

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 22.07.2026 tarihinde yapmış olduğu toplantısında; Belediye Meclisimizin 04.03.2026 tarih, 104 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilen; İmar planlarının etüt edilerek, Aile Dostu Şehir, Temiz Hava Eylem Planı, Turizm Master Planı konularında değerlendirmelerin yapılması, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri de göz önünde bulundurularak, Kütahya İmar Planı Gösterim – Plan Hükümleri ve Notlarının düzenlenmesi konusunda; plan hükümleri ve notlarının maddelerinde düzenleme yapılması yönünde; imar planı değişikliği dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Kütahya İmar Planları Plan Hükümleri ve Notlarında; 17 - Yukarıda 16. madde dışındaki; diğer, yapı nizamı belirlenmeyen parsellerde; sadece bir tek nizam uygulanabileceği gibi ayrık, blok veya bitişik nizamdan ikisi veya üçü bir arada karma olarak uygulanabilir.20- Ayrık, blok nizama tabi olan yerlerde TAKS: 0.40 ı geçemez. 22 - Çekme mesafeleri ile KAKS verilip TAKS verilmeyen parsellerde, TAKS: 0.60 ı geçemez. Ancak, özel veya kamu eğitim kullanışı lejantı geçen alanlarda planda belirtilmeyen TAKS değerleri: 0.40 olarak uygulanır.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde yukarıda plan hükümleri ve notlarında yer alan koşullar hakkında; hükümler de bulunmaktadır. Aynı zamanda imar durumlarında yapı nizamının ne olacağının belirlenmesi gerekmektedir. Bu bağlamda;

Kütahya İmar Planları Plan Hükümleri ve Notlarında; 17., 20. ve 22. Maddelerin iptal edilerek, “TAKS, KAKS, yapı nizamı uygulanmayan, Sanayi, Küçük Sanayi ve KDKÇA, KDKİA vb alanlarında uygulamalar aynen devam edecek, bu alanlarda; yapı nizamı aranmayacaktır. Daha önce, imar planlarında , imar durumlarında belirlenen, uygun görülen, yapı nizamı, kat adedi, TAKS, KAKS v.b. koşulları aynı şekilde uygulanacaktır.” Şeklinde hüküm oluşturulmasına ilişkin Uygulama ve Nazım İmar Planı Değişikliği uygun görülmüş olup, **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması hususunu,**

Bilgilerinize arz ederiz.

Melek MANKAN
Başkan

İsmail YURT
Başkan Yard.

Bayram KAÇANER
Raportör

Furkan ALTINTAŞ

Kadir Fırat ZEYBEK