



T.C.
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISI GÜNDEM
MADDELERİ



Belediye Meclisimiz; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6. maddesine istinaden aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere **3. Dönem, 9. Olağan** meclis toplantısını **07.10.2026 Çarşamba günü saat 17:30'da**, Gaybiefendi Mahallesi, Atatürk Bulvarı, Belediye Hizmet Binası, Meclis Salonunda yapacaktır.

Meclis Üyelerimize ve katılmak isteyen Hemşehrilerimize saygıyla duyurulur.

GÜNDEM MADDELERİ /

1-Belediye Meclisinin 02.09.2026 tarihli ve 286 sayılı kararıyla Araştırma, Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilen, “Kütahya Belediyesi Aşevleri Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik Taslağı’nın, Sayıştay Başkanlığının görüşünün alınması ve alınacak görüş doğrultusunda gerekli değerlendirmelerin yapılarak yeniden Belediye Meclisinin gündemine sunulması konusunun müzakeresi.

2- Belediye Meclisinin 02.09.2026 tarihli ve 291 sayılı kararının yazımı sırasında, Gençlik ve Spor Komisyonu raporunda yer alan ifadeden farklı şekilde sehven yapılan hatanın düzeltilerek, karar metninde yer alan “**ilgili mevzuat ve Belediye imkânları çerçevesinde sağlanmasına**” ifadesinin, komisyon raporunda belirtildiği şekliyle “**Belediye Başkanına yetki verilmesine**” olarak yeniden düzenlenmesi konusunun müzakeresi.

3- Belediye Meclisinin 02.09.2026 tarihli ve 288 sayılı kararının yazımında sehven yapılan maddi hatanın, toplantı tutanaklarında yer alan görüşmelere uygun şekilde düzeltilerek; “**açık kredi usulüyle kamu ve özel bankalardan da kredi kullanılabilesine**” ilişkin ifadenin karar metnine eklenmesi konusunun müzakeresi.

4- Bilgi İşlem Müdürlüğünün görev, yetki ve sorumlulukları ile müdürlüğün organizasyon yapısının güncellenmesi gerektiğinden, Belediye Meclisi'nin 04.11.2020 tarih ve 337 sayılı kararıyla kabul edilen T.C. Kütahya Belediyesi Bilgi İşlem Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Yönetmeliğinin Yürürlükten kaldırılarak yeniden hazırlanan yönetmelik taslağının Araştırma, Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi.

5- Evlendirme Memurluğu Biriminin 01.10.2026 tarihinden itibaren Yazı İşleri Müdürlüğüne bağlanması nedeniyle mevcut yönetmeliğin yürürlükten kaldırılarak yeniden hazırlanan T.C. Kütahya Belediyesi **Yazı İşleri Müdürlüğü** Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Yönetmeliği Taslağının Araştırma Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilmesi konusunun müzakeresi.

6- Özel Kalem Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösteren Evlendirme Memurluğu Servisi'nin, Başkanlık oluru ile 01.10.2026 tarihinden itibaren Yazı İşleri Müdürlüğü'ne bağlanması nedeniyle Belediye Meclisi'nin 06.08.2025 tarihli ve 222 sayılı kararıyla kabul edilen T.C. Kütahya Belediyesi **Özel Kalem Müdürlüğü** Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Yönetmeliği'nin yürürlükten kaldırılarak yeniden hazırlanan çalışma yönetmeliği taslağının Araştırma, Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi.

7- İmar Kanunu'nun 23. maddesi kapsamında, Perli Mahallesi 6834 ada 1 parsel ve 6835 ada 1 parsel için S.S. Kümob Yapı Kooperatifine tahakkuk ettirilen **Teknik Altyapı Hizmet Bedellerinin** %25'inin tahsil edilmesi sonrasında, kooperatif tarafından yapılan ödemenin diğer borçlara mahsup edilmesi ve kalan tutarın iptal edilmesi talebinin daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi.

8-Gelişen reklam sektörünün ihtiyaçları doğrultusunda, totem levha ve benzeri reklam ve tanıtım uygulamalarına ilişkin usul ve esasların düzenlenmesi amacıyla Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarih ve 161 sayılı kararıyla kabul edilen T.C Kütahya Belediyesi Reklam, İlan Ve Tanıtım Yönetmeliği değişiklik yapılması ile bu yönetmelik kapsamında 2026 Yılı Gelir Tarifesinin Zabıta Müdürlüğü bölümüne “Totem Levha Dikme İzin Ücreti” kaleminin eklenmesi konusunun Araştırma Geliştirme ve Tanıtım Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesi konusunun müzakeresi.

9-Vatandaşlardan gelen talep ve şikâyetler ile Belediyemizce ihtiyaç duyulan düzenlemeler doğrultusunda Belediye Meclisinin 03.09.2025 tarihli ve 249 sayılı kararıyla kabul edilen T.C. Kütahya Belediyesi Belediye Emir ve Yasakları Uygulama Yönetmeliğinde değişiklik yapılması konusunun Araştırma Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havalesinin müzakeresi.

10- Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. maddesi kapsamında, harcama birimlerinin personel giderlerine ilişkin ödenek ihtiyaçları doğrultusunda, yıl sonuna kadar kullanılmayacağı öngörülen bütçe ödeneklerinin ilgili harcama birimlerinin bütçelerine aktarılması konusunun müzakeresi.

11-2872 Sayılı Çevre Kanunu kapsamında iskan alınacak binalarda çöp konteyneri bulundurulmasına ilişkin mevcut uygulamanın düzenlenmesi, konteyner yer ve kapasitelerinin Belediyemizce belirlenmesi ve planlanması konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna, Gelir Tarifesine “Konteyner Katılım Ücreti” eklenmesine ilişkin konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi ile 51.1.9. “Tüm Hafriyat Döküm Sahaları Ücretleri” koduna ait notlar kısmına, Belediyemiz hizmetlerinde kullanılacak yerlerde hafriyat toprağı, inşaat ve yıkıntı atıklarından ücret tahsil edilmeyeceğine ilişkin düzenleme eklenmesi konusunun müzakeresi.

12- Belediye Meclisinin 02.09.2026 tarihli ve 239 sayılı Kararında yer alan “**3 adet 11+1 m³ çöp toplama aracı**” ifadesinin “**3 adet çöp toplama aracı**” olarak düzenlenmesi konusunun müzakeresi.

13- 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 75’inci maddesi kapsamında, Türkiye Belediyeler Birliği Başkanlığı ile Belediyemiz arasında ortak hizmet projeleri gerçekleştirilmesine ilişkin protokol hazırlanması ve gerekli işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanı Eyüp KAHVECİ’ye yetki verilmesi konusunun müzakeresi.

14- 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18’inci maddesinin (e) bendi kapsamında, mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre satışı ile Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre takasına ilişkin işlemlerin yürütülmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesi konusunun müzakeresi.

15- Kamulaştırmaz el atma davaları ve bu davalara ilişkin olarak açılan icra takiplerinde, icranın geri bırakılmasını sağlamak amacıyla İller Bankası veya kamu/özel bankalardan halin icabına göre kesin süresiz yada süreli teminat mektubu alınması veya nakit teminat gösterilmesi ve bu işlemler kapsamında Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun müzakeresi.

16- Belediye Meclisimizin 05.08.2026 tarih, 239 sayılı kararıyla, kabul edilip onaylanan 3566 işlem numaralı İshak Seydi Mahallesi Yerleşik Alanındaki uygulama imar planı yapımına askı süresindeki itiraz konusunun müzakeresi.

17- Belediye Meclisimizin 03.12.2025 tarih, 362 sayılı kararıyla, İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilen, 09.02.2024 tarihinde onaylanan, 1. Etap imar planına esas mikro bölgeleme etütleri ile 28.05.2025 tarihinde onaylanan, 2. Etap imar planına esas mikro bölgeleme etütlerinin; uygulama imar planlarına aktarılması ve ilgili konuların düzenlenmesi, plan hükümleri ve notlarının oluşturulmasına ilişkin uygulama imar planı değişikliği konusunun müzakeresi.

18-Belediye Meclisimizin 06.08.2025 tarih, 239 sayılı kararıyla, Yıldırım Beyazıt Mahallesi ve İnköy Mahallesi, J23B10B3C, J24A06A4B – 4C – 4D, J24A06A3A-3B, J24A06B4A paftalarda, 6306 Sayılı Yasa Kapsamında, taşkın koruma konusunda riskli alanda ve ilgili sahalarında, proje kanal alanının düzenlenmesi hakkında, onaylanan 3523 işlem numaralı imar planı ve değişikliği alanında ve ilgili riskli alanda imar planlarının uygulanmasının durdurulması konusunun müzakeresi.

19- Belediye Meclisimizin 02.09.2026 tarihli ve 311 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İnköy ve Parmakören Mahallesinde 1453 konutların doğusundaki yaklaşık 55 ha alanın imar planı yapımı konusunun müzakeresi.

20- İl Sağlık Müdürlüğü tarafından talep edilen muhtelif mahallelerde İmar planında park lejantlı alanlarda Aile Sağlığı Merkezi (ASM) yapımı ve kullanılması amacıyla tahsis yapılması konusunun müzakeresi.

21- İlimiz merkez Yıldırım Beyazıt Mahallesi 681 ada 17, 23 parseller, 682 ada 21 parsel ve 683 ada 12 parselde imar planı değişikliği konusunun müzakeresi.

22- Belediye Meclisimizin 06.05.2026 tarihli ve 187 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Yıldırım Beyazıt Mahallesi 687 ada 11 parselde imar planı değişikliği konusunun müzakeresi.

23- Belediye Meclisimizin 02.09.2026 tarihli ve 298 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Yeni Bosna Mahallesi 5289 ada 19,20,21,25 ve 33 parseller ile İnköy Mahallesi 4558 ada 5 parsellerde imar planı değişikliği konusunun müzakeresi.

24- Belediye Meclisimizin 05.08.2026 tarihli ve 280 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Zığra Mahalle Yerleşik Alanının güneybatısında kalan, yaklaşık 16,7 hektarlık alanda İmar Planı yapımına yönelik ön izin talebi konusunun müzakeresi.

25- Belediye Meclisinin 03.06.2026 tarih ve 213 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilen Bölcek Mahallesi, 3976 ada, 205 parsel alanında imar planı değişikliği konusunun müzakeresi.

26- Belediye Meclisinin 03.06.2026 tarih ve 213 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilen Meydan Mahallesi, 123 ada, 38 parsel alanında Trafo Alanı düzenlenmesine yönelik imar planı değişikliği konusunun müzakeresi.

27- İlimiz merkez Parmakören Mahallesi, 4147 no.lu adada uygulanacak bahçe mesafesi konusunun müzakeresi.

28- Kumarı Mah. 3402 ada 1 parsel numaralı 975.448,02 m² yüzölçümlü Kocaeren Devlet Ormanı nitelikli taşınmazın Belediyemizce yamaç paraşütü sporlarında kullanmak üzere gerekli işlemlerin yapılması için Belediye Encümenine yetki verilmesi konusunun müzakeresi

29- İlimiz merkez Lala Hüseyin Paşa Mahallesi 220 ada 25 parsel alanında imar planı değişikliğinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi.

30- Ilıca İmar Planlarında; 18. Madde imar uygulama alanlarının, ilgili kriterlerin belirlenmesi, Riskli Alanda uygulama koşullarının, plan hüküm ve notlarının değerlendirilmesinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi.

31- İmar planların etüt edilmesi, Aile Dostu Şehir, Temiz Hava Eylem Planı, Turizm Master Planı, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğünün koordinasyonu ile çalışması yapılan Küçük Sanayi vb alanlarının imar planlarının hazırlanması; konularında değerlendirmelerin yapılması, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri de göz önünde bulundurularak, Kütahya İmar Planı Gösterim – Plan Hükümleri ve Notlarının düzenlenmesinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi.

32- Kütahya İmar Planı Plan Hükümleri ve Notlarının düzenlenmesi, konusunda, 21. Maddedeki, E=1.50 koşulunun, parsellerde yoğunluk değişikliği olmayacak şekilde yeniden değerlendirilmesinin konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi.

33- İlimiz merkez Siner Mahallesi 90 ada 2 parselde imar planı değişikliğinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi.

-Dilek ve Temenniler

-Kapanış

Eyüp KAHVECİ

Belediye Başkanı