

	T.C. KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI MECLİS TOPLANTISI KARAR ÖZETLERİ	 
Meclis Toplantı Tarihi	2.09.2026	
Meclis Toplantı Bilgileri ve Yeri	3. Dönem, 8.Olağan, Meclis Salonu	
Toplantıya İştirak Eden Meclis Üyeleri	Meclis Başkanı Eyüp KAHVECİ, Süleyman Cahit CEYLAN, Melek MANKAN, Ebubekir ERDOĞMUŞ, Mehmet Naci PEKCAN, Erhan HİSAR, Tahsin Görkem LEKESİZ, Mustafa KART, Seda ARKAÇ KAVAK, Furkan ALTINTAŞ, Sevde Nur ÇAKICI, Dilek ARMAN, Ahmet ÇINAR, Rukiye Nur KARATAŞ ELİFOĞLU, Kıymet GAZAN, Haşim ERTEKİN, Ejderhan GEZER, Bayram KAÇANER, Nazan YILMAZ, Himmət SARIYAR, Kadir Fırat ZEYBEK, Ali ÜNAL, Emre YEŞİL, Mehmet Buğra BAYDAR, Ali Bahadır SOYLU, Ahmet BAKIRSÖZER, Batuhan SABANLI, Hasan SELVİ, İsmail YURT, Hasan Hüseyin AKAR, Hasan ÖZTULUM	

Çoğunluğun bulunduğunu belirten Meclis Başkanı Eyüp KAHVECİ oturumu açtı.

Meclis Üyelerinden Ali GÖKTEKİN, Gülteri UYANIK, Kemalettin EKİCİ, İbrahim GÜLHAN'nın izin dilekçesinin okunmasından sonra, izinli sayılıp sayılmamasını oya sundu ve izinli sayılmalarına oy birliği ile karar verilmiştir.

Gündeme ilave edilmesi istenilen önergeler tek tek okundu ve;

Meclis Üyelerince Meclis Başkanlığına sunulan “Bir Mahalle Bir Köy” başlıklı Parmakören, İkiz Hüyük ve Börekçiler Mahallelerinin yol, altyapı, temizlik, park-bahçe, imar, spor alanları, güvenlik ve kentsel dönüşüm konularındaki eksiklik ve taleplerinin değerlendirilmesi konusunun gündeme alınması için işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile gündeme alınmasına karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 1. MADDESİ:

Karar No: 284

Torosgaz Kütahya Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.'nin dağıtım bölgesine; Kırıllı, İshakseydi, Kumarı, Aydoğdu, Çalca ve Parmakören Mahallelerinde bulunan yeni imara açılmış alanların dahil edilmesi, bu kapsamda doğal gaz dağıtım şebekesi yapım çalışmalarına gerekli izinlerin verilmesi, ilgili kurumlarla iş birliği yapılması, imar ile altyapı bilgi sistemlerinden yararlanılmasına izin verilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

4646 Sayılı Doğalgaz Piyasası Kanununun 4.maddesinin 4. Fıkrasının (g) bendi ve Doğal Gaz Piyasası Dağıtım ve Müşteri Hizmetleri Yönetmeliğinin 70.maddesi uyarınca, Dağıtım Şebekesinin yapımı ve dağıtım faaliyetlerinde gerekli iş birliğinin yapılacağını, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu nezdinde taahhüt edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 2. MADDESİ:

Karar No: 285

İlimiz genelinde arıcılık faaliyetlerinin geliştirilmesi, yerel bal üretiminin artırılması ve arıcılıkla uğraşan vatandaşların desteklenmesi amacıyla; arı kovani, arıcılık malzemesi ve ekipman desteği ile teknik eğitim ve personel desteği sağlanmasına yönelik kamu kurum ve kuruluşları, meslek odaları ve sivil toplum kuruluşlarıyla iş birliği protokolü imzalanabilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

T.C. Kütahya Belediyesi ile kamu kurum ve kuruluşları, meslek odaları ve sivil toplum örgütleri arasında iş birliği protokolünün imzalanabilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 3. MADDESİ:

Karar No: 286

İlimiz sınırları içerisinde ekonomik ve sosyal açıdan ihtiyaç sahibi, engelli ve kimsesiz bireyler ile uygun görülen kamu kurumları ve kamu yararına çalışan sivil toplum kuruluşlarına sıcak yemek, ekmek ve yeme-içme desteği sağlamak amacıyla Aşevi kurulmasına yönelik hazırlanan “Kütahya Belediyesi Aşevleri Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik Taslağı”nın, Sayıştay Başkanlığının görüşünün alınması ve alınacak görüş doğrultusunda gerekli değerlendirmelerin yapılarak yeniden Belediye Meclisinin gündemine sunulması konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

T.C. Kütahya Belediyesi Aşevleri Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik Taslağı’nın, gerekli araştırma ve değerlendirmenin yapılması amacıyla Araştırma Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilmesine, Komisyon tarafından hazırlanacak rapor doğrultusunda gerekli değerlendirmelerin yapılarak, Yönetmelik Taslağı hakkında **Sayıştay Başkanlığının görüşünün alınması amacıyla ilgili Bakanlığa gönderilmesine** işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 4. MADDESİ:

Karar No: 287

Belediyemiz taşıt filosunda ihtiyaç duyulan hizmet araçlarının temini kapsamında; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 68’inci maddesinin (e) bendi hükmüne istinaden, İller Bankası A.Ş.’den veya İller Bankası A.Ş.’den alınacak teminat mektubu karşılığında kamu ya da özel bankalardan kredi kullanılması talebinin müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra konuyu oya sundu ve;

Gündemin 4. Maddesi olan Kredi kullanılması talebinin gündemin 5. maddesi ile birleştirilerek karar alınması için işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 5. MADDESİ:

Karar No: 288

Belediyemizin 2026 yılı iş makinesi envanterinin geliştirilmesi ve yenilenmesi amacıyla ihtiyaç duyulan iş makinelerinin temini kapsamında; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 68’inci maddesinin (e) bendi hükmüne istinaden, İller Bankası A.Ş.’den veya İller Bankası A.Ş.’den alınacak teminat mektubu karşılığında kamu ya da özel bankalardan kredi kullanılması talebinin müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Kütahya Belediyesinin İş Makinaları ve Hizmet Araçları Alımı İşi İçin İller Bankası A.Ş.’den 105.000.000,00 (Yüz beş milyon) TL’ye kadar Kredi kullanılmasına, krediye konu iş ile ilgili her türlü işlemi yapmaya kredi işlemlerine esas olmak üzere sunulan İller Bankası A.Ş. tarafından matbu olarak hazırlanarak talep edilen formattaki Belediye Meclis Kararı metninin kabul edilerek Belediye Başkanı Eyüp KAHVECİ’ye yetki verilmesine işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 6. MADDESİ:

Karar No: 289

2026 yılı gider bütçesinde, gider ödenekleri yetersiz kalan müdürlükler için harcama birimleri arasında bütçe aktarımı yapılması konunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Bu kapsamda; İtfaiye Müdürlüğü tarafından yıl sonu itibarıyla kullanılmayacağı bildirilen “06.01 Mamul Mal Alımları” tertibinden 50.000.000,00 TL tenzil edilerek Makine İkmal, Bakım ve Onarım Müdürlüğünün “06.01 Mamul Mal Alımları” tertibine 50.000.000,00 TL ödenek eklenerek 56. Aktarma Cetvelinin aynen kabulüne;

Ayrıca, 2026 yılı içerisinde Belediyemiz tarafından edinilmesi planlanan taşıtlara ilave olarak; 1 adet asfalt distribütörü, 1 adet asfalt planya aracı, 1 adet asfalt yama robotu, 1 adet silindir, 1 adet 27 koltuk ve üzeri otobüs, 1 adet mini yükleyici iş makinesi, 4 adet 1 m³ mini süpürge iş makinesi, 2 adet vinçli çöp

toplama aracı (çaça) ve 3 adet 11+1 m³ çöp toplama aracının 2026 yılı T-1 İşaretli Cetveline eklenmesine İşaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 7. MADDESİ:

