

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 28.08.2026 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Kırgıllı Mahallesi, 3101 ada, 1175, 1176, 1202, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 2861, 2862, 2863, 2864, 2865, 2866, 2867, 2868, 2869, 2870, 2871, 2872, 2873, 2874 ve 2875 parsellerde imar planı yapımı talebine yönelik dosya, incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

23.12.2025 tarihli ve 2025/2312 sayılı ve 30.01.2026 tarihli ve 2026/3001-01 sayılı dilekçelerle, ilgili şirket adına vekaleten plan müellifi tarafından, konu ile bilgiler açıklanarak, Kırgıllı Mahallesi, 3101 ada, 1175, 1176, 1202, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 2861, 2862, 2863, 2864, 2865, 2866, 2867, 2868, 2869, 2870, 2871, 2872, 2873, 2874 ve 2875 numaralı parsel alanlarında, “Depolamalı Güneş Enerji Santrali” yönünde kurum kuruluş görüşlerinin alınması talep edilmiştir. 04.03.2026 tarihli ve 121 sayılı Belediye Meclis Kararıyla söz konusu parsellerdeki imar planı talebi incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir. 13.08.2026 tarihli ve 2026/1308 sayılı dilekçeyle ilgili şirket adına vekaleten plan müellifi tarafından halihazır harita, imar planına esas jeolojik-jeoteknik zemin etütleri doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaylanması talep edilmiştir. İlgili İmar Planı Yapımı müracaat dosyası etüt edilmiştir.

İmar Planı yapımı talep edilen alan, Belediye Alanımız içerisinde, Nazım ve Uygulama Planlarının dışındadır. Mahalle Yerleşik Alanlarının dışındadır. Bölgede herhangi bir üst ölçekli plan bulunmamaktadır. Kurum ve kuruluşlardan imar planına esas görüşler İdaremize iletilmiş olup, etüt edilmiştir. İmar Planına esas jeolojik-jeoteknik etütler, halihazır haritalar yaptırılmıştır.

Bu bağlamda; planlama alanındaki toplam 24 parsel (mülkiyeti maliye hazinesine ait olan 5 adet parsel de dahil) üzerinden imar planı yapımı teknik inceleme ücretinin yatırılması, Kırgıllı Mahallesi, 3101 ada, 1175, 1176, 1202, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 2861, 2862, 2863, 2864, 2865, 2866, 2867, 2868, 2869, 2870, 2871, 2872, 2873, 2874 ve 2875 parsellerde, 141.753 m² lik TAKS:0.92, KAKS: 1.00, Yençok=9.50 m., Yapı Nizamı Aranmaz, 5'er metre yapı yaklaşma mesafesi yapılaşma koşullu Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Depolamalı Güneş Enerji Santrali) düzenlenmesi, söz konusu alanın kuzeyinde 10 metre genişliğinde Yol Alanı düzenlenmesi, ilgili Plan Notlarının düzenlenmesi ve Kamu Kurum ve Kuruluşlardan gelen görüşlerin plan notlarına aktarılması yönlerindeki 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapımı uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

Melek MANKAN

Başkan

İsmail YURT

Başkan Yardımcısı

Bayram KAÇANER

Raportör

Furkan ALTINTAŞ

Kadir Fırat ZEYBEK

