

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 22.05.2026 tarihinde yapmış olduğu toplantısında; Alipaşa Mahallesi, 75 ve 675 adaların imar durumu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

07.05.2026 tarihli ve 2260 kayıt no.lu vatandaşın dilekçesinde; "...yenilenme için gerekli olan imar çapının/plan örneğinin verilmesini..." Şeklindedir.

Alipaşa Mahallesi söz konusu adalar 1986 yılı imar planlarında bitişik nizam 4 kat, ön bahçe 5 metre çekme mesafeli konut alanında kalmaktadır.

Yürürlük İmar planında söz konusu adalar; planda belirtilen çekme mesafeleri, H:12.50 metre, 4 kat konut lejantlı alan bulunmaktadır. Plan notunda "İmar yönetmeliği, plan notları hükümleri esas alınarak arka bahçe mesafeleri uygulanacaktır." hükmü bulunmaktadır. İmar planlarına esas jeolojik-jeoteknik etütlerinde ise Önlemlili Alan (Ö.A.1) içerisinde kalmaktadır.

Söz konusu Alipaşa Mahallesi 75 ve 675 adalarda mevcut planlarda yapı nizamı belirtilmemiştir. Kütahya Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri ve Notlarına, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine dayanılarak, uygulamada tereddüt olmaması bakımından 75 ve 675 adalara mevcut yapı yaklaşma sınırları ve yapılaşma koşulları değişmeden adadaki yapı nizamının Bitişik nizam olarak uygulanması ve ekli haritada belirtildiği şekilde imar durumu belirlenmesi **uygun görülmüştür.**

Bilgilerinize arz ederiz.

Melek MANKAN
Başkan

İsmail YURT
Başkan Yard.

Bayram KAÇANER
Raportör

Furkan ALTINTAŞ

Kadir Fırat ZEYBEK



