

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 17.06.2026 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Geven Mahallesi, Kütahya-Tavşanlı Karayolu üzerinde yapılan kavşağın imar planına işlenmesi, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğünün 03.03.2026 tarih, 391 sayılı yazısı ekinde iletilen Geven Mahallesi Muhtarlığının 27.02.2026 tarihli dilekçesi, Karayolları 14. Bölge Müdürlüğün 22.05.2026 tarih ve 2143106 sayılı yazısı etüt edilmiştir. Söz konusu muhtarlık dilekçesinde Geven Mahallesi, çevre yoluna (Kütahya-Tavşanlı Karayolu) yeni yapılan kavşağa aydınlatma yapılabilmesi için gerekli imar planı değişikliğinin yapılması talep edilmiştir. Geven Mahallesi, Kütahya-Tavşanlı Karayolu üzerinde Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından yaptırılan söz konusu kavşağın bulunduğu alanda imar planı bulunmamaktadır. Söz konusu kavşak alanının imar planlarına aktarılabilmesi için Karayolları 14. Bölge Müdürlüğünden kavşak alanı uygulama projesinin ve karayolu kamulaştırma sınırlarının istenmiş olup, Karayolları 14. Bölge Müdürlüğün 22.05.2026 tarih ve 2143106 sayılı yazısı ile söz konusu veriler iletilmiştir.

Aşağıda açıklanan imar planı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, ilgili mevzuat kapsamında etüt edilmiştir. İmar Kanununda 20/02/2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan değişiklikler sonucunda Ek madde 8 de; plan değişikliği, değer artışı, ilgili hususlar yer almıştır. Ek madde 8 le ilgili olarak “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Uygulama Yönetmeliği” 22/11/2025 tarih ve 33085 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır. Yol ve kavşak alanı düzenlemesi olduğundan, Kamu yatırımlarına konu alanlarda yapıldığından dolayı aşağıda açıklanan imar planında, İmar Kanununun ek 8. maddesinde ve söz konusu yönetmelikte belirtilen, değer artışı hususu bulunmamaktadır.

Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü tarafından iletilen karayolu kamulaştırma sınırları ve kavşak alanı uygulama projesi esas alınarak hazırlanan; Geven Mahallesi, Kütahya-Tavşanlı Karayolu üzerinde Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından yaptırılan söz konusu kavşak alanının imar planına aktarılmasına yönelik, karayolu kamulaştırma sınırlarını da içeren karayolu alanı uygulama imar planı uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu;

Bilgilerinize arz ederiz.

Melek MANKAN
Başkan

İsmail YURT
Başkan Yard.

Bayram KAÇANER
Raportör

Furkan ALTINTAŞ

Kadir Fırat ZEYBEK