

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 03.07.2026 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Lala Hüseyin Paşa Mahallesi, 220 ada, 25 parselde İmar Planı değişikliği talebi incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

05.05.2026 tarih ve 2214 gelen numaralı dilekçede; söz konusu parselde imar planında Park alanı lejanlı alanda kalan kısmı için ticaret lejanlı alan düzenlenmesi amacıyla imar planı değişikliği yapılması talep edilmiştir.

Lala Hüseyin Paşa Mahallesi, 220 ada, 25 parsel alanı, Belediye Sınırlarımız içerisinde, imar planlarında, büyük bir bölümü Park Alanı lejanlı alanda, bir bölümü Felent Çayı alanında kalmaktadır. Söz konusu parsel alanının bulunduğu alanda talep edilen Ticaret Alanı düzenlenmesine yönelik imar planı değişikliği yapılması halinde, söz konusu alanın Yedigöller Rekreasyon alanı ile Kütahya-Tavşanlı Karayolu üzerinde ana giriş noktasında yer aldığı ve erişilebilirliğinin azalacağı, kentin önemli odak noktalarından ve kamu yatırımlarından biri olan söz konusu rekreasyon alanının önünün kapatılmaması gerektiği, Park alanlarının sürekliliğinin ve bütünlüğünün bozulacağı ve imar planındaki ana yeşil akslardan biri olması nedenlerinden dolayı söz konusu imar planı değişikliği talebi **uygun görülmemiş** olup söz konusu parsel alanında Kamulaştırma/Takas/Trampa vb. işlemlerinin yapılması **uygun görülmüştür**.

Bilgilerinize arz ederiz.

Melek MANKAN  
Başkan

İsmail YURT  
Başkan Yard.

Bayram KAÇANER  
Raportör

Furkan ALTINTAŞ

Kadir Fırat ZEYBEK