

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 22.07.2026 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Çalca Mahallesi, 6192 ada 1,3 ve 170 parsellerde Küçük Sanayi Alanı (KSA) amaçlı İmar Planı yapımına dair ön izin verilmesi konusu dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

22.05.2026 tarihli ve 2575 gelen no.lu dilekçeyle; *“Kütahya İli, Merkez İlçe, Çalca Mahallesi 6192 ada 1,3 ve 170 parsellerde Küçük Sanayi Alanı amaçlı İmar Planı yaptırmak istiyoruz. İmar Planı yapabilmemiz için gerekli işlemlerin başlatılmasını, gereğini tarafınızdan arz ederim.”* Şeklindedir.

Çalca Mahallesi, 6192 ada 1,3 ve 170 parselin kuzey tarafından Uygulama İmar Planında 15 metre genişliğinde yol alanı ve Beton Santrali ve Tesisleri bulunmaktadır.

Bu kapsamda söz konusu parselin olduğu alanda, Parsel malikleri tarafından; 1-Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü Bursa, 2-D.S.İ 34. Şube Müdürlüğü Kütahya, 3-BOTAŞ Doğal Gaz İşletmeleri Bölge Müdürlüğü Ankara, 4-İl Telekom Müdürlüğü Kütahya, 5- Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü Kütahya, 6-Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, 7-İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği Kütahya, 8-Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Kütahya, 9-TEİAŞ Türkiye Elektrik İletim A.Ş. 6.İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü Kütahya, 10-Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. Proje ve Tesis Müdürlüğü Kütahya, 11-Orman Bölge Müdürlüğü Kütahya, 12- İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Kütahya, 13-İl Sağlık Müdürlüğü Çevre Sağlığı Birimi Kütahya, 14-Tarım ve Orman Bakanlığı V. Bölge Müdürlüğü Kütahya Şube Müdürlüğü Kütahya, 15-Kütahya Belediyesi A. Fen İşleri Müdürlüğü, B. Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü, C. Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü, Ç. Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü, D. İtfaiye Müdürlüğü, E. İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü F. Afet İşleri Müdürlüğü 16-İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü Kütahya, 17-Torosgaz Doğalgaz Dağıtım A.Ş Kütahya Şube Müdürlüğü Kütahya, 18-Tarım ve Orman Bakanlığı Su Yönetimi Genel Müdürlüğü Ankara 19- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı (Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü) Ankara, 20- Devlet Demiryolları (TCDD) 7. Bölge Müdürlüğü Afyon ; şeklindeki Kurum ve Kuruluşlardan imar planına esas görüşler alınması, imar planına esas jeolojik-jeoteknik etütlerin yaptırılması, ilgili tüm etütlerin yaptırılması,

Çalca Mahallesi, 6192 ada 1,3 ve 170 parsellerde; TAKS: 0.50, KAKS: 1.00, Bitişik Nizam 2 kat (B-2), Yençok:12.50 m. Küçük Sanayi Alanı (KSA) amaçlı İmar Planı yapımına dair ön izin verilmesi; **uygun görülmüştür.**

Bilgilerinize arz ederiz.

Melek MANKAN
Başkan

İsmail YURT
Başkan Yard.

Bayram KAÇANER
Raportör

Furkan ALTINTAŞ

Kadir Fırat ZEYBEK