

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 29.07.2026 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 1946 ada, 65 parselde imar planı değişikliği talebi, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İl Müftülüğünün 23.09.2025 tarih ve E-75954511-754-6820697 sayılı yazısı; “Mülkiyeti Milli Emlak Müdürlüğüne ait, İlimiz Merkez Yıldırım Beyazıt Mahallesi 1946 ada 65 parsel numaralı 1.392,00 m2 yüzölçümlü parsel üzerine cami ve müstemilatı yapılması planlanmakta olup proje aşamasındadır. Bu itibarla; Kütahya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden alınan 2025/684 sayılı İmar Durum Belgesinde belirtilen 10 metre yoldan, 5 metre yan parsellerden çekme mesafelerine göre, Camii müstemilatları olan şadırvan ve tuvaletleri için mevcut arsa üzerinde yeterli alan bulunmamaktadır. Bu nedenle; söz konusu cami arsasının yol ile yan parsellere olan çekme mesafelerinin kaldırılması, yada yoldan 5 metre , yan parsellerden 3 metre olacak şekilde gerekli plan tadilatının yapılması hususunda...” şeklindedir. Söz konusu yazı etüt edilmiş olup yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine yönelik imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 1946 ada, 65 parsel; yürürlük Uygulama İmar Planında, E=1.50, TAKS:0.60, Yençok: 4 Kat, 16.00 m., taşınmazın kuzey tarafından 10 metre, diğer taraflarından 5 metre yapı yaklaşma mesafesi yapılaşma koşullu İbadet Alanı Yeraltı W.C Tesisleri lejantlı alanda kalmaktadır. İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etütlere göre Önemli Alanda (ÖA-1) kalmaktadır.

Konu; 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuatlar kapsamında değerlendirilmiştir.

Bu bağlamda, Yıldırım Beyazıt Mahallesi 1946 ada 65 parselde yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesine yönelik imar planı değişikliği bahçe alanları azaldığından talep uygun görülmemiştir.

Bilgilerinize arz ederiz.

Melek MANKAN

Başkan

İsmail YURT

Başkan Yardımcısı

Bayram KAÇANER

Raportör

Furkan ALTINTAŞ

Kadir Fırat ZEYBEK