

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 19.08.2026 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Güveççi Mahallesi 3776 ada 1 parselde müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 16.07.2026 tarih ve E-14612185- 622.01– 467 sayılı yazısında, Güveççi Mahallesi 3776 ada 1 parselde bulunan Resmi Kurum alanında mahalle sakinlerinin yoğun talebi üzerine park alanı lejantlı alan düzenlenmesine yönelik imar planı değişikliği talep edilmiştir.

Güveççi Mahallesi 3776 ada 1 parselde, uygulama imar planında; bir kısmı Yol alanı, bir kısmı Otopark alanı ve büyük bir kısmı Resmi Kurum Alanı (TAKS:0.50, KAKS:2.00, Yençok: 16.50m., 4kat) lejantlı alan olarak belirlenen alanda kalmaktadır. Söz konusu parsel alanı imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporuna göre ÖA-5.1 (Önemli Alanlar) lejantlı sahada kalmaktadır.

Güveççi Mahallesi 3776 ada 1 parselde yapılması talep edilen Park alanına yönelik imar planı değişikliği talebi, söz konusu parsel alanında bulunan Otopark ve Resmi kurum alanına ihtiyaç duyulabileceği ve yakın çevresinde park alanı lejantlı alanların mevcut olduğu nedenlerinden dolayı söz konusu imar planı değişikliği talebi **uygun görülmemiştir.**

Bilgilerinize arz ederiz.

Melek MANKAN
Başkan

İsmail YURT
Başkan Yard.

Bayram KAÇANER
Raportör

Furkan ALTINTAŞ

Kadir Fırat ZEYBEK