

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 17.06.2025 tarihinde yapmış olduğu toplantısında; Yeni Bosna Mahallesi, Yerleşik Alanı bölgesinde, 4425 ada, 46 parsel ile ilgili müracaat konusu dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

04.06.2026 tarih, 2695 kayıt nolu dilekçeyle; “Yeni Bosna Mahallesinde 4425 ada 46 parselde yapılan imar planı çalışmasında parselimizin bir kısmı çalışmaya girmektedir. Bu olaydan dolayı mağduriyetimizin giderilmesi için parselin tamamının uygulamaya dahil edilmesini talep etmekteyim.” şeklinde hususlar iletilmiştir.

Söz konusu, 4425 ada, 46 parsel alanının bir bölümü “14. ÖNCEKİ MAHALLE YERLEŞİK ALAN (PLAN ARAŞTIRMA) SINIRI (01.05.2009 / 208 B.M.K) İLE MAHALLE YERLEŞİK ALANLARI ARASINDA KALAN, TAŞKIN SAHASI (YAPI YASAKLI ALAN), İÇME SUYU DEPO KODU 930 METRE ÜSTÜ KODLARDAKİ ALANLAR(YAPI YASAKLI ALAN), YENİ ÇEVRE YOLU KONTROL ALANI(YAPI YASAKLI ALAN); BÖLGELERİNDE, DSİ, SU VE KANALİZASYON MÜDÜRLÜĞÜ VE KARAYOLLARI İDARESİNCE İLGİLİ (YAPI YASAĞINI KALDIRABİLECEK SÖZ KONUSU ÜÇ İDARENİN TÜMÜNÜN), PROJELERİN YAPILMASINDAN SONRA; KONUT, TİCARET, KDKÇA VB SOSYAL , TEKNİK ALTYAPI ALANLARI OLARAK İMAR PLANI YAPILACAKTIR.” plan notlu alan içerisindedir.

2006 , 2010 ve 2018 yıllarında, Yeni Bosna Mahallesinin de dahil olduğu toplamda 25 adet köy; tüzel kişilikleri kaldırılarak Belediyemize Mahalle olarak katılmıştır. Belediye Meclisimizin kararlarıyla uygun görülen Mahalle Yerleşik – İmar Planı Yapılacak alan sınırları içerisinde, ilgili kurum ve kuruluşlardan görüşler alınmakta ve imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüdler yaptırılmaktadır. Belediye Meclisimizin kararlarıyla uygun görülen Mahalle Yerleşik – İmar Planı Yapılacak alan sınırları, sonradan genişletilmemiştir.

Yukarıda açıklanan nedenlerle; söz konusu mahalle yerleşik- imar planı alanının 46 parselde genişletilmesi müracaatı **uygun görülmemiştir**.

Bilgilerinize arz ederiz.

Melek MANKAN
Başkan

İsmail YURT
Başkan Yard.

Bayram KAÇANER
Raportör

Furkan ALTINTAŞ

Kadir Fırat ZEYBEK