

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 22.07.2026 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, İmar Planlarımızda bulunan Serbest Nizam lejantının iptal edilmesi, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

2019 yılı öncesinde Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde “Madde 8; (6) Birden fazla yapının inşa edilebileceği ve bu Yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce onaylanmış olan uygulama imar planı kararı ile serbest nizam kararı verilen parsellerde, komşu parsellerde yer alan ve bu parselde en yakın yapıların yapı nizamlarına aykırı düşmemek koşuluyla, sadece bir tek nizam uygulanabileceği gibi ayrık, blok veya bitişik nizamdan ikisi veya üçü bir arada karma olarak uygulanabilir.” şeklinde serbest nizamla ilişkin hüküm bulunmakta iken 25/07/2019 tarihinde Yönetmelikte yapılan değişiklikle söz konusu fıkra iptal edilmiştir. Günümüz itibariyle Yönetmelikte serbest nizam ifadesi bulunmamaktadır. Bu süreç içerisinde İmar Planlarımızda bazı alanlarda yapı nizamı olarak Serbest Nizam belirlenmiş olup, günümüz itibariyle de imar planlarında bulunmaktadır.

Uygulamalarda problemlerin olmaması bakımından yapı nizamına ilişkin olarak İmar Planlarımızda bulunan Serbest Nizam lejantının iptal edilerek; söz konusu alanlarda Kütahya İmar Planı Plan Hüküm ve Notları, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, mevzuat kapsamında yapı nizamının uygulanması, **uygun görülmüştür.**

Bilgilerinize arz ederiz.

Melek MANKAN
Başkan

İsmail YURT
Başkan Yard.

Bayram KAÇANER
Raportör

Furkan ALTINTAŞ

Kadir Fırat ZEYBEK