

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 28.08.2026 tarihinde yapmış olduğu toplantısında; Meydan Mahallesi, 123 ada 62-159 ve 1692 ada 427 parsellerde imar durumu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

26.08.2026 tarihli ve 4015 gelen no.lu vatandaşın dilekçesinde; “İlimiz Merkez Meydan Mahallesi 123 ada 62-159 parsel 1692 ada 427 parsel numaralı taşınmazlara ait tevhit çapının verilmesini arz ederiz.” Şeklinde dir.

Meydan Mahallesi, 123 ada, 1692 adalar Nazım ve Uygulama imar planlarının içerisindedir. Yürürlük imar planında Bitişik nizam 4 kat, 8 kat Konut-Ticaret lejanlı alanda kalmaktadır. Parsel imar planlarına esas jeolojik-jeoteknik etütlerinde Önlemlı Alan (Ö.A.1) içerisinde kalmaktadır.

Söz konusu Meydan Mahallesi 123 adada kademe hattı bulunmamaktadır. Kütahya Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri ve Notlarına, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine dayanılarak, adada birden fazla kat adedi bulunması kademe hattı belirlenmesi zarureti ni doğurmuştur. Bu bağlamda çevre parsellerden de aynı taleplerin gelebileceği göz önünde bulundurularak çevresindeki 123, 1692 ve 103 adalarda da düzenleme yapılmıştır. Ekteki haritada belirtildiği şekilde kademe hatlarına uygun imar durumlarının belirlenmesi **uygun görülmüştür**.

Bilgilerinize arz ederiz.

Melek MANKAN
Başkan

İsmail YURT
Başkan Yard.

Bayram KAÇANER
Raportör

Furkan ALTINTAŞ

Kadir Fırat ZEYBEK

