

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 29.07.2026 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Kirazpınar Mahallesi 126 ada 1 parsel güneyinde imar planı değişikliği; müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Fen İşleri Müdürlüğünün 21.01.2026 tarih ve E-51840172 - 622.01 – 152 sayılı yazısı; “Basın Yayın Halkla İlişkiler Müdürlüğü tarafından Müdürlüğümüze iletilen 06.11.2025 tarih 35140 sayılı Kirazpınar Mahallesi Muhtarlığı tarafından verilen dilekçede “Kütahya ili merkez ilçesi Kirazpınar mahallesi 126 ada 1 parselin bulunduğu konumdan Kirazpınar mahallesi 6420 ada 3 parsel 6421 ada 2 parsel 6425 ada 1,4,6 ve 7 numaralı parseller ve 6426 ada 4 parseli ulaşımlı sağlayarak imar planına işleyecek şekilde 15 metre genişliğinde, Belediye otobüs hattı ve alt yapı tesis imalatlarının yapılabileceği yeni bir imar yolu açılması” talep edilmektedir. Müdürlüğümüz Harita servisi tarafından Bahse konu talep ile alakalı alanda yapılan, yol güzergâhı ve yol kotları ile ilgili yapılan çalışma yazımız ekinde sayısal (Netcad) olarak sunulmuş olup; konunun Müdürlüğünüzce imar plan yönüyle değerlendirilerek tarafımıza bilgi verilmesi” şeklindedir.

Kirazpınar Mahallesi 126 ada 1 parsel güneyinde, tescil dışı alanda, yol alanı düzenlenmesine yönelik imar planı değişikliği talebinde bulunulan ve söz konusu yazı ekinde iletilen Yol alanının bulunduğu alan etüt edilmiş, İmar Planında; kısmen Ağaçlandırılacak alan ve kısmen pasif yeşil alanda kalmakta olup, İbadet Yeri lejantlı alanın bulunduğu 6421 ada 1 parsel ile son bulduğu görülmüş, halihazırda toprak/tali yol olarak kullanılan yol hattı üzerinden 7m. genişliğinde olacak şekilde talep edildiği anlaşılmıştır. Söz konusu Yol alanının tamamı imar planına esas jeolojik jeoteknik etüt raporuna göre UA-2 (Uygun Alanlar) lejantlı alanda kalmaktadır. Buna ek olarak, İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Uygulama Yönetmeliğinin 7. Maddesi, 2. fıkrasında bulunan “Kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlardan ... değer artış payı alınmaz.” hükmü gereğince değer artışına tabi yerlerden değildir.

Talep konusu yol alanı, bulunduğu bölgenin arazi durumu, yol kotları ve yolun eğimi etüt edilerek 7m. genişliğinde olacak şekilde yeniden düzenlenmiş, Fen İşleri Müdürlüğünden ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğünden ilgili görüşler alınmış, iki müdürlüğümüzce de herhangi bir sakınca olmadığı belirtilmiştir.

Kirazpınar Mahallesi 126 ada 1 parsel güneyinde, tescil dışı alanda, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında pasif yeşil alan ve ağaçlandırılacak alanda, 7m. genişliğinde Yol alanı lejantlı alan düzenlenmesine yönelik uygulama imar planı değişikliği uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması hususunu;**

Bilgilerinize arz ederiz.

Melek MANKAN
Başkan

İsmail YURT
Başkan Yard.

Bayram KAÇANER
Raportör

Furkan ALTINTAŞ

Kadir Fırat ZEYBEK