

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 29.07.2026 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Kırıllı Mahallesi, 3101 ada 844 parselin bir bölümünde Belediye Hizmet Alanı (Su Deposu Alanı) amaçlı İmar Planı yapımına dair ön izin verilmesi konusu dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.12.2025 tarihli ve 3395 sayılı yazısıyla; “İlimiz Kırıllı Mahallesi 3101 ada 844 numaralı, Geven Mahallesi 104 ada 488 numaralı niteliği mera mülkiyeti kamu orta malı parseller ile Andız Mahallesi 107 ada 11 numaralı niteliği ham toprak mülkiyeti kamu orta malı olan parselde Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü tarafından su deposu çalışması yapılacağından dolayı Müdürlüğünce Taslak Uygulama İmar Planı yapılmıştır. İlgili yazınızda mera yönetmeliğinin, Tahsis Amacı Değiştirilmesi başlığı altında:” İmar Planları yeni hazırlanacaksa; söz konusu yer için işaretli kadastro tekniğine uygun harita Belediye Meclis Kararları, İlave İmar Planı ise mevcut planla bağlantısı gösterir pafta ile Komisyonca istenecek diğer bilgi ve belgelerle başvuru yapılır.” denilmekte olduğu ve İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne Tahsis Amacı Değişikliği için başvuru işlemlerinin yapılması bildirilmiştir.” Bahse konu maddenin devamında ise “Tahsis amacı uygun görüldüğü takdirde, yirmi yıllık ot bedeli yatırıldıktan sonra ilgili müdürlüğe yeni imar planı hazırlanması için iki yıl süre verilir. Ancak süre sonunda imar planları hazırlanarak gönderilmezse tahsis amacı değişikliği işlemi iptal edilir. İmar Planları tahsis amacı değişikliğine uygun olarak kesinleşmiş ise Hazine adına tescil işlemi gerçekleşir.” Denilmektedir. Bu sebeple bahse konu parsellerde hazırlanan taslak imar planlarının plan çalışmaları yapıldıktan sonra Müdürlüğümüze bildirilmesi halinde tescil işlemleri tamamlanacaktır.” Şeklindeir.

Kırıllı Mahallesi, 3101 ada 844 parselin güney kesiminde Kırıllı Mahalle Yerleşik Alan bulunmaktadır.

İdareimiz tarafından; 1-Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü Bursa, 2-D.S.İ 34. Şube Müdürlüğü Kütahya, 3-BOTAŞ Doğal Gaz İşletmeleri Bölge Müdürlüğü Ankara, 4-İl Telekom Müdürlüğü Kütahya, 5- Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü Kütahya, 6-Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, 7-İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği Kütahya, 8-Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Kütahya, 9-TEİAŞ Türkiye Elektrik İletim A.Ş. 6.İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü Kütahya, 10-Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. Proje ve Tesis Müdürlüğü Kütahya, 11-Orman Bölge Müdürlüğü Kütahya, 12- İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Kütahya, 13-İl Sağlık Müdürlüğü Çevre Sağlığı Birimi Kütahya, 14-Tarım ve Orman Bakanlığı V. Bölge Müdürlüğü Kütahya Şube Müdürlüğü Kütahya, 15-Kütahya Belediyesi A. Fen İşleri Müdürlüğü, B. Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü, C. Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü, Ç. Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü, D. İtfaiye Müdürlüğü, E. İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü F. Afet İşleri Müdürlüğü 16-İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü Kütahya, 17-Torosgaz Doğalgaz Dağıtım A.Ş Kütahya Şube Müdürlüğü Kütahya, 18-Tarım ve Orman Bakanlığı Su Yönetimi Genel Müdürlüğü Ankara 19- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı (Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü) Ankara, 20- Devlet Demiryolları (TCDD) 7. Bölge Müdürlüğü Afyon ; şeklindeki Kurum ve Kuruluşlardan imar planına esas görüşler alınması, imar planına esas jeolojik- jeoteknik etütlerin yaptırılması, ilgili tüm etütlerin yaptırılması,

Kırıllı Mahallesi, 3101 ada 844 parselin bir bölümünde Belediye Hizmet Alanı (Su Deposu Alanı) amaçlı İmar Planı yapımına dair ön izin verilmesi; uygun görülmüştür. Bilgilerinize arz ederiz.

Melek MANKAN  
Başkan

İsmail YURT  
Başkan Yard.

Bayram KAÇANER  
Raportör

Furkan ALTINTAŞ

Kadir Fırat ZEYBEK

