ERTEKİN, Gülteri UYANIK, Kemalettin EKİCİ, Ejderhan GEZER, Bayram KAÇANER, Himmet SARIYAR, Kadir Fırat ZEYBEK, Ali ÜNAL, Emre YEŞİL, Aziz GÜNDÜZ, Mehmet Buğra BAYDAR, Ali Bahadır SOYLU, Ahmet BAKIRSÖZER, Batuhan SABANLI, Hasan SELVİ, İsmail YURT, Hasan Hüseyin AKAR, Hasan ÖZTULUM.

Çoğunluğun bulunduğunu belirten Meclis Başkanı oturumu açtı.

Meclis Üyelerinden Mehmet Naci PEKCAN, Nazan YILMAZ, İbrahim GÜLHAN 'nın izin dilekçesinin okunmasından sonra, izinli sayılıp sayılmamasını oya sundu ve izinli sayılmalarına oy birliği ile karar verilmiştir.

Gündeme ilave edilmesi istenilen önergeler tek tek okundu ve;

Meclis Üyelerince Meclis Başkanlığına sunulan “Bir mahalle bir köy programı” başlıklı Siner Mahallesi, 30 Ağustos Mahallesi, Fatih Sultan Mehmet Bulvarı, Ali Paşa Mahallesinde altyapı ve kanalizasyon sorunlarının giderilmesi, su baskınlarının önlenmesi, elektrik kesintilerine çözüm bulunması, çevre temizliği ve çöp toplama hizmetlerinin iyileştirilmesi, park ve bahçe bakımlarının yapılması, tarım ve hayvancılık faaliyetlerinin desteklenmesi, su kotası ve ücretlerinin değerlendirilmesi, kültür merkezlerinin ücretlerinin iyileştirilmesi ile trafik ve yaya güvenliğine yönelik gerekli önlemlerin alınması yönündeki teklifin değerlendirilmesi konulu önerge yazılı cevap verilmek üzere meclis üyelerince müzakere edilmiştir.

GÜNDEMİN 1. MADDESİ:

Karar No: 313

Belediye Meclisinin 02.09.2026 tarihli ve 286 sayılı kararıyla Araştırma, Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilen, “Kütahya Belediyesi Aşevleri Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik Taslağı’nın, Sayıştay Başkanlığının görüşünün alınması ve alınacak görüş doğrultusunda gerekli değerlendirmelerin yapılarak yeniden Belediye Meclisinin gündemine sunulması konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

İlgili mevzuat hükümlerine göre söz konusu **Yönetmelik Taslağının** Sayıştay Başkanlığının görüşüne sunulmasına, Sayıştay Başkanlığından alınacak görüş doğrultusunda gerekli değerlendirme ve düzenlemelerin yapılmasına işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 2. MADDESİ:

Karar No: 314

Belediye Meclisinin 02.09.2026 tarihli ve 291 sayılı kararının yazımı sırasında, Gençlik ve Spor Komisyonu raporunda yer alan ifadeden farklı şekilde sehven yapılan hatanın düzeltilerek, karar metninde yer alan “ilgili mevzuat ve Belediye imkânları çerçevesinde sağlanmasına” ifadesinin, komisyon raporunda belirtildiği şekliyle “Belediye Başkanına yetki verilmesine” olarak yeniden düzenlenmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

İlgili kararın, Gençlik ve Spor Komisyonunun raporundaki metne uygun olarak aşağıda belirtildiği şekliyle düzeltilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

*"Belediye Meclisinin 05.08.2026 tarihli ve 235 sayılı kararıyla Gençlik ve Spor Komisyonuna havale edilen, Amatör Spor Kulüplerine nakdi yardım yapılması hususu komisyon raporu doğrultusunda meclisimizce müzakere edilmiş olup; Belediyemiz mücavir alanları içerisinde faaliyetlerini sürdüren Kütahya Amatör Spor Kulüpleri Federasyonu'na (ASKF) bağlı Amatör Spor Kulüplerine 5.500.000,00 TL nakdi yardım yapılmasına, ayrıca spor kulüplerinin resmi müsabaka ve şampiyonlara gidiş gelişleri için kurumun imkanları ölçüsünde araç ve akaryakıt desteği sağlanmasına, başarılı antrenör ve sporculara ödül verilmesi ve diğer yapılacak aynı ve nakdi yardımlar hususlarında **Belediye Başkanına yetki verilmesine** işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir."*

GÜNDEMİN 3. MADDESİ:

Karar No: 315

Belediye Meclisinin 02.09.2026 tarihli ve 288 sayılı kararının yazımında sehven yapılan maddi hatanın, toplantı tutanaklarında yer alan görüşmelere uygun şekilde düzeltilerek; "açık kredi usulüyle kamu ve özel bankalardan da kredi kullanılabilmesine" ilişkin ifadenin karar metnine eklenmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Söz konusu kararın, Belediye Meclisi toplantısında görüşülen ve toplantı tutanaklarında yer alan şekliyle incelenmesi neticesinde; karar metninde, **"İller Bankasından alınacak teminat mektubuyla açık kredi usulü ile kamu ve özel bankalardan"** ifadesinin sehven yer almadığı tespit edilmiştir

Bu itibarla, Belediye Meclisinin 02.09.2026 tarihli ve 288 sayılı Kararının, meclis toplantısında görüşülen hususlara ve tutanaklara uygun olacak şekilde, düzeltilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 4. MADDESİ:

Karar No: 316

Bilgi İşlem Müdürlüğünün görev, yetki ve sorumlulukları ile müdürlüğün organizasyon yapısının güncellenmesi gerektiğinden, Belediye Meclisi'nin 04.11.2020 tarih ve 337 sayılı kararıyla kabul edilen T.C. Kütahya Belediyesi Bilgi İşlem Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Yönetmeliğinin Yürürlükten kaldırılarak yeniden hazırlanan yönetmelik taslağının Araştırma, Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun Araştırma, Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 5. MADDESİ:

Karar No: 317

Evlendirme Memurluğu Biriminin 01.10.2026 tarihinden itibaren Yazı İşleri Müdürlüğüne bağlanması nedeniyle mevcut yönetmeliğin yürürlükten kaldırılarak yeniden hazırlanan T.C. Kütahya Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Yönetmeliği Taslağının Araştırma Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun Araştırma Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 6. MADDESİ:

Karar No: 318

Özel Kalem Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösteren Evlendirme Memurluğu Servisi'nin, Başkanlık oluru ile 01.10.2026 tarihinden itibaren Yazı İşleri Müdürlüğü'ne bağlanması nedeniyle Belediye Meclisi'nin 06.08.2025 tarihli ve 222 sayılı kararıyla kabul edilen T.C. Kütahya Belediyesi Özel Kalem Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Yönetmeliği'nin yürürlükten kaldırılarak

yeniden hazırlanan çalışma yönetmeliği taslağının Araştırma, Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun Araştırma Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 7. MADDESİ:

Karar No: 319

İmar Kanunu'nun 23. maddesi kapsamında, Perli Mahallesi 6834 ada 1 parsel ve 6835 ada 1 parsel için S.S. Kümob Yapı Kooperatifine tahakkuk ettirilen Teknik Altyapı Hizmet Bedellerinin %25'inin tahsil edilmesi sonrasında, kooperatif tarafından yapılan ödemenin diğer borçlara mahsup edilmesi ve kalan tutarın iptal edilmesi talebinin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

KÜMOB'un 17.09.2026 tarih ve 2676 sayılı dilekçesinde Belediyemize iletmış olduğu talep Meclisimizce değerlendirilmiş;

S.S. KÜMOB Karma Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifinin, Ekim Ayı içerisinde (Kasım Ayı Olağan meclis toplantısı gündem ilan gününden önce), Belediyemize daha önce ödemiş olduğu %25 oranındaki teknik altyapı hizmet bedelinin iadesi veya başka borçlarına/tahakkuklarına mahsubuna ilişkin talebinden kayıtsız ve şartsız olarak vazgeçtiğine dair yetkili organ kararını ve yazılı beyanını Belediyemize sunması şartıyla; 6834 ada 1 parsel ile 6835 ada 1 parsel ile ilişkili olarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 23'üncü maddesi kapsamında tahakkuk ettirilmiş bulunan teknik altyapı hizmet bedelinin henüz ödenmemiş %75'lik kısmının, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15'inci maddesi kapsamında alınmamasına, bu kısma ilişkin mevcut tahakkukun iptal edilmesine ve kararın uygulanması için gerekli mali ve idari işlemlerin ilgili müdürlüklerce tesis edilmesine;

Kooperatif tarafından belirtilen süre içerisinde söz konusu yetkili organ kararı ve yazılı vazgeçme beyanının Belediyemize sunulmaması halinde ise, 17.09.2026 tarih ve 2676 sayılı dilekçede yer alan talebin mevcut haliyle ayrıntılı olarak incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine,

İşaretle yapılan oylama sonucunda oy birliğiyle karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 8. MADDESİ:

Karar No: 320

Gelişen reklam sektörünün ihtiyaçları doğrultusunda, totem levha ve benzeri reklam ve tanıtım uygulamalarına ilişkin usul ve esasların düzenlenmesi amacıyla Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarih ve 161 sayılı kararıyla kabul edilen T.C. Kütahya Belediyesi Reklam, İlan Ve Tanıtım Yönetmeliği değişiklik yapılması ile bu yönetmelik kapsamında 2026 Yılı Gelir Tarifesinin Zabıta Müdürlüğü bölümüne "Totem Levha Dikme İzin Ücreti" kaleminin eklenmesi konusunun Araştırma Geliştirme ve Tanıtım Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun Araştırma Geliştirme ve Tanıtım Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 9. MADDESİ:

Karar No: 321

Vatandaşlardan gelen talep ve şikâyetler ile Belediyemizce ihtiyaç duyulan düzenlemeler doğrultusunda Belediye Meclisinin 03.09.2025 tarihli ve 249 sayılı kararıyla kabul edilen T.C. Kütahya Belediyesi Belediye Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliğinde değişiklik yapılması konusunun Araştırma Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havalesinin müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun Araştırma Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 10. MADDESİ:

Karar No: 322

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. maddesi kapsamında, harcama birimlerinin personel giderlerine ilişkin ödenek ihtiyaçları doğrultusunda, yıl sonuna kadar kullanılmayacağı öngörülen bütçe ödeneklerinin ilgili harcama birimlerinin bütçelerine aktarılması konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

İşletme ve İştirakler Müdürlüğü tarafından yıl sonu itibariyle kullanılmayacağı beyan edilen 22.056.0156.02 programı "07.01. 90.04. Kamu Ortaklarına" ekonomik kodundan 19.940.000,00 TL, Fen İşleri Müdürlüğü tarafından yıl sonu itibariyle kullanılmayacağı beyan edilen 02.055.0154.01 programı "06.05 Gayrimenkul Sermaye Giderleri" tertibinden 35.000.000,00 TL ve 67.275.5061.01 programı "06.07. Gayrimenkul Büyük Onarım Giderleri" ekonomik kodundan 35.000.000,00 TL tenzil edilerek, harcama birimlerinden gelen personel giderleri ile ilgili talepler doğrultusunda 89.940.000,00 TL ilave yapılmasına ve Programlar Arası Aktarma Cetvelinin kabulüne işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 11. MADDESİ:

Karar No: 323

2872 Sayılı Çevre Kanunu kapsamında iskan alınacak binalarda çöp konteyneri bulundurulmasına ilişkin mevcut uygulamanın düzenlenmesi, konteyner yer ve kapasitelerinin Belediyemizce belirlenmesi ve planlanması konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna, Gelir Tarifesine "Konteyner Katılım Ücreti" eklenmesine ilişkin konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi ile 51.1.9. "Tüm Hafriyat Döküm Sahaları Ücretleri" koduna ait notlar kısmına, Belediyemiz hizmetlerinde kullanılacak yerlerde hafriyat toprağı, inşaat ve yıkıntı atıklarından ücret tahsil edilmeyeceğine ilişkin düzenleme eklenmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Bu doğrultuda, mevcut konteyner yerlerinin ve kapasitelerinin belirlenmesi ile yeni konteyner yerlerinin planlanmasına ilişkin çalışmanın Belediyemizce yapılması kaydıyla, konunun **İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine;**

Gelir Tarifesine "Konteyner Katılım Ücreti" adı altında; Yapı Kullanma İzin Belgesi (İskân) aşamasında, konutlarda ortak alanlar hariç her bir konut başına, ticarethane ve işyerlerinde ise ortak alanlar hariç her 100 m² için Meclisimizce belirlenecek ücretin alınmasına ilişkin konunun **Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine;**

2026 yılı Gelir Tarifesinin 43102.51. "Temizlik İşleri Müdürlüğü" başlığı altında yer alan "Tüm Hafriyat Döküm Sahaları Ücretleri" koduna ait notlar kısmına, 8'inci madde olarak; "Belediyemiz hizmetlerinde kullanılacak yerlerde hafriyat toprağı ile inşaat ve yıkıntı atıklarından ücret tahsil edilmez." İbaresinin eklenmesine;

GÜNDEMİN 12. MADDESİ:

Karar No: 324

Belediye Meclisinin 02.09.2026 tarihli ve 239 sayılı Kararında yer alan "3 adet 11+1 m³ çöp toplama aracı" ifadesinin "3 adet çöp toplama aracı" olarak düzenlenmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun gündemden çıkarılmasına işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 13. MADDESİ:

Karar No: 325

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'inci maddesi kapsamında, Türkiye Belediyeler Birliği Başkanlığı ile Belediyemiz arasında ortak hizmet projeleri gerçekleştirilmesine ilişkin protokol hazırlanması ve gerekli işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanı Eyüp KAHVECİ'ye yetki verilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Türkiye Belediyeler Birliği Başkanlığı ve Belediyemiz arasında "Ortak Hizmet Projeleri"

gerçekleştirilmesine ilişkin protokol hazırlanması ve her türlü işlemler için Belediye Başkanı Eyüp KAHVECİ'ye yetki verilmesine işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 14. MADDESİ:

Karar No: 326

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi kapsamında, mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre satışı ile Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre takasına ilişkin işlemlerin yürütülmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Yapılan görüşmeler neticesinde; teklif ekinde yer alan toplam 370 adet taşınmaz içerisinde **99 ila 108 sıra numaraları arasında** yer alan tabloda ada, parsel ve yüz ölçümleri belirtilen 10 adet taşınmazın, Türkiye Kızılay Derneği ile yapılması planlanan işlemler kapsamında değerlendirilmesine,

Söz konusu **10 adet taşınmazın öncelikle 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre satışa çıkarılmasına**, yapılacak ihale sonucunda satışın gerçekleşmemesi halinde ise davaya konu bedele tekabül edecek kadar taşınmazın Türkiye Kızılay Derneği ile 5393 sayılı Belediye Kanunu ve **Kamulaştırma Kanunu hükümlerine istinaden takas edilmesine yönelik gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi** hususunda Belediye Encümenine yetki verilmesine işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 15. MADDESİ:

Karar No: 327

Kamulaştırmaz el atma davaları ve bu davalara ilişkin olarak açılan icra takiplerinde, icranın geri bırakılmasını sağlamak amacıyla İller Bankası veya kamu/özel bankalardan halin icabına göre kesin süresiz ya da süreli teminat mektubu alınması veya nakit teminat gösterilmesi ve bu işlemler kapsamında Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Gündemin 15. Maddesinin gündemden çıkarılmasına işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 16. MADDESİ:

Karar No: 328

Belediye Meclisimizin 05.08.2026 tarih, 239 sayılı kararıyla, kabul edilip onaylanan 3566 işlem numaralı İshak Seydi Mahallesi Yerleşik Alanındaki uygulama imar planı yapımına askı süresindeki itiraz konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Plan hükümleri ve notlarında yer alan açıklanan madde kapsamında, 153 ada, 20 parsel alanı ve kadastral yola bağlantı sağlanacak şekilde, parsel/parseller ile birlikte imar planı yapımı müracaatının yapılabilmesine işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 17. MADDESİ:

Karar No: 329

Belediye Meclisimizin 03.12.2025 tarih, 362 sayılı kararıyla, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilen, 09.02.2024 tarihinde onaylanan, 1. Etap imar planına esas mikro bölgeleme etütleri ile 28.05.2025 tarihinde onaylanan, 2. Etap imar planına esas mikro bölgeleme etütlerinin; uygulama imar planlarına aktarılması ve ilgili konuların düzenlenmesi, plan hükümleri ve notlarının oluşturulmasına ilişkin uygulama imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Plan Hükümleri ve Notlarının düzenlenmesine ilişkin, uygulama imar planı değişikliğinin, **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanmasına** işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 18. MADDESİ:

Karar No: 330

Belediye Meclisimizin 06.08.2025 tarih, 239 sayılı kararıyla, Yıldırım Beyazıt Mahallesi ve İnköy Mahallesi, J23B10B3C, J24A06A4B – 4C – 4D, J24A06A3A-3B, J24A06B4A paftalarda, 6306 Sayılı Yasa Kapsamında, taşkın koruma konusunda riskli alanda ve ilgili sahalarında, proje kanal alanının düzenlenmesi hakkında, onaylanan 3523 işlem numaralı imar planı ve değişikliği alanında ve ilgili riskli alanda imar planlarının uygulanmasının durdurulması konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Bu bağlamda; Belediye Meclisimizin 06.08.2025 tarih, 239 sayılı kararıyla, Yıldırım Beyazıt Mahallesi ve İnköy Mahallesi, J23B10B3C, J24A06A4B – 4C – 4D, J24A06A3A-3B, J24A06B4A paftalarda, 6306 Sayılı Yasa Kapsamında, taşkın koruma konusunda riskli alanda ve ilgili sahalarında, proje kanal alanının düzenlenmesi hakkında, onaylanan 3523 işlem numaralı imar planı ve değişikliği alanında ve ilgili riskli alanda; Yapı yasağı getirilmesine, kamulaştırma yapılmamasına, imar durumu verilmemesine, ifrazına, tevhidine, parselasyon izni ile yapı ruhsatı verilmemesine vb. imar planının uygulamasının durdurulmasına;

İşaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 19. MADDESİ:

Karar No: 331

Belediye Meclisimizin 02.09.2026 tarihli ve 311 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İnköy ve Parmakören Mahallesi'nde 1453 konutların doğusundaki yaklaşık 55 ha alanın imar planı yapımı konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

İmar Planı yapımı için ön izin talep edilen alan, çevresiyle beraber değerlendirilmiştir. Yapılan değerlendirmeler sonucunda; bahse konu alanın bulunduğu bölgede Konut amaçlı yeterli düzeyde alan bulunduğu anlaşılmaktadır.

Bu bağlamda; İnköy ve Parmakören Mahallesi'nde 1453 konutların doğusundaki yaklaşık 55 ha alanda Gelişme Konut Alanı ve ilgili Kentsel Sosyal ve Teknik Altyapı Alanları düzenlenmesine yönelik imar planı yapımı **ön izin talebinin reddine** işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 20. MADDESİ:

Karar No: 332

İl Sağlık Müdürlüğü tarafından talep edilen muhtelif mahallelerde İmar planında park lejantlı alanlarda Aile Sağlığı Merkezi (ASM) yapımı ve kullanılması amacıyla tahsis yapılması konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

İl Sağlık Müdürlüğünün talebi doğrultusunda, aşağıdaki listede yer alan muhtelif mahallelerde imar planında "Park" lejantlı alanlarda Aile Sağlığı Merkezi (ASM) gösterilmesi ve kullanılması amacıyla tahsis yapılmasına ve bu hususta yürütülecek tüm iş ve işlemler için Belediye Başkanına yetki verilmesine, yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliğiyle karar verilmiştir.

KÜTAHYA MERKEZ PARK ASM ÇALIŞMASI				
S.No	Mahalle Adı	Açıklama (Konumu)	Park(m²)	Oturum Alanı (m²)/KAT Adedi/Toplam(m²)
1	Yıldırım Beyazıt	555/28 parsel batısı	1033	250/2/500
2	Parmakören	4898/8 parsel güneyi	4303	205/2/410
3	Siner	6921/1 parsel güneydoğusu	6106	205/2/410
4	Lala Hüseyin Paşa	2858/1 parsel batısı	7751	250/2/500
5	Gaybiefendi	4408/7 parsel batısı	7886	205/2/410
6	Yıldırım Beyazıt	6837/1 parsel doğusu	1826	250/2/500
7	Bölcek	3975/69 parsel güneyi	4185	250/1/250
8	Siner	38/6 parsel güneyi	5480	250/1/250

9	Yıldırım Beyazıt	732/14 parsel güneyi	3606	250/1/250
10	Yıldırım Beyazıt	690/7 parsel içinde bulunduğu park	3690	250/1/250
11	Bölcek	7/1 parsel kuzeydoğusu	574	250/2/500

GÜNDEMİN 21. MADDESİ:

Karar No: 333

İlimiz merkez Yıldırım Beyazıt Mahallesi 681 ada 17, 23 parseller, 682 ada 21 parsel ve 683 ada 12 parselde imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Gündemin 21. Maddesinin gündemden çıkarılmasına işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 22. MADDESİ:

Karar No: 334

Belediye Meclisimizin 06.05.2026 tarihli ve 187 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Yıldırım Beyazıt Mahallesi 687 ada 11 parselde imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

İmar Planı Değişikliği sonrasında; Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 687 ada, 11 parselde; yürürlükteki imar planlarına göre uygulanmakta olan TAKS, KAKS, kat adedi, yapılaşma değerleri değişmemektedir. İmar Planı Değişikliğinde fonksiyon değişikliği yapılmaktadır. İmar Kanunu'nda 20/02/2020 tarih ve 31045 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan değişiklikler sonucunda Ek madde 8 de; plan değişikliği, değer artışı, ilgili hususlar yer almıştır. Ek madde 8'le ilgili olarak "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Uygulama Yönetmeliği" 22/11/2025 tarih ve 33085 sayılı Resmî Gazetede yayımlanmıştır. Aşağıda açıklanan imar planı değişikliğinde, İmar Kanunu'nun ek 8. maddesinde ve söz konusu yönetmelikte belirtilen, **değer artışı işlemlerinin yapılmasına;**

Söz konusu Yıldırım Beyazıt Mahallesi 687 ada 11 parsel Spor ve Dinlenme Tesisleri Alanı lejantlı alanın; TAKS: 0.60, KAKS: 1.50, Yençok:12.00 M. (3 Kat), 5'er ve 3 er metre yapı yaklaşma mesafeli, Blok Nizam (Bina cephe ve derinlik ölçüsü aranmayacaktır.) Ticaret Alanı lejantına dönüştürülmesi yönlerindeki; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin; **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanmasına** işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 23. MADDESİ:

Karar No: 335

Belediye Meclisimizin 02.09.2026 tarihli ve 298 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Yeni Bosna Mahallesi 5289 ada 19,20,21,25 ve 33 parseller ile İnköy Mahallesi 4558 ada 5 parsellerde imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Söz konusu Yeni Bosna Mahallesi, 5289 ada 19,20,21,25 ve 33 parseller ve İnköy Mahallesi 4558 ada 5 parsellerin imar planı değişikliği ile ilgili kurum, kuruluş ve müdürlük görüşleri alınmış olup etüt edilmiştir.

Bu bağlamda; Yeni Bosna Mahallesi, 5289 ada 19,20,21,25 ve 33 parseller ve İnköy Mahallesi 4558 ada 5 parsellerde Porselen Vitrifiye Fabrikaları Sanayi Tesisleri Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Sosyal Tesisler, Ticari Tesisler, TAKS=0.72, E=1.50, Sanayi yapıları için Yençok=Serbest, diğer donatılar için yapı yüksekliği Yençok:12.50m., Yapı Nizamı Aranmaz.), Karayolları yönünden 25 metre, doğu yönden 3 er metre, güney yönden 1.5 metre yapı yaklaşma mesafesi düzenlenmesi, alanın kuzey batısındaki 25 metrelik kısmındaki Karayolları tarafında yürürlük imar hatları esas alınarak 25 metre olarak düzenlenmesi, (ifraz yapılamaz) koşulunun kaldırılması; *"Toplam İnşaat Alanı Sanayi Tesisleri Ve Sanayi Tesisleri Donatıları Dışında Yapılacak Yapılar İçin 15000m2'yi Geçemez."* plan notunun düzenlenmesi; Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Ticari Tesisler, Akaryakıt, (A+LPG+LNG) Satış İstasyonu lejantlı alanda (Yapı Nizamı Aranmaz.) mevcut yapı yaklaşma mesafelerinin, Karayolları yönünden 25 metre, güney ve doğu kesimde 5 er metre, kuzey yönden 3 metre şeklinde düzenlenmesi, ifraz yapılamaz koşulunun kaldırılması; alanın genelinde yürürlük Sağlık koruma

bantlarının sabit tutulması, Enerji Nakil Hatları kaldırıldığından planda bulunan (ENH) yapı yasaklı alanın kaldırılması; söz konusu plan değişikliğine esas kurum, kuruluş ve müdürlüklerden gelen görüşlerin plan notlarına aktarılmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve ilgili 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin; **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanmasına** işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 24. MADDESİ:

Karar No: 336

Belediye Meclisimizin 05.08.2026 tarihli ve 280 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Zığra Mahalle Yerleşik Alanının güneybatısında kalan, yaklaşık 16,7 hektarlık alanda İmar Planı yapımına yönelik ön izin talebi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

İmar Planı yapımı için ön izin talep edilen alan, çevresiyle beraber değerlendirilmiştir. Yapılan değerlendirmeler sonucunda; bahse konu alanın bulunduğu bölgede Konut amaçlı yeterli düzeyde alan bulunduğu anlaşılmaktadır.

Bu bağlamda; Zığra Mahalle Yerleşik Alanının güneybatısında kalan, yaklaşık 16,7 hektarlık alanda Gelişme Konut Alanı ve ilgili Kentsel Sosyal ve Teknik Altyapı Alanları düzenlenmesine yönelik imar planı yapımı **ön izin talebinin, yukarıda açıklanan nedenlerle, reddine** işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 25. MADDESİ:

Karar No: 337

Belediye Meclisinin 03.06.2026 tarih ve 213 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilen Bölcek Mahallesi, 3976 ada, 205 parsel alanında imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Bölcek Mahallesi, 3976 ada, 205 parsel alanında yol ve Eğitim Tesisleri Alanı (Blok Nizam, TAKS: 0.40, KAKS: 1.60, Yençok: 14.00 m., 3 kat, bina cephe ve derinlik ölçüsü aranmayacaktır) lejantlı alan düzenlenmesine yönelik imar planı değişikliğinin; **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanmasına** işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 26. MADDESİ:

Karar No: 338

Belediye Meclisinin 03.06.2026 tarih ve 213 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilen Meydan Mahallesi, 123 ada, 38 parsel alanında Trafo Alanı düzenlenmesine yönelik imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Meydan Mahallesi, 123 ada, 38 parsel alanının tamamının Trafo Alanı olarak düzenlenmesi (Trafo binasının 1 metre dışından itibaren kalan sahalar kamuya açık tutulacaktır.), parselin kuzeybatı tarafı hariç 1'er m. yapı yaklaşma mesafesi düzenlenmesi, kuzeybatı tarafında ise parsel sınırı dışında 1 m. genişlikte pasif yeşil alan düzenlenmesi, "*Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından Trafo alanına yönelik peyzaj düzenlemesi yapılacaktır.*" şeklinde plan notu düzenlenmesi, ayrıca Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünün görüş yazısında belirtilen hususların plan notuna eklenmesine yönelik uygulama imar planı değişikliğinin; **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanmasına** işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 27. MADDESİ:

Karar No: 339

İlimiz merkez Parmakören Mahallesi, 4147 no.lu adada uygulanacak bahçe mesafesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Parselasyon işlemi tamamlanan Parmakören Mahallesi, 4147 no'lu adada Park alanına birleşik kesimde 3 m. bahçe mesafesinin uygulama imar planında belirlenerek uygulanmasına işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 28. MADDESİ:**Karar No: 340**

Kumarı Mah. 3402 ada 1 parsel numaralı 975.448,02 m2 yüzölçümlü Kocaeren Devlet Ormanı nitelikli taşınmazın Belediyemizce yamaç paraşütü sporlarında kullanmak üzere gerekli işlemlerin yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine İşaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 29. MADDESİ:**Karar No: 341**

İlimiz merkez Lala Hüseyin Paşa Mahallesi 220 ada 25 parsel alanında imar planı değişikliğinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine İşaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 30. MADDESİ:**Karar No: 342**

İlça İmar Planlarında; 18. Madde imar uygulama alanlarının, ilgili kriterlerin belirlenmesi, Riskli Alanda uygulama koşullarının, plan hüküm ve notlarının değerlendirilmesinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine İşaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 31. MADDESİ:**Karar No: 343**

İmar planların etüt edilmesi, Aile Dostu Şehir, Temiz Hava Eylem Planı, Turizm Master Planı, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğünün koordinasyonu ile çalışması yapılan Küçük Sanayi vb alanlarının imar planlarının hazırlanması; konularında değerlendirmelerin yapılması, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri de göz önünde bulundurularak, Kütahya İmar Planı Gösterim – Plan Hükümleri ve Notlarının düzenlenmesinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine İşaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 32. MADDESİ:**Karar No: 344**

Kütahya İmar Planı Plan Hükümleri ve Notlarının düzenlenmesi, konusunda, 21. Maddedeki, E=1.50 koşulunun, parsellerde yoğunluk değişikliği olmayacak şekilde yeniden değerlendirilmesinin konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine İşaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 33. MADDESİ:**Karar No: 345**

İlimiz merkez Siner Mahallesi 90 ada 2 parselde imar planı değişikliğinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine İşaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

Gündem maddelerinin müzakereleri tamamlandıktan sonra, Belediye Meclis Başkanı alınan kararların hayırlı olması temennisiyle kapanış konuşması yapmış ve oturum kapatılmıştır.

Eyüp KAHVECİ
Belediye Meclis Başkanı

Bayram KAÇANER
Katip

Emre YEŞİL
Katip