

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 03.08.2026 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Belediye Meclisinin 06.05.2026 tarih ve 180 sayılı kararı ile Servi Mahallesi, 663 ada, 214 parsel alanında düzenlenen Kızılay Kan Alma Birimi yerinin yeniden değerlendirilmesi, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Türkiye Kızılay Derneğinin talebine istinaden Belediye Meclisinin 06.05.2026 tarih ve 180 sayılı kararı ile Servi Mahallesi, 663 ada, 214 parsel alanında imar planında bulunan Kültürel Tesis Alanına yönelik; “Kültürel Tesis Alanında yapı yaklaşma mesafeleri içindeki saha da dahil olmak üzere 7*6 m. boyutlarında (yaklaşık 42 m2), 1 kat olacak şekilde sabit modüler Kan Alma Birimi yapılabilir.” şeklinde plan notu düzenlenmesini içeren 3560 nolu uygulama imar planı değişikliği onaylanmış olup, söz konusu işlem yürürlüğe girmiştir.

Fen İşleri Müdürlüğünün 31.07.2026 tarih ve 1886 sayılı yazısı; “İlimiz, Merkez İlçesi, Servi Mahallesi 663 Ada 214 Parsel üzerinde yer alan Cumhuriyet Caddesinde daha önce imar planında belirlenen Kızılay Modüler Kan Alma birimi yapılması planlanan alan Müdürlüğümüz tarafından incelenmiştir. Yapılan incelemeler doğrultusunda Cumhuriyet Caddesi Kentsel Tasarım Projemiz kapsamında yaya sirkülasyonunun etkilenmemesi adına yapılması planlanan Kan Alma Biriminin yerinin Müdürlüğünüz tarafından yeniden değerlendirilmesi hususunda gereğini arz ederim.” şeklindedir. Söz konusu talep üzerine 31.07.2026 tarihinde İdaremiz yönetici ve teknik personelleri ile birlikte Türkiye Kızılay Derneği Kütahya Şubesinden temsilcilerin de katılımı ile Servi Mahallesi 663 Ada 214 Parsele gidilerek yerinde inceleme ve arazi etüt çalışması yapılmıştır. Söz konusu çalışma sonucunda Cumhuriyet Caddesi Kentsel Tasarım Projesi kapsamında yaya sirkülasyonunun etkilenmemesine yönelik Fen İşleri Müdürlüğünün talebini de karşılayacak şekilde Kızılay Kan Alma Birimi yerinin Cumhuriyet Caddesinden daha uzak olacak şekilde ve 7*7 m. boyutlarında (yaklaşık 49 m2) yeniden belirlenmesine her iki kurumun temsilcileri tarafından mutabık kalınmıştır.

Servi Mahallesi, 663 ada, 214 parsel herhangi bir sit alanı veya tescilli kültür varlığı koruma alanı içinde kalmamaktadır. İmar planına esas jeolojik jeoteknik etüt raporuna göre Önlemleri Alanlar (ÖA-1 ve ÖA-2) lejantlı alanda kalmaktadır. Aşağıda açıklanan imar planı değişikliği İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği kapsamında etüt edilmiştir. İmar Kanununda 20/02/2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan değişiklikler sonucunda Ek madde 8 de; plan değişikliği, değer artışı, ilgili hususlar yer almıştır. Ek madde 8 le ilgili olarak “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Uygulama Yönetmeliği” 22/11/2025 tarih ve 33085 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır. Kamu yatırımlarıyla ilgili olduğundan ve kamu mülkiyetindeki alanlarda yapıldığından dolayı aşağıda açıklanan imar planı değişikliğinde, İmar Kanununun ek 8. maddesinde ve söz konusu yönetmelikte belirtilen, değer artışı hususu bulunmamaktadır.

Bu bağlamda Belediye Meclisinin 06.05.2026 tarih ve 180 sayılı kararı ile Servi Mahallesi, 663 ada, 214 parsel alanında Kızılay Kan Alma Birimi yapılabilmesine yönelik plan notu düzenlenmesini içeren 3560 nolu imar planı değişikliğinin iptal edilerek; söz konusu Kızılay Kan Alma Birimi yerinin Cumhuriyet Caddesinden daha uzakta olacak şekilde yeniden düzenlenebilmesi amacıyla Servi Mahallesi, 663 ada, 214 parselde bulunan Kültürel Tesis Alanına yönelik; “Kültürel Tesis Alanında yapı yaklaşma mesafeleri içindeki saha da dahil olmak üzere 7*7 m. boyutlarında (yaklaşık 49 m2), 1 kat olacak şekilde sabit modüler Kan Alma Birimi yapılabilir.” şeklinde plan notu düzenlenmesini içeren uygulama imar planı değişikliği uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu;

Bilgilerinize arz ederiz.

Melek MANKAN
Başkan

İsmail YURT
Başkan Yard.

Bayram KAÇANER
Raportör

Furkan ALTINTAŞ

Kadir Fırat ZEYBEK