

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 13.05.2026 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 752 ada, 5 parselde imar planı yapımı talebi, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

22.04.2026 tarihli ve 12718 sayılı vatandaş dilekçesi; “Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 752 ada, 5 parselde olan mevcut tarlamızın çevresi yıllar önce imar uygulamasına girmiş olup bu ada parsel bırakılmıştır. Çevresi şu an mahalle konumundadır. Bu yerin tapu kaydı tarladır. Ama bizden arsa vergisi alınmaktadır. Emlak servisi sebep olarak mahalle içinde kaldığını beyan etmektedir. Şu an tarla içinden rögar ve elektrik direkleri mevcuttur. Müdürlüğünüzce konunun tekrar ele alınıp taşınmazımızın imar uygulaması içine alınması...” şeklindedir. Bahse konu dilekçe etüt edilmiş olup Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 752 ada, 5 parselde imar planı yapımı talep edilmektedir.

Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 752 ada, 5 parselin bir kısmı yürürlük İmar Planlarında Yol Alanında kalmakta olup geri kalan kısmı Uygulama ve Nazım İmar Planlarının dışında plansız alanda kalmaktadır. Taşınmazın bir kısmı Önemli Alanda (Ö.A.-2) kalmaktadır, bir kısmında ise imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt bulunmamaktadır.

Söz konusu Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 752 ada, 5 parselin de bulunduğu Yıldırım Beyazıt Mahallesi, Zığra Mahalle Yerleşik Alanı güneyi ve Şehit Halis Demir Caddesi kuzeyi arasında kalan yaklaşık 3,5 hektarlık alanda, imar planı yapımı hakkında kurum görüşleri alınmış olup Devlet Su İşleri 3. Bölge Müdürlüğünün 22.04.2024 tarihli ve 4549831 sayılı yazısı; “...Yapılan incelemeler neticesinde; bahsi geçen alan kurumumuzca inşa edilerek işletmeye açılan ve devredilen Kütahya Sulaması sulama alanı içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Kütahya Sulaması hâlihazırda aktif olarak çalışmakta olup, bahsi geçen alan tarım arazisi olduğu, bakım onarım çalışmalarını engelleyeceğinden, işletme bakım hizmetlerini aksatacağından ve sulama bütünlüğünü bozacağından bahsi geçen alanda imar planı yapılması Bölge Müdürlüğümüz faaliyetleri açısından uygun görülmemektedir.” şeklinde olup 28.02.2026 tarihli ve 5607544 sayılı yazısı; “...Yapılan inceleme neticesinde bahsi geçen alan İdareimizce inşa edilerek işletmeye açılan ve devredilen Kütahya Sulaması sulama alanı içerisinde yer aldığı tespit edilmiştir. Kütahya Sulaması halihazırda aktif olarak çalışmakta olup bakım onarım çalışmalarını engelleyeceğinden, işletme-bakım hizmetlerini aksatacağından ve sulama bütünlüğünü bozacak şekilde sulama tesislerine denk geldiğinden bahsi geçen Kütahya ili, Merkez ilçesi, Yıldırım Beyazıt ve Zığra mahalleleri sınırları içinde ekte verilen 3,3 hektarlık sahada "Gelişme Konut Alanı", "Kentsel-Sosyal-Teknik Altyapı Alanları" olarak imar planı hazırlanması kurumumuzca uygun görülmemektedir.” şeklindedir.

Bu bağlamda; Yıldırım Beyazıt Mahallesi 752 ada 5 parselin yürürlük İmar Planında Yol Alanında kalan kısmında, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından kamulaştırma talebi değerlendirilebilecek olup Yıldırım Beyazıt Mahallesi 752 ada 5 parsel ve çevresini kapsayan alanda, yukarıda anılan Devlet Su İşleri 3. Bölge Müdürlüğünün imar planı yapımına dair olumsuz kurum görüşleri bulunması sebebiyle Yıldırım Beyazıt Mahallesi 752 ada 5 parselde imar planı yapımı talebi **uygun görülmemiştir.**

Bilgilerinize arz ederiz.

Melek MANKAN

Başkan

İsmail YURT

Başkan Yardımcısı

Bayram KAÇANER

Raportör

Furkan ALTINTAŞ

Kadir Fırat ZEYBEK