

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 19.08.2026 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Belediye Meclisinin 03.06.2026 tarih ve 208 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilen Aydoğdu Mahallesi, 101 ada, 168, 169 parseller alanında imar planı yapımı, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

18.05.2026 tarih ve 2516 kayıt nolu dilekçe etüt edilmiştir. Söz konusu dilekçede Aydoğdu Mahallesi, 101 ada, 168, 169 parseller alanında Ticaret Alanı (bungalov otel, apart otel, düğün salonu, restoran, butik otel ve depo alanı) amaçlı imar planı yapımı talep edilmiştir.

Aydoğdu Mahallesi, 101 ada, 168, 169 parsel numaralı taşınmazlar Belediye sınırlarımız içerisinde, mahalle yerleşik alanı dışında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazların bulunduğu bölgede nazım ve uygulama imar planları bulunmamakta olup, taşınmazların bulunduğu alan ile imar planlı sahalar arasında kuş uçuşu yaklaşık 90 m. mesafe bulunmaktadır. Söz konusu parsellere yönelik talep bütüncül nitelikte olmadığından, parçacıl olduğundan, imar planları ile bütünlük sağlamadığından dolayı Aydoğdu Mahallesi, 101 ada, 168, 169 parseller alanında Ticaret Alanı amaçlı imar planı yapımı talebi, **uygun görülmemiştir**.

Bilgilerinize arz ederiz.

Melek MANKAN
Başkan

İsmail YURT
Başkan Yard.

Bayram KAÇANER
Raportör

Furkan ALTINTAŞ

Kadir Fırat ZEYBEK