

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 12.06.2026 tarihinde yapmış olduğu toplantısında; Yıldırım Beyazıt Mahallesi 3396 ada 1 parselde imar planı değişikliği müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Millî Savunma Bakanlığı, Lojistik Genel Müdürlüğü, Eskişehir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 07.04.2026 tarihli ve 1502 gelen no.lu yazısında; *"1. Kütahya ili Merkez ilçesi Yıldırım Beyazıt Mahallesi içinde bulunan 9.627,22 m² yüzölçümlü 3396 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili olarak; a. Ve dava arkadaşları vekili Avukat Tarafından DSİ Genel Müdürlüğü, Hazine ve Maliye Bakanlığı, Kütahya Belediye Başkanlığı ile Bakanlığımız aleyhine Kütahya 2'nci Asliye Hukuk Mahkemesinin 2025/44 Esas sayısında kamulaştırmaz el atma nedeniyle tazminat davası açıldığı belirtilerek, askeri ihtiyaçlar için kullanımına ihtiyaç duyulmayan dava konusu 3396 ada 1 parsel numaralı taşınmazın her türlü ve ölçekteki imar planında "askeri alan" fonksiyonundan çıkarılmasının sağlanması ilgi (a) yazımız ile istenmiştir. Konu ile ilgili tarafınızdan gelen ilgi (b) cevabi yazıda, 04.03.2026 tarihli ve 90 Sayılı Meclis Kararı alındığı bildirilmiştir. Söz konusu Meclis Kararının, "Söz konusu Yıldırım Beyazıt Mahallesi 3396 ada 1 parselin imar planlarından "askeri alan" fonksiyonundan çıkartılmasına yönelik imar planı değişikliği konusu, Kamulaştırma (Kamulaştırmaz El Atma Nedeniyle tazminat) davası süreci devam ettiğinden, mahkeme sürecinin sonuçlanmasından sonra Millî Savunma Bakanlığı tarafından tekrar başvuru yapılması halinde konunun değerlendirilmesine işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir." Hükümlerine istinaden plan değişikliği talebimiz uygun görülmediği anlaşılmıştır. Ancak, ilgi (a) yazımızda belirtildiği üzere askeri ihtiyaçlar duyulmayan 3396 ada 1 parsel numaralı taşınmazın sınırına çekildiğinden, imar planlarında askeri alan fonksiyonundan da çıkarılması halinde söz konusu taşınmaz Bakanlığımız tarafından yapılan kamulaştırmaz el atma olgusu tamamıyla sona erecek olup plan değişikliği işlemi ivedi ve önem arz etmektedir. Yukarıda açıklanan nedenlerle davanın esastan reddine karar verilmesinin sağlanabilmesi ve gereksiz tazminat ödenmesinin önüne geçilebilmesi amacıyla, askeri ihtiyaçlar için kullanımına ihtiyaç duyulmayan dava konusu 3396 ada 1 parsel numaralı taşınmazın her türlü ve ölçekteki imar planında "askeri alan" fonksiyonundan çıkarılmasının sağlanması yönündeki talebimizin yeniden değerlendirilmesini arz ve rica ederim."* şeklindedir. İlgili İmar Planı Değişikliği talebi etüt edilmiştir.

Söz konusu Yıldırım Beyazıt Mahallesi içinde bulunan 9.627,22 m² yüzölçümlü 3396 ada 1 numaralı parsel yürürlük Uygulama İmar Planında bir bölümü Askeri Alan (TAKS: 0.60, KAKS:1.50 Yençok:5 kat-20 metre) ve çok az bir bölümü yol alanında kalmaktadır. Yürürlük Nazım İmar Planlarında taşınmaz alanının tamamı Askeri Alanda kalmaktadır.

Yıldırım Beyazıt Mahallesi 3396 ada 1 parselin oluşum süreci incelendiğinde; Yıldırım Beyazıt Mahallesi 756 ada, 1, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 47, 58 numaralı parsellerde; Millî Savunma Bakanlığı İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 12/12/2011 tarih ve 4220-4194-11 sayılı yazılarında Kütahya İli Merkez Yıldırım Beyazıt Mahallesi içerisinde yer alan Kütahya Er Eğitim Tugay Komutanlığı Kışlasının 3194 Sayılı İmar Kanunun 18. madde uygulamasının yapılması istenilmiştir. Söz konusu Kütahya Belediyesinin 19.01.2012 tarihli 235 sayılı Encümen Kararı ile Yıldırım Beyazıt Mahallesi 3396 ada 1 parsel İmar Uygulaması sonucunda oluşturulmuştur.

Söz konusu Yıldırım Beyazıt Mahallesi 3396 ada 1 parsel ile ilişkin; 2. Asliye Hukuk Mahkemesinin Belediyemize yazmış olduğu yazılarından anlaşıldığı üzere 2025/44 Esas sayısı ile Kamulaştırma (Kamulaştırmaz el Atma Nedeniyle Tazminat) davasının açıldığı görülmüştür.

Söz konusu Yıldırım Beyazıt Mahallesi 3396 ada 1 parselin imar planlarından "Askeri Alan" fonksiyonundan çıkartılmasına yönelik imar planı değişikliği konusu; Kamulaştırma (Kamulaştırmaz el Atma Nedeniyle Tazminat) davası süreci devam ettiğinden, mahkeme sürecinin sonuçlanmasından sonra Millî Savunma Bakanlığı tarafından tekrar başvuru yapılması halinde konunun değerlendirilmesi uygun görülmüştür.

Bilgilerinize arz ederiz.

Melek MANKAN
Başkan

İsmail YURT
Başkan Yard.

Bayram KAÇANER
Raportör

Furkan ALTINTAŞ

Kadir Fırat ZEYBEK

