

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 26.06.2026 tarihinde yapmış olduğu toplantısında; Belediye Meclisimizin 06.05.2026 tarih, 184 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilen, Belediye Meclisimizin 06.03.2020 tarih, 108 sayılı kararıyla uygun görülen; İshak Seydi Mahallesi, Yerleşik Alanının belirlenmesi ve imar planı yapımı çalışması konularının, değerlendirilmesi konusu dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

2018 yılında tüzel kişiliği kaldırılarak Belediye Sınırlarımıza dahil edilen Gevrekseydi Köyünün, isminin İshak Seydi Mahallesi olarak değiştirilmesi Valilik Makamınca 2019 yılında kararlaştırılmıştır. Belediye Meclisimizin 06.03.2020 tarih, 108 sayılı kararıyla, İshak Seydi Mahallesi, Yerleşik Alanının belirlenmesi ve imar planı yapımı çalışmalarının hazırlanması, uygun görülmüştür. Mahalle Yerleşik Alanı ve imar planı çalışması hakkında ilgili Kurum ve Kuruluşlardan görüşler alınmıştır.

İshak Seydi Mahallesinde, Belediye Meclisimizin 06.03.2020 tarih, 108 sayılı kararıyla uygun görülen, Mahalle Yerleşik Alanının aynen belirlenmesi, mevcut imar planları koşullarının sabit tutulması, “Yapılaşmalarda, ilgili uygulamalarda v.b; Karayolları 14. Bölge Müdürlüğünden Görüş Alınacaktır” sahasının işaretlenmesi, Akaryakıt Satış İstasyonu Alanından, 50 metre mesafede, “Yapılaşmalarda, ilgili uygulamalarda v.b; Kütahya Belediyesi, Ruhsat ve Denetim, İtfaiye Müdürlüklerinden Görüş Alınacaktır” sahasının belirlenmesi, Enerji Nakil Hattı (yapı yasaklı alan)nın aktarılması; şeklinde koşulların uygulanması ile Kanal, yol, yeşil alanlarının düzenlenmesi, Karayolları Tasarı Kamulaştırma Sınırlarının aktarılması, Kurum ve Kuruluş Görüşleri ve ilgili konularda Plan Hükümleri ve Notlarının oluşturulması, “ -YOL, YEŞİL ALAN GİBİ SAHALAR; KAMU ELİNE BEDELSİZ GEÇECEKTİR. - MAHALLE YERLEŞİK ALANI İÇERİSİNDE İMAR PLANI TALEPLERİNDE; TASLAK İMAR PLANI İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONUMUZDA GÖRÜŞÜLDÜKTEN SONRA, KARAYOLLARI BÖLGESİNDE OLMASI HALİNDE KARAYOLLARI 14. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN, KANAL BÖLGESİNDE OLMASI HALİNDE DSİ 3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN; OLMAK ÜZERE, SU VE KANALİZASYON MÜDÜRLÜĞÜ, FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ, OEDAŞ, TOROSGAZ, İL TELEKOM VB MÜDÜRLÜKLERİ İLE GEREKLİ DİĞER KURUM KURULUŞLARDAN GÖRÜŞLER ALINDIKTAN SONRA; ONAYLANABİLİR.” Hükümlerinin plan hükümleri ve notlarına eklenmesi yönlerindeki uygulama imar planı uygun görülmüş olup, **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması hususunu,**

Bilgilerinize arz ederiz.

Melek MANKAN

Başkan

İsmail YURT

Başkan Yard.

Bayram KAÇANER

Raportör

Furkan ALTINTAŞ

Kadir Fırat ZEYBEK