

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 26.08.2026 tarihinde yapmış olduğu toplantısında Parmakören Mahallesi, 3510 ada 31 parselde imar planı yapımı müracaat dosyası incelendi yapılan görüşmeler sonucunda;

21.07.2026 tarih ve 2026/3419 gelen numaralı dilekçede; Parmakören Mahallesi, 3510 ada 31 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planında Ticaret fonksiyonlu alanda kaldığı belirtilerek, Ticaret alanı amaçlı Uygulama imar planı yapımına yönelik ön izin verilmesi talep edilmektedir.

Parmakören Mahallesi, 3510 ada 31 parselin bulunduğu bölgede nazım imar planı bulunmaktadır. Söz konusu parsel, 1/5000 ölçekli nazım imar planında, bir kısmı Yol alanında, büyük bir kısmı ise Ticaret lejantlı alanda kalmakta olup, uygulama imar planı bulunmayan sahada kalmaktadır. Söz konusu taşınmazın tamamı, imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporuna göre ÖA-5.1 (Önlemlı Alanlar) lejantlı alanda kalmaktadır.

Parmakören Mahallesi, 3510 ada 31 parselle ilişkin Ticaret alanı lejantlı alan düzenlenmesine yönelik teklif imar planı talebi, İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği kapsamında etüt edilmiş olup, söz konusu parselin bulunduğu alanda parsel bazında, parçacıl şekilde imar planı yapılması uygun görülmediğinden, %45 Düzenleme Ortaklık Payı dikkate alınarak imar planı çalışması yapılacak alan sınırının belirlenmesinin ardından İdareimizce bölgesel bir planlama çalışması yapılması **uygun görülmüştür**.

Bilgilerinize arz ederiz.

Melek MANKAN
Başkan

İsmail YURT
Başkan Yard.

Bayram KAÇANER
Raportör

Furkan ALTINTAŞ

Kadir Fırat ZEYBEK