

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 26.08.2026 tarihinde yapmış olduğu toplantısında Geven Mahallesi, 104 ada 488 parselin bir bölümü ve Andız Mahallesi 107 ada 11 parselin bir bölümünde imar planı yapımı konusu incelendi yapılan görüşmeler sonucunda;

Su Kanalizasyon Müdürlüğünün 25.07.2024 tarih ve E-37851948- 220.01.99- 1154 sayılı yazısı; *“Andız Mahallesi ve Geven Mahallesinin yeterli seviyede içmesuyu ihtiyacının karşılanması adına yazımız ekinde sayısal olarak verilen alana ayrı ayrı olmak üzere 2 adet içmesuyu deposu yapılması planlanmaktadır. Söz konusu alan ve yolu için gerekli plan çalışmasının yapılması”* şeklindedir.

Geven Mahallesi, 104 ada 488 parselin bir bölümünde ve Andız Mahallesi 107 ada 11 parselin bir bölümünde yer alan söz konusu alan, Belediye sınırları içerisinde, nazım ve uygulama imar planı bulunmayan sahada kalmakta olup imar planına esas 28/05/2025 tarihinde onaylanan mikrobölgeleme etüt çalışmasına göre ÖA-2.1 (Önlemler Alanlar) lejantlı sahada kalmaktadır.

Bu kapsamda söz konusu alanda; 1-D.S.İ 34. Şube Müdürlüğü Kütahya, 2-Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, 3-İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği Kütahya, 4-Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Kütahya, 5-TEİAŞ Türkiye Elektrik İletim A.Ş. 6.İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü Kütahya, 6-Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. Proje ve Tesis Müdürlüğü Kütahya, 7-Orman Bölge Müdürlüğü Kütahya, 8-İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Kütahya, 9-Kütahya Belediyesi; A. Fen İşleri Müdürlüğü, B. Zabıta Müdürlüğü, 10-İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü Kütahya, şeklindeki Kurum ve Kuruluşlardan imar planına esas görüşler 2024-2025 yıllarında İdaremiz tarafından alınmıştır.

İmar planı yapımına esas ön izin kararlarında görüş istenen diğer kurumlardan da görüş alınması amacıyla, söz konusu alanda; İdaremiz tarafından; 1-Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü Bursa, 2-BOTAŞ Doğal Gaz İşletmeleri Bölge Müdürlüğü Ankara, 3-İl Telekom Müdürlüğü Kütahya, 4-Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü Kütahya, 5-İl Sağlık Müdürlüğü Çevre Sağlığı Birimi Kütahya, 6-Tarım ve Orman Bakanlığı V. Bölge Müdürlüğü Kütahya Şube Müdürlüğü Kütahya, 7-Kütahya Belediyesi; A. Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü, B. Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü, C. Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü, Ç. İtfaiye Müdürlüğü, D. İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü, E. Afet İşleri Müdürlüğü, 8-Torosgaz Doğalgaz Dağıtım A.Ş Kütahya Şube Müdürlüğü Kütahya, 9-Tarım ve Orman Bakanlığı Su Yönetimi Genel Müdürlüğü Ankara, 10- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı (Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü) Ankara, 11- Devlet Demiryolları (TCDD) 7. Bölge Müdürlüğü Afyon şeklindeki Kurum ve Kuruluşlardan imar planına esas görüşler alınması, ilgili tüm etütlerin yaptırılması,

Geven Mahallesi, 104 ada 488 parselin bir bölümünde ve Andız Mahallesi 107 ada 11 parselin bir bölümünde yer alan söz konusu su deposu alanı ve yol alanı lejantlı alan düzenlenmesi amacıyla imar planı yapımına yönelik ön izin verilmesi **uygun görülmüştür.**

Bilgilerinize arz ederiz.

Melek MANKAN
Başkan

İsmail YURT
Başkan Yard.

Bayram KAÇANER
Raportör

Furkan ALTINTAŞ

Kadir Fırat ZEYBEK