

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 18.03.2026 tarihinde yapmış olduğu toplantısında; Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 536 ada 137 parselde imar durumu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

02.07.2026 tarihli ve 3171 kayıt no.lu vatandaşın dilekçesinde; “...parselimin imar durum belgesinin çıkarılmasını istiyorum...” Şeklindeir.

Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 536 ada Nazım ve Uygulama imar planlarının içerisindeir. Yürürlük imar planında Bitişik nizam 4 kat, 6 kat konut lejantlı alanda kalmaktadır. Parsel imar planlarına esas jeolojik-jeoteknik etütlerinde Önemli Alan (Ö.A.1) içerisinde kalmaktadır.

Söz konusu Yıldırım Beyazıt Mahallesi 536 adada kademe hattı bulunmamaktadır. Kütahya Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri ve Notlarına, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine dayanılarak, adada birden fazla kat adedi bulunması kademe hattı belirlenmesi zarureti doğmuştur. Ekteki haritada belirtilen kademe hattına uygun imar durumlarının belirlenmesi **uygun görülmüştür**.

Bilgilerinize arz ederiz.

Melek MANKAN
Başkan

İsmail YURT
Başkan Yard.

Bayram KAÇANER
Raportör

Furkan ALTINTAŞ

Kadir Fırat ZEYBEK