Karar No: 290

Belediye Meclisinin 05.08.2026 tarihli ve 237 sayılı kararıyla Araştırma, Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilen, Destek Hizmetleri Müdürlüğü çalışma yönetmeliği Belediye Meclisinin 07.08.2024 tarih ve 224 sayılı kararı ile kabul edilen T.C. Kütahya Belediyesi Destek Hizmetleri Müdürlüğü Görev Yetki Sorumluluk ve Çalışma Yönetmeliğinin iptal edilerek, yeni hazırlanan yönetmelik taslağı konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Yeniden düzenlenen “T.C. Kütahya Belediyesi Destek Hizmetleri Müdürlüğü Görev Yetki Sorumluluk ve Çalışma Yönetmeliği”nin aynen kabulüne işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 8. MADDESİ:

Karar No: 291

Belediye Meclisinin 05.08.2026 tarihli ve 235 sayılı kararıyla Gençlik ve Spor Komisyonuna havale edilen, Kütahya Amatör Spor Kulüpleri Federasyonu’nun talebine istinaden; ilimizin adını duyurmak, gençlerimizi kötü alışkanlıklardan uzaklaştırmak, sporu ve sporcuları teşvik etmek amacıyla Amatör Spor Kulüplerine nakdi yardım yapılması konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Kütahya Amatör Spor Kulüpleri Federasyonu’na (ASKF) bağlı Amatör Spor Kulüplerine 5.500.000,00 TL nakdi yardım yapılmasına, ayrıca spor kulüplerinin resmi müsabaka ve şampiyonlara gidiş gelişleri için kurumun imkanları ölçüsünde araç ve akaryakıt desteği sağlanmasına, başarılı antrenör ve sporculara ödül verilmesi ve diğer yapılacak ayni ve nakdi yardımların ilgili mevzuat ve Belediye imkânları çerçevesinde sağlanmasına işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 9. MADDESİ:

Karar No: 292

Belediye Meclisinin 05.08.2026 tarihli ve 233 sayılı kararıyla Araştırma, Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, 19 Ağustos 2025 tarihli ve 32991 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Okul Servis Araçları Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ile 25 Ekim 2017 tarihli ve 30221 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Okul Servis Araçları Yönetmeliği’nin 5’inci maddesinin ikinci fıkrasının (d) bendi hükmü gereğince 2026-2027 Eğitim Öğretim döneminde uygulanacak okul servis araçları ücret tarifesinin belirlenmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Araştırma, Geliştirme ve Tanıtım Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu raporları, dayanak mevzuat ve yargı kararları birlikte konu meclisimizce müzakere edilmiş ve yapılan oylama sonucunda:

* Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarih ve 161 sayılı kararıyla kabul edilen T.C. Kütahya Belediyesi Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü Servis Araçları "S Plaka" Yönetmeliği'nin Dayanak başlıklı 3’üncü maddesine ilgili yönetmelik atfının eklenmesi ve Fiyat Tarifeleri başlıklı 16’ncı maddesinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanarak sunulan "T.C. Kütahya Belediyesi Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü Servis Araçları 'S Plaka' Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik’in komisyon raporu görüşü doğrultusunda aynen kabul edilmesine;

*2026-2027 Eğitim-Öğretim Döneminde uygulanacak olan okul servis araçları azami ücret tarifesinin aşağıdaki tabloda belirtildiği şekliyle **kabul edilmesine** ve söz konusu ücret tarifesinin 13 maddeden oluşan “Tarife Uygulama Esasları ve Kuralları” çerçevesinde **uygulanmasına**;

Belirtilen düzenlemelerin kabulü için işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 10. MADDESİ:

Karar No: 293

Belediye Meclisinin 05.08.2026 tarihli ve 234 sayılı kararıyla Araştırma, Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Şehir içi toplu taşıma hizmeti sunan araç içi ekranlarda yapılacak reklam yayınlarının usul ve esaslarının, ilgili müdürlüklerin görev ve sorumluluklarının, başvuru ve izin süreçlerinin belirlenmesi; Kütahya Belediyesi Reklam, İlan ve Tanıtım Yönetmeliğine gerekli hükümlerin eklenmesi, 2026 Yılı Belediye Gelir Tarifesine Ticari Araç Reklam Yetki Belgesi ve ilan reklam bedellerinin belirlenmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Yapılan müzakereler neticesinde;

* Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarih ve 161 sayılı kararıyla kabul edilen Kütahya Belediyesi Reklam, İlan ve Tanıtım Yönetmeliği'ne Şehir içi toplu taşıma hizmeti sunan araç içi ekranlarda yapılacak reklam yayınlarının usul ve esaslarının eklenerek hazırlanan ve ekte sunulan **T.C Kütahya Belediyesi Reklam, ilan ve Tanıtım Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik**'inin aynen kabul edilmesine;

* Ticari Araç Reklam Yetki Belgesi ücretinin yıllık **9.600,00 TL (KDV dahil)** olarak belirlenerek 2026 Yılı Belediye Gelir Tarifesine eklenmesine,

* 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu uyarınca tahsil edilecek İlan ve Reklam Vergisi haricinde, halk otobüslerinden araç içi ekran reklam yayınları nedeniyle "reklam izin belgesi", "reklam izin ücreti" gibi adlar altında **başka hiçbir ek ücret alınmamasına;**

* Ekte Sunulan T.C. Kütahya Belediye Başkanlığı Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü **Ticari Araç Reklam Yetki Belgesi Başvuru** Formunun aynen kabulüne

İşaretle Yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 11. MADDESİ:

Karar No: 294

Belediye Meclisinin 05.08.2026 tarihli ve 238 sayılı kararıyla Araştırma, Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilen, Kütahya Çiniciler Fotoğrafçılar ve El Sanatları Esnaf Odasının talebi doğrultusunda, Bahçelievler Mahallesi Balkaya Sokak'ta bulunan isimsiz parka çini ustası "İhsan ERDEYER" adının verilmesi ile Kütahya İlinden Yetişenler Derneğinin, eski Ulu Camii İş Merkezi yerine yapılan parka "Ahi Mustafa" adının verilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 81. Maddesi hükmü gereğince, Bahçelievler Mahallesi Balkaya Sokak'ta bulunan isimsiz parka çini ustası "İhsan ERDEYER" adının verilmesi talebinin **ilerleyen toplantılarda değerlendirilmesine;**

Eski Ulu Camii İş Merkezi'nin yerine yapılan parka "**Ulu Camii Meydan Parkı**" adının verilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 12. MADDESİ:

Karar No: 295

Belediye Meclisimizin 04.03.2026 tarih, 121 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilen; Kırğıllı Mahallesi, 3101 ada, 1175, 1176, 1202, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 2861, 2862, 2863, 2864, 2865, 2866, 2867, 2868, 2869, 2870, 2871, 2872, 2873, 2874 ve 2875 parsellerde imar planı yapımı talebinin değerlendirilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Bu bağlamda; planlama alanındaki toplam 24 parsel (mülkiyeti maliye hazinesine ait olan 5 adet parsel de dahil) üzerinden imar planı yapımı teknik inceleme ücretinin yatırılması, Kırğıllı Mahallesi, 3101 ada, 1175, 1176, 1202, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 2861, 2862, 2863, 2864, 2865, 2866, 2867, 2868, 2869, 2870, 2871, 2872, 2873, 2874 ve 2875 parsellerde, 141.753 m²'lik TAKS:0.92, KAKS: 1.00, Yençok=9.50 m., Yapı Nizamı Aranmaz, 5'er metre yapı yaklaşma mesafesi yapılaşma koşullu Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Depolamalı Güneş Enerji Santrali) düzenlenmesi, söz konusu alanın kuzeyinde 10 metre genişliğinde Yol Alanı düzenlenmesi, ilgili Plan Notlarının düzenlenmesi

ve Kamu Kurum ve Kuruluşlardan gelen görüşlerin plan notlarına aktarılması yönlerindeki 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapımının; **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanmasına** işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir

GÜNDEMİN 13. MADDESİ:

Karar No: 296

İlimiz merkez Meydan mahallesi 103 ada, 123 (1692) (540) adalarda kademe hattı belirlenmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Söz konusu Meydan Mahallesi 123 adada kademe hattı bulunmamaktadır. Kütahya Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri ve Notlarına, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine dayanılarak, adada birden fazla kat adedi bulunması kademe hattı belirlenmesi zarureti doğurmuştur. Bu bağlamda çevre parsellerden de aynı taleplerin gelebileceği göz önünde bulundurularak çevresindeki 123, 1692 ve 103 adalarda da düzenleme yapılmıştır. Aşağıdaki haritada belirtildiği şekilde kademe hatlarına uygun imar durumlarının belirlenmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 14. MADDESİ:

Karar No: 297

İlimiz merkez Hamidiye mahallesi 777, 778 ve 783 adalarda kademe hattı belirlenmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Söz konusu Hamidiye Mahallesi 783 adada kademe hattı bulunmamaktadır. Kütahya Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri ve Notlarına, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine dayanılarak, adada birden fazla kat adedi bulunması kademe hattı belirlenmesi zarureti doğurmuştur. Bu bağlamda çevre parsellerden de aynı taleplerin gelebileceği göz önünde bulundurularak çevresindeki 777, 778 ve 783 adalarda da düzenleme yapılmıştır. Aşağıdaki haritada belirtildiği şekilde kademe hatlarına uygun imar durumlarının belirlenmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 15. MADDESİ:

Karar No: 298

Belediye Meclisimizin 05.08.2026 tarihli ve 279 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; İlimiz merkez Yeni Bosna Mahallesi 5289 ada 19, 20, 21, 25 ve 33 parsellerde ve 4558 ada 5 parselde imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Yapılan oylama sonucunda, söz konusu imar planı değişikliği konusunun **yeniden görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine**, oy çokluğu ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 16. MADDESİ:

Karar No: 299

Belediye Meclisinin 03.06.2026 tarih ve 208 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilen Aydoğdu Mahallesi, 101 ada, 168, 169 parseller alanında imar planı yapımı konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Aydoğdu Mahallesi, 101 ada, 168, 169 parsel numaralı taşınmazlar Belediye sınırlarımız içerisinde, mahalle yerleşik alanı dışında kalmaktadır. Söz konusu taşınmazların bulunduğu bölgede nazım ve uygulama imar planları bulunmamakta olup, taşınmazların bulunduğu alan ile imar planlı sahalar arasında kuş uçuşu yaklaşık 90 m. mesafe bulunmaktadır. Söz konusu parsellere yönelik talep bütüncül nitelikte olmadığından, parçacıl olduğundan, imar planları ile bütünlük sağlamadığından dolayı Aydoğdu Mahallesi, 101 ada, 168, 169 parseller alanında Ticaret Alanı amaçlı imar planı yapımı talebinin reddine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 17. MADDESİ:

Karar No: 300

Belediye Meclisinin 03.06.2026 tarih ve 213 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilen Bölcek Mahallesi, 3976 ada, 205 parsel alanında imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık komisyonuna havale edilmesine işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 18. MADDESİ:

Karar No: 301

Belediye Meclisinin 05.08.2026 tarih ve 267 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilen, Güveççi Mahallesi 3776 ada 1 parselde imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Güveççi Mahallesi 3776 ada 1 parselde yapılması talep edilen Park alanına yönelik imar planı değişikliği talebi, söz konusu parsel alanında bulunan Otopark ve Resmi kurum alanına ihtiyaç duyulabileceği ve yakın çevresinde park alanı lejantlı alanların mevcut olduğu nedenlerinden dolayı söz konusu imar planı değişikliği talebinin **reddine** işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 19. MADDESİ:

Karar No: 302

Belediye Meclisinin 05.08.2026 tarih ve 268 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilen, Enne mahalle yerleşik alanda imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

2006, 2010 ve 2018 yıllarında, Enne Mahallesinin de dahil olduğu toplamda 25 adet köy; tüzel kişilikleri kaldırılarak Belediyemize Mahalle olarak katılmıştır. Belediye Meclisimizin kararlarıyla uygun görülen 25 adet Mahalle Yerleşik alan sınırları sonradan genişletilmemiş olup, Enne Mahallesi Yerleşik alanının genişletilmesi müracaatının **reddine** işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 20. MADDESİ:

Karar No: 303

Belediye Meclisinin 05.08.2026 tarih ve 269 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilen, İlimiz merkez Parmakören Mahallesi 3510 ada 31 parselde imar planı talebi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Parmakören Mahallesi, 3510 ada 31 parselde ilişkin Ticaret alanı lejantlı alan düzenlenmesine yönelik teklif imar planı talebi, İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği kapsamında etüt edilmiş olup, söz konusu parselin bulunduğu alanda parsel bazında, parçacıl şekilde imar planı yapılması uygun görülmediğinden, %45 Düzenleme Ortaklık Payı dikkate alınarak imar planı çalışması yapılacak alan sınırının belirlenmesinin ardından İdaremizce bölgesel bir planlama çalışması yapılmasına işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 21. MADDESİ:

Karar No: 304

Belediye Meclisinin 05.08.2026 tarih ve 272 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilen, Yoncalı Mahallesi 340 ada 39 parselde imar planı değişikliği talebi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Belediye Meclisimizin 03.06.2014 tarih ve 173 sayılı kararı ile; Yoncalı Mahallesi 331 ada 6 parselde, Sağlık Tesisi Alanı (E:1.50, TAKS:0.35, Hmax:30.50m.) lejantlı alan düzenlenmiş olup söz konusu

Yoncalı Mahallesi 331 ada 6 parselde Sağlık Tesisi Alanı (Yeni Fizik Tedavi Hastanesi) yapılmıştır. Söz konusu Sağlık Tesisi alanı, günümüze kadar herhangi bir plan nüfusuna karşılık donatı alanı olarak gösterilmediğinden; aşağıda açıklanan imar planı değişikliği ile kaldırılan Sağlık Tesisi (Hastane) lejantlı 26.595,10 m2 donatı alanına karşılık eşdeğer alanın Yoncalı Mahallesi 331 ada 6 parselde **gösterilmesine**;

Yoncalı Mahallesi 340 ada 39 parselde, diğer yapılaşma koşulları ve bahçe mesafeleri değiştirilmeden, Sağlık Tesisi Alanının; Blok Nizam (Bina cephe ve derinlik ölçüsü aranmayacaktır) Askerî Alan lejantlı alana dönüştürülmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasına; **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanmasına** işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 22. MADDESİ:

Karar No: 305

Belediye Meclisinin 05.08.2026 tarih ve 273 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilen, Geven Mahallesi 104 ada 488 parsel ile Andız Mahallesi 107 ada 11 parselde imar planı konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Kurum ve Kuruluşlardan imar planına esas görüşler alınması, ilgili tüm **etütlerin yaptırılmasına**,

Geven Mahallesi, 104 ada 488 parselin bir bölümünde ve Andız Mahallesi 107 ada 11 parselin bir bölümünde yer alan söz konusu su deposu alanı ve yol alanı lejantlı alan düzenlenmesi amacıyla imar planı yapımına yönelik **ön izin verilmesine** işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 23. MADDESİ:

Karar No: 306

Belediye Meclisimizin 05.08.2026 tarih, 282 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilen; Gaybiefendi Mahallesi, 6952 ada, 1 parselde ve Bölcek Mahallesi, 3929 ada, 6 parselde İmar Planı Değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Bu bağlamda, Gaybiefendi Mahallesi, 6952 ada, 1 parselde, Blok Nizam (Bina Cephe ve Derinlik Ölçüleri Aranmayacaktır), Yençok=18.50m., TAKS: 0.50, KAKS: 2.00, Karayolu tarafından 25 metre, diğer taraflardan 5 metre yapı yaklaşma mesafesi yapılaşma koşullu Resmi Kurum Alanı düzenlenmesine; kaldırılan Otopark Alanına karşılık Bölcek Mahallesi, 3929 ada, 6 parselde Belediye Hizmet Alanı (Açık Otopark) düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin; **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanmasına**,

Söz konusu imar planı değişikliğinin yürürlüğe girmesinden sonra, Lala Hüseyin Paşa Mahallesi 220 ada 102 ve 103 numaralı parsellerin doğusunda yer alan ve Hazine adına tescil işlemi devam eden yaklaşık 3.133,91 m2'lik imar planında Ticaret, Oto pazarı, Katlı Otopark Alanında kalan yer ile Gaybiefendi Mahallesi 6952 ada 1 parselde bulunan taşınmazın Hazine ile başa baş olacak şekilde 5393 sayılı Belediye kanununa göre trampası için Belediye Encümenine yetki verilmesine,

İşaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 24. MADDESİ:

Karar No: 307

İlimiz merkez Çalca Mahallesi, 6186 ada, 25 parselde İmar Planı yapımı konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 25. MADDESİ:

Karar No: 308

İlimiz merkez Gaybiefendi Mahallesi 4408 ada 9 parselde imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 26. MADDESİ:

Karar No: 309

İlimiz merkez Perli mahallesi 5568 ada 65 parselin önündeki alanın imar planının da yol yapılması talebi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 27. MADDESİ:

Karar No: 310

Belediye Meclisimizin 14.02.2014 tarih ve 53 sayılı kararıyla ilgili şartlarla onaylanan, İlimiz Merkez Perli Mahallesinde Katı Atık Bertaraf Tesisleri alanının çevresindeki bölgede Katı Atık Bertaraf Ek Tesisleri Alanına yönelik imar planı yapımı konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 28. MADDESİ:

Karar No: 311

İlimiz merkez İnköy ve Parmakören Mahallesinde 1453 konutların doğusundaki yaklaşık 55 ha alanın İmar Planı yapımı konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 29. MADDESİ:

Karar No: 312

Meclis Üyelerince Meclis Başkanlığına sunulan “Bir Mahalle Bir Köy” başlıklı Parmakören, İkiz Hüyük ve Börekçiler Mahallelerinin yol, altyapı, temizlik, park-bahçe, imar, spor alanları, güvenlik ve kentsel dönüşüm konularındaki eksiklik ve taleplerinin değerlendirilmesi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Talep edilen konuların, müdürlüklerimizce bütçe imkanları ve iş planlamaları doğrultusunda 5393 sayılı kanunun 61'inci maddesi "*Belediye başkanı ve harcama yetkisi verilen diğer görevliler, bütçe ödeneklerinin verimli, tutumlu ve yerinde harcanmasından sorumludur*" hükmü kapsamında 5393 sayılı kanunun 18. Maddesi (t) bendi "*Mücavir alanlara belediye hizmetlerinin götürülmesine karar vermek*" gereğince değerlendirilmesi yönünde konu meclisimizce müzakere edilmiştir.

Gündem maddelerinin müzakereleri tamamlandıktan sonra, Belediye Meclis Başkanı alınan kararların hayırlı olması temennisiyle kapanış konuşması yapmış ve oturum kapatılmıştır.

Eyüp KAHVECİ
Belediye Meclis Başkanı

Bayram KAÇANER
Katip

Nazan YILMAZ
Katip